



SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGION DE LA ARAUCANIA
DEPARTAMENTO TECNICO
N° Interno: 7997
07-05-2025

LICITACIÓN PÚBLICA ID 712307-15-LR25
CONTRATACIÓN FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRA
FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA

ACTA DE EVALUACIÓN

A : SEÑOR DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANIA

DE : COMISIÓN EVALUADORA

Con el objeto de dar cumplimiento al Resuelvo N° 3 de la Resolución Exenta N° 2486 de fecha 18/03/2025, se ha reunido la Comisión para proceder a la Evaluación de las Ofertas presentadas por los Consultores interesados y habilitados, para la Licitación Pública ID 712307-15-LR25, del SERVIU Región de la Araucanía, destinada a la contratación de FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRA PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, D.S.49/2011, "**FISCALIZACION TECNICA DE OBRAS DS 49 PROYECTOS COMITÉ LOS KIWIS, COMITÉ DE VIVIENDA NUEVA VISTA HERMOSA, COMITÉ DE ALLEGADOS CULTRUN, SAN PABLO Y COMITÉ DE VIVIENDA LOS COPIHUES**", seleccionados mediante Res. Exenta N° 272 de fecha 19/02/2025 y Res. Exenta N° 248 de fecha 14/02/2025.

Dicha comisión quedó conformada por los siguientes integrantes dependientes del Depto. Técnico SERVIU Región de la Araucanía:

- Roxana Méndez Frias, Ingeniero Constructor, presidenta de la Comisión.
- Solange Moya Nail, Ingeniero Constructor, secretaria de la Comisión.
- Jorge Godoy Castillo, Ingeniero Constructor, integrante de la Comisión.

Analizados todos los documentos que al efecto concurren, la Comisión Evaluadora que suscribe, informa lo siguiente:

I) DE LA PRESENTACION DE OFERTAS:

I.1) Según consta en proceso de Apertura de las Ofertas realizado a través del portal www.mercadopublico.cl, se presentaron los siguientes Consultores, en el orden de presentación de sus ofertas, a quienes se les aceptó o rechazó su Oferta, según se detalla:

PROVEEDOR/CONSULTOR	ZONA	ACEPTADA/ RECHAZADA	CAUSAL DE RECHAZO
VIRGINIA MARAGANO C.	1	ACEPTADA	-
EDUARDO MARCHANT T.	1	ACEPTADA	-
SOLARIS LTDA.	2	ACEPTADA	-
JAVIER SOAZO S.	2	ACEPTADA	-
GRUPO ASEF LTDA.	1	ACEPTADA	-

II) DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

II.1) La evaluación se efectúa según el orden de presentación de ofertas, entregado por Mercado Público, de acuerdo a las ofertas aceptadas:

- 1.- VIRGINIA MARAGAÑOCABAÑAZ (ZONA 1)
- 2.- EDUARDO MARCHANT (ZONA 1)
- 3.- SOLARIS LTDA. (ZONA 2)
- 4.- JAVIER SOAZO (ZONA 2)
- 5.- GRUPO ASEF LTDA. (ZONA 1)

II.2) Por consiguiente, conforme a los Criterios de Evaluación definidos en el Pto. 13.12 Evaluación de las Ofertas, los Consultores habilitados para esta instancia, obtuvieron el puntaje (P.O.T.) que a continuación se indica:

CRITERIO	PONDERACIÓN
A. Propuesta Económica.	10%
B. Experiencia del Oferente FTO, persona natural o jurídica	20%
C. De los profesionales que ejercerán las labores de FTO	60%
C.1 Experiencia del Fiscalizador Técnico Titular (60%).	
C.2 Capacitación de Fiscalizadores Técnicos Titular (20%)	
C.3 Experiencia del Equipo Técnico Especializado de apoyo a las labores del fiscalizador técnico Titular (20%).	
D. Entrevista FTO Postulante(s)	5%
E. Cumplimiento de Requisitos y antecedentes formales (en el plazo y otros)	5%

1.- CONSULTOR: VIRGINIA MARAGAÑO ZONA 1

FTO: CHRISTIAN AGUAYO TAPIA (REGIMEN A)
KAREN GARCIA ÑANCUFIL (REGIMEN A)

- A) Propuesta Económica (10%):** Se calcula por medio de la siguiente tabla:
Puntaje propuesta económica = ((costo total mínimo ofertado / costo total de la oferta a evaluar) * 100)
Costo total mínimo ofertado corresponde a 7.400 UF, Costo total de la oferta a evaluar corresponde a 7.400 UF, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 100,00 puntos.**
- B) Experiencia del Oferente FTO, persona natural o jurídica (20%):** este criterio es evaluado en virtud de la información que presenta en oferente en el Anexo N° 7: "Contratos de Fiscalización" y sus correspondientes contratos, específicamente por el Programa DS. 49.

Tabla de evaluación:

100 puntos	El oferente presenta Anexo N° 7 acreditando una cantidad superior a 4.000 viviendas fiscalizadas.
80 puntos	El oferente presenta Anexo N° 7 acreditando una cantidad menor o igual a 4.000 viviendas y superior a 2.000 viviendas fiscalizadas.
50 puntos	El oferente presenta Anexo N° 7 acreditando una cantidad menor o igual a 2.000 viviendas y superior a 500 viviendas fiscalizadas.
0 puntos	El oferente adjunta Anexo N° 7 los que dan cuenta que el oferente no posee o acredite la fiscalización de igual o menor a 500 viviendas.

En los casos en donde los Oferentes son persona natural, se les considera la experiencia como consultor y no la experiencia como profesionales, ya que ese criterio es evaluado en Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO Titular.

Proyectos del oferente:

PROYECTO	CANT. VIV.
VARIAS COMUNAS	76
VARIAS COMUNAS	34
TEMUCO	17
VARIAS COMUNAS	11
VARIAS COMUNAS	18
TOTAL	156

El oferente presenta Anexo N° 7 y certificados acreditando una cantidad menor a 500 viviendas fiscalizadas, por lo tanto, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 0,00 puntos**.

C) Experiencia del Profesional que ejercerá las labores de FTO Titular: (60%): Se evaluará la experiencia de cada profesional que desarrollara las labores de fiscalización técnica de Obras directamente en terreno, sea el Titular o Responsable de la FTO o los profesionales que componen el equipo técnico especializado. El oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 59,50 puntos de acuerdo al siguiente detalle por ítem:**

ITEM	PUNTOS	%	PUNTAJE
C.1)	70,00	60%	42,00
C.2.1)	25,00	10%	2,50
C.2.2)	50,00	10%	5,00
C.3)	50,00	20%	10,00
	TOTAL		59,50

C.1) Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO Titular (60%): Se evalúa a través de la información entregada por el oferente en el Anexo N° 8 y certificados de experiencia presentados para esta licitación.

La experiencia se contabiliza de la siguiente manera:

Régimen A

- Sin experiencia o Experiencia acreditable menor a 4 años: 0 Puntos.
- Experiencia acreditable de 4 años hasta 5 años: 40 Puntos.
- Experiencia acreditable mayor de 5 años hasta 6 años: 50 Puntos.
- Experiencia acreditable mayor de 6 años hasta 7 años: 60 Puntos.
- Experiencia acreditable mayor de 7 años hasta 8 años: 70 Puntos.
- Experiencia acreditable mayor de 8 años hasta 9 años: 80 Puntos.
- Experiencia acreditable mayor de 9 años hasta 10 años: 90 Puntos.
- Experiencia acreditable mayor de 10 años: 100 Puntos.

Los FTO acreditan una experiencia de acuerdo al siguiente cuadro, por lo que en promedio el oferente obtiene un **puntaje de 70,00 puntos sin ponderar**.

Cargo	Nombre	Rég.	Años Exp.	Puntos
FTO TITUTAL LOS KIWIS	CHRISTIAN AGUAYO	A	12 AÑOS 3 MESES	100
FTO TITUTAL NUEVA VISTA HERMOSA	KAREN GARCIA	A	4 AÑOS 10 MESES	40
			PROMEDIO	70

C.2) Capacitación de fiscalizadores técnicos Titular (20%): Se acredita con capacitaciones acreditables las cuales le ayuden a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización Técnica de Obras.

1.- Capacitación Fiscalizadores Técnicos de Obras (10%): Los FTO presentan la siguiente cantidad de certificados de capacitaciones que cumplen con el mínimo de 40 horas cronológicas acreditables.

- a) Si cuenta con mayor a 3 capacitaciones que indiquen un mínimo de 40 horas cronológicas acreditables, las cuales le ayuden directamente a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización técnica de obras: 100 puntos.
- b) Si cuenta con menor o igual a 3 capacitaciones que indiquen un mínimo de 40 horas cronológicas acreditables, las cuales le ayuden a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización técnica de obras: 50 puntos.
- c) No cuenta con capacitaciones acreditables las cuales le ayuden a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización técnica de obras: 0 puntos.

Por lo que en promedio el oferente obtiene **25,00 puntos sin ponderar**.

Cargo	Nombre	Cursos	Puntos
FTO TITUTAL LOS KIWIS	CHRISTIAN AGUAYO	0	0
FTO TITUTAL NUEVA VISTA HERMOSA	KAREN GARCIA	3	50
		PROMEDIO	25

2.- Capacitación Manual Inspección Técnica de Obras (10%): Solo un FTO acredita la capacitación MITO.

- a) No cuenta con capacitación MITO: 0 puntos.
- b) Cuenta con capacitación MITO, acreditable: 100 puntos.

Por lo que el oferente **obtiene 50,00 puntos sin ponderar**.

Cargo	Nombre	MITO	Puntos
FTO TITUTAL LOS KIWIS	CHRISTIAN AGUAYO	SI	100
FTO TITUTAL NUEVA VISTA HERMOSA	KAREN GARCIA	NO	0
		PROMEDIO	50

C.3) Experiencia del Equipo Técnico Especializado de apoyo a las labores del profesional FTO Titular (20%): Es evaluado en virtud de la información que presenta el oferente en el Anexo N° 9 "Experiencia del Equipo Técnico Especializado que ejercerá las labores de apoyo de la FTO" y sus correspondientes certificados.

100 puntos	El oferente presenta Anexo N°9 y certificados, acreditando en la suma de las experiencias del Equipo Técnico Especializado 6 años o más de servicios de similar naturaleza o complejidad al solicitado en las Bases.
80 puntos	El oferente presenta Anexo N°9 y certificados, acreditando en la suma de las experiencias del Equipo Técnico Especializado de 4 años y menos de 6 años de servicios de similar naturaleza o complejidad al solicitado en las Bases.
50 puntos	El oferente presenta Anexo N°9 y certificados, acreditando en la suma de las experiencias del Equipo Técnico Especializado más de 0 años y menos de 4 años de servicios de similar naturaleza o complejidad al solicitado en las Bases.
0 puntos	El oferente adjunta Anexo N°9 y certificados, los que dan cuenta que el proveedor no posee experiencia en servicios de similar naturaleza o complejidad al solicitado en las Bases.

El equipo Técnico Especializado acredita una experiencia en promedio de 1,23 años de servicios de similar naturaleza o complejidad, por lo tanto, el oferente obtiene **un puntaje de 50,00 puntos sin ponderar.**

CARGO	NOMBRE	AÑOS EXP.	PROMEDIO AÑOS EXP.
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA	VICTOR LEPE	0 AÑOS	0,00
ESPECIALISTA GEOMENSOR	RENATO BASUALTO	6 AÑOS 2 MESES	6,17
ESPECIALISTA SANITARIO	VICTOR LEPE	0 AÑOS	0,00
ESPECIALISTA ELECTRICO	MAXIMO ARTIGAS	0 AÑOS	0,00
ESPECIALISTA GAS	MAXIMO ARTIGAS	0 AÑOS	0,00
TOTAL			6,17
PROMEDIO			1,23
PUNTOS			50

Solo se consideraron los certificados que indicaban fechas de inicio y termino de la prestación de servicios, como se indica en las Bases Administrativas. El puntaje se obtiene del promedio de años de experiencia que contemple el equipo.

D) Entrevista FTO Postulante(s) (5%): En entrevista realizada, con fecha 07/05/2025, los FTO obtienen los siguientes puntajes.

0 puntos si no se presenta FTO a entrevista.
50-100 puntos será el puntaje otorgado por comisión, donde 50 es mínimo y 100 es máximo para cada uno de los dominios planteados.

Por lo que el oferente promedia un puntaje sin ponderar de **68,33 puntos.**

Cargo	Nombre	A	B	C	Puntos
FTO TITUTAL LOS KIWIS	CHRISTIAN AGUAYO	85,00	90,00	85,00	86,67
FTO TITUTAL NUEVA VISTA HERMOSA	KAREN GARCIA	50,00	50,00	50,00	50,00
PROMEDIO					68,33

E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales (5%): El oferente cumple con lo solicitado, por lo que obtiene un puntaje sin ponderar de **100,00 puntos.**

La tabla de evaluación será la siguiente:

100 puntos	Oferente cumple con los requisitos y antecedentes formales (en el plazo y otros).
0 puntos	Oferente no cumple con los requisitos y antecedentes formales (en el plazo y otros).

Ponderando los puntajes indicados se obtiene un **Puntaje Oferta Técnica Final para la de 54,12 puntos,** según se refleja en la siguiente tabla:

FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRAS		OFERENTE:	
		VIRGINIA MARAGAÑO CABAÑAZ	
		FTO:	
		CHRISTIAN AGUAYO TAPIA KAREN GARCIA ÑANCUFIL	
		REGIMEN A	
		Puntaje obtenido	Puntaje Ponderado
A) Propuesta Económica	10%	100,00	10,00
B) Experiencia del Oferente FTO	20%	0,00	0,00
C) Experiencia del o los profesionales que	60%	59,50	35,70

ejecutaran la FTO			
D) Entrevista	5%	68,33	3,42
E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales	5%	100,00	5,00
PUNTAJE OFERTA TECNICA (P.O.T) =		54,12 ZONA 1	
$(A \times 0,10) + (B \times 0,20) + (C \times 0,60) + (D \times 0,05) + (E \times 0,05)$			

2.- CONSULTOR: EDUARDO MARCHANT TRONCOSO ZONA 1

**FTO: CHRISTIAN SCHULZ GARRIDO (REGIMEN A)
LUIS DIAZ ECHEVERRIA (REGIMEN A)**

- A) Propuesta Económica (10%):** Se calcula por medio de la siguiente tabla:
Puntaje propuesta económica = $((\text{costo total mínimo ofertado} / \text{costo total de la oferta a evaluar}) * 100)$
Costo total mínimo ofertado corresponde a 7.400 UF, Costo total de la oferta a evaluar corresponde a 7.500 UF, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 98,67 puntos.**
- B) Experiencia del Oferente FTO, persona natural o jurídica (20%):** este criterio es evaluado en virtud de la información que presenta en oferente en el Anexo N° 7: "Contratos de Fiscalización" y sus correspondientes contratos, específicamente por el Programa DS. 49.

Tabla de evaluación:

100 puntos	El oferente presenta Anexo N° 7 acreditando una cantidad superior a 4.000 viviendas fiscalizadas.
80 puntos	El oferente presenta Anexo N° 7 acreditando una cantidad menor o igual a 4.000 viviendas y superior a 2.000 viviendas fiscalizadas.
50 puntos	El oferente presenta Anexo N° 7 acreditando una cantidad menor o igual a 2.000 viviendas y superior a 500 viviendas fiscalizadas.
0 puntos	El oferente adjunta Anexo N° 7 los que dan cuenta que el oferente no posee o acredite la fiscalización de igual o menor a 500 viviendas.

No obstante, el Oferente no acredita experiencia como Consultor, por lo tanto, obtiene un puntaje **sin ponderar de 0,00 puntos.**

En los casos en donde los Oferentes son persona natural, se les considera la experiencia como consultor y no la experiencia como profesionales, ya que ese criterio es evaluado en Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO Titular.

- C) Experiencia del Profesional que ejercerá las labores de FTO Titular: (60%):** Se evaluará la experiencia de cada profesional que desarrollara las labores de fiscalización técnica de Obras directamente en terreno, sea el Titular o Responsable de la FTO o los profesionales que componen el equipo técnico especializado. El oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 92,50 puntos de acuerdo al siguiente detalle por item:**

ITEM	PUNTOS	%	PUNTAJE
C.1)	100,00	60%	60,00
C.2.1)	25,00	10%	2,50
C.2.2)	100,00	10%	10,00
C.3)	100,00	20%	20,00
TOTAL			92,50

C.1) Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO Titular (60%): Se evalúa a través de la información entregada por el oferente en el Anexo N° 8 y certificados de experiencia presentados para esta licitación.

La experiencia se contabiliza de la siguiente manera:

Régimen A

- a) Sin experiencia o Experiencia acreditable menor a 4 años: 0 Puntos.
- b) Experiencia acreditable de 4 años hasta 5 años: 40 Puntos.
- c) Experiencia acreditable mayor de 5 años hasta 6 años: 50 Puntos.
- d) Experiencia acreditable mayor de 6 años hasta 7 años: 60 Puntos.
- e) Experiencia acreditable mayor de 7 años hasta 8 años: 70 Puntos.
- f) Experiencia acreditable mayor de 8 años hasta 9 años: 80 Puntos.
- g) Experiencia acreditable mayor de 9 años hasta 10 años: 90 Puntos.
- h) Experiencia acreditable mayor de 10 años: 100 Puntos.

Los FTO acreditan una experiencia de acuerdo al siguiente cuadro, por lo que en promedio el oferente obtiene un **puntaje de 100,00 puntos sin ponderar.**

Cargo	Nombre	Rég.	Años Exp.	Puntos
FTO TITUTAL NUEVA VISTA HERMOSA	LUIS DIAZ	A	MAYOR A 10 AÑOS	100
FTO TITUTAL LOS KIWIS	CHRISTIAN SCHULZ	A	MAYOR A 10 AÑOS	100
			PROMEDIO	100

C.2) Capacitación de fiscalizadores técnicos Titular (20%): Se acredita con capacitaciones acreditables las cuales le ayuden a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización Técnica de Obras.

1.- Capacitación Fiscalizadores Técnicos de Obras (10%): Los FTO presentan la siguiente cantidad de certificados de capacitaciones que cumplen con el mínimo de 40 horas cronológicas acreditables.

- a) Si cuenta con mayor a 3 capacitaciones que indiquen un mínimo de 40 horas cronológicas acreditables, las cuales le ayuden directamente a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización técnica de obras: 100 puntos.
- b) Si cuenta con menor o igual a 3 capacitaciones que indiquen un mínimo de 40 horas cronológicas acreditables, las cuales le ayuden a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización técnica de obras: 50 puntos.
- c) No cuenta con capacitaciones acreditables las cuales le ayuden a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización técnica de obras: 0 puntos.

Por lo que en promedio el oferente obtiene **25,00 puntos sin ponderar.**

Cargo	Nombre	Cursos	Puntos
FTO TITUTAL NUEVA VISTA HERMOSA	LUIS DIAZ	1	50
FTO TITUTAL LOS KIWIS	CHRISTIAN SCHULZ	0	0
		PROMEDIO	25

2.- Capacitación Manual Inspección Técnica de Obras (10%): Los dos FTO acreditan la capacitación MITO.

- a) No cuenta con capacitación MITO: 0 puntos.
- b) Cuenta con capacitación MITO, acreditable: 100 puntos.

Por lo que el oferente **obtiene 100,00 puntos sin ponderar.**

Cargo	Nombre	MITO	Puntos
FTO TITUTAL NUEVA VISTA HERMOSA	LUIS DIAZ	SI	100
FTO TITUTAL LOS KIWIS	CHRISTIAN SCHULZ	SI	100
		PROMEDIO	100

C.3) Experiencia del Equipo Técnico Especializado de apoyo a las labores del profesional FTO Titular (20%): Es evaluado en virtud de la información que presenta el oferente en el Anexo N° 9 "Experiencia del Equipo Técnico Especializado que ejercerá las labores de apoyo de la FTO" y sus correspondientes certificados.

100 puntos	El oferente presenta Anexo N°9 y certificados, acreditando en la suma de las experiencias del Equipo Técnico Especializado 6 años o más de servicios de similar naturaleza o complejidad al solicitado en las Bases.
80 puntos	El oferente presenta Anexo N°9 y certificados, acreditando en la suma de las experiencias del Equipo Técnico Especializado de 4 años y menos de 6 años de servicios de similar naturaleza o complejidad al solicitado en las Bases.
50 puntos	El oferente presenta Anexo N°9 y certificados, acreditando en la suma de las experiencias del Equipo Técnico Especializado más de 0 años y menos de 4 años de servicios de similar naturaleza o complejidad al solicitado en las Bases.
0 puntos	El oferente adjunta Anexo N°9 y certificados, los que dan cuenta que el proveedor no posee experiencia en servicios de similar naturaleza o complejidad al solicitado en las Bases.

El equipo Técnico Especializado acredita una experiencia en promedio de 8,02 años de servicios de similar naturaleza o complejidad, por lo tanto, el oferente obtiene **un puntaje de 100,00 puntos sin ponderar.**

CARGO	NOMBRE	AÑOS EXP.	PROMEDIO AÑOS EXP.
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA	CHRISTIAN SEPULVEDA	8 AÑOS 1 MES	8,08
ESPECIALISTA GEOMENSOR	RENATO BASUALTO	8 AÑOS 1 MES	8,17
ESPECIALISTA SANITARIO	CHRISTIAN SEPULVEDA	6 AÑOS 6 MESES	6,50
ESPECIALISTA ELECTRICO	JUAN BRAVO	9 AÑOS 3 MESES	9,25
ESPECIALISTA GAS	PABLO MEGE	8 AÑOS 1 MES	8,08
TOTAL			40,08
PROMEDIO			8,02
PUNTOS			100

Solo se consideraron los certificados que indicaban fechas de inicio y termino de la prestación de servicios, como se indica en las Bases Administrativas. El puntaje se obtiene del promedio de años de experiencia que contemple el equipo.

D) Entrevista FTO Postulante(s) (5%): En entrevista realizada, con fecha 07/05/2025, los FTO obtienen los siguientes puntajes.

0 puntos si no se presenta FTO a entrevista.

50-100 puntos será el puntaje otorgado por comisión, donde 50 es mínimo y 100 es máximo para cada uno de los dominios planteados.

Por lo que el oferente promedia un puntaje sin ponderar de **82,50 puntos.**

Cargo	Nombre	A	B	C	Puntos
FTO TITUTAL NUEVA VISTA HERMOSA	LUIS DIAZ	70,00	75,00	80,00	75,00
FTO TITUTAL LOS KIWIS	CHRISTIAN SCHULZ	90,00	90,00	90,00	90,00
PROMEDIO					82,50

E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales (5%): El oferente cumple con lo solicitado, por lo que obtiene un puntaje sin ponderar de **100,00 puntos**.

La tabla de evaluación será la siguiente:

100 puntos	Oferente cumple con los requisitos y antecedentes formales (en el plazo y otros).
0 puntos	Oferente no cumple con los requisitos y antecedentes formales (en el plazo y otros).

Ponderando los puntajes indicados se obtiene un **Puntaje Oferta Técnica Final para la de 74,49 puntos**, según se refleja en la siguiente tabla:

FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRAS		OFERENTE:	
		EDUARDO MARCHANT TRONCOSO	
		FTO:	
		CHRISTIAN SCHULZ GARRIDO LUIS DIAZ ECHEVERRIA	
		REGIMEN A	
		Puntaje obtenido	Puntaje Ponderado
A) Propuesta Económica	10%	98,67	9,87
B) Experiencia del Oferente FTO	20%	0,00	0,00
C) Experiencia del o los profesionales que ejecutaran la FTO	60%	92,50	55,50
D) Entrevista	5%	82,50	4,13
E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales	5%	100,00	5,00
PUNTAJE OFERTA TECNICA (P.O.T) =		74,49	
(Ax0,10) + (Bx0,20) + (Cx0,60) + (Dx0,05) + (Ex0,05)		ZONA 1	

3.- CONSULTOR: SOLARIS LTDA. ZONA 2

**FTO: JORGE ALVEAR ORTIZ (REGIMEN A)
LUIS CANALES LARA (REGIMEN A)
JEAN REBOLLEDO MOYA (REGIMEN D)**

A) Propuesta Económica (10%): Se calcula por medio de la siguiente tabla:
 $\text{Puntaje propuesta económica} = ((\text{costo total mínimo ofertado} / \text{costo total de la oferta a evaluar}) * 100)$
 Costo total mínimo ofertado corresponde a 6.806,96 UF, Costo total de la oferta a evaluar corresponde a 6.806,96 UF, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 100,00 puntos**.

B) Experiencia del Oferente FTO, persona natural o jurídica (20%): este criterio es evaluado en virtud de la información que presenta en oferente en el Anexo N° 7: "Contratos de Fiscalización" y sus correspondientes contratos, específicamente por el Programa DS. 49.

Tabla de evaluación:

100 puntos	El oferente presenta Anexo N° 7 acreditando una cantidad superior a 4.000 viviendas fiscalizadas.
80 puntos	El oferente presenta Anexo N° 7 acreditando una cantidad menor o igual a 4.000 viviendas y superior a 2.000 viviendas

	fiscalizadas.
50 puntos	El oferente presenta Anexo N° 7 acreditando una cantidad menor o igual a 2.000 viviendas y superior a 500 viviendas fiscalizadas.
0 puntos	El oferente adjunta Anexo N° 7 los que dan cuenta que el oferente no posee o acredite la fiscalización de igual o menor a 500 viviendas.

En los casos en donde los Oferentes son persona natural, se les considera la experiencia como consultor y no la experiencia como profesionales, ya que ese criterio es evaluado en Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO Titular.

Proyectos del oferente:

PROYECTO	CANT. VIV.
RENACER	21
EL SUEÑO DE QUEPE	23
RURALES LAS GOLONDRINAS	27
NUEVO FUTURO	28
RURALES VILCUN	21
CUNCO SUR II	30
LA GRAN ESPERANZA RURAL	18
VIDA MEJOR	28
CALAFQUEN	60
LA ILUSION	39
SUEÑOS DORADOS	18
CONQUILLA RAYEN	28
LOS BOLDOS	14
RAYEN MAPU	58
CASAS PATRONALES	147
LOS ALPES	56
EL ESFUERZO	14
PEUMAYEN	38
BALMACEDA III	42
EL FORTIN	28
AYUN MAPU	12
PORTAL LOS JARDINES	70
SAN JOSE	142
TIERRA NUESTRA	13
KUME RUKA	25
NEHUEN LAFQUEN	18
LA UNION	11
VILLA PEUMAYEN	190
PILOTO RURAL	88
PILOTO RURAL	52
PILOTO RURAL	42
PILOTO RURAL	31
PILOTO RURAL	70
PILOTO RURAL	44
LOS HALCONES	28
TERRITORIO SAN PATRICIO	44
LAS RAICES Y JUNTOS POR UN SUEÑO	140

POR UN VIVIR MEJOR	18
MI FUTURA CASA	9
CAMINO A MI CASA	152
COMITÉ LAUTARO	45
FRANCISCA GONZALEZ	1
LOS PELLINES	160
NUEVA ILUSION	95
VALPARAISO	153
EL ARRAYAN	90
SAN JORGE 2	143
BICENTENARIO	135
VALLES DE LIRCAY 1	320
TOTAL	3.079

El oferente presenta Anexo N° 7 y certificados acreditando una cantidad menor a 4.000 y superior a 2.000 viviendas fiscalizadas, por lo tanto, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 80,00 puntos.**

- C) Experiencia del Profesional que ejercerá las labores de FTO Titular: (60%):** Se evaluará la experiencia de cada profesional que desarrollara las labores de fiscalización técnica de Obras directamente en terreno, sea el Titular o Responsable de la FTO o los profesionales que componen el equipo técnico especializado. El oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 93,00 puntos de acuerdo al siguiente detalle por ítem:**

ITEM	PUNTOS	%	PUNTAJE
C.1)	96,67	60%	58,00
C.2.1)	50,00	10%	5,00
C.2.2)	100,00	10%	10,00
C.3)	100,00	20%	20,00
	TOTAL		93,00

C.1) Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO Titular (60%): Se evalúa a través de la información entregada por el oferente en el Anexo N° 8 y certificados de experiencia presentados para esta licitación.

La experiencia se contabiliza de la siguiente manera:

Régimen A

- a) Sin experiencia o Experiencia acreditable menor a 4 años: 0 Puntos.
- b) Experiencia acreditable de 4 años hasta 5 años: 40 Puntos.
- c) Experiencia acreditable mayor de 5 años hasta 6 años: 50 Puntos.
- d) Experiencia acreditable mayor de 6 años hasta 7 años: 60 Puntos.
- e) Experiencia acreditable mayor de 7 años hasta 8 años: 70 Puntos.
- f) Experiencia acreditable mayor de 8 años hasta 9 años: 80 Puntos.
- g) Experiencia acreditable mayor de 9 años hasta 10 años: 90 Puntos.
- h) Experiencia acreditable mayor de 10 años: 100 Puntos.

Régimen D

- a) Completar Sin experiencia o Experiencia acreditable menor a 1 años: 0 Puntos.
- b) Experiencia acreditable de 1 año hasta 2 años: 50 Puntos.
- c) Experiencia acreditable mayor 2 años hasta 3 años: 60 Puntos.
- d) Experiencia acreditable mayor 3 años hasta 4 años: 70 Puntos.
- e) Experiencia acreditable mayor de 4 años hasta 5 años: 80 Puntos.

- f) Experiencia acreditable mayor de 5 años hasta 6 años: 90 Puntos.
- g) Experiencia acreditable mayor de 6 años: 100 Puntos

Los FTO acreditan una experiencia de acuerdo al siguiente cuadro, por lo que en promedio el oferente obtiene un **puntaje de 96,67 puntos sin ponderar.**

Cargo	Nombre	Rég.	Años Exp.	Puntos
FTO ALLEGADOS CULTRUN	JORGE ALVEAR	A	9 AÑOS 1 MES	90
FTO SAN PABLO	LUIS CANALES	A	MAYOR A 10 AÑOS	100
FTO LOS COPIHUES	JEAN REBOLLEDO	D	MAYOR A 6 AÑOS	100
			TOTAL	96,67

C.2) Capacitación de fiscalizadores técnicos Titular (20%): Se acredita con capacitaciones acreditables las cuales le ayuden a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización Técnica de Obras.

1.- Capacitación Fiscalizadores Técnicos de Obras (10%): Los FTO presentan la siguiente cantidad de certificados de capacitaciones que cumplen con el mínimo de 40 horas cronológicas acreditables.

- a) Si cuenta con mayor a 3 capacitaciones que indiquen un mínimo de 40 horas cronológicas acreditables, las cuales le ayuden directamente a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización técnica de obras: 100 puntos.
- b) Si cuenta con menor o igual a 3 capacitaciones que indiquen un mínimo de 40 horas cronológicas acreditables, las cuales le ayuden a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización técnica de obras: 50 puntos.
- c) No cuenta con capacitaciones acreditables las cuales le ayuden a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización técnica de obras: 0 puntos.

Por lo que en promedio el oferente obtiene **50,00 puntos sin ponderar.**

Cargo	Nombre	Cursos	Puntos	
FTO ALLEGADOS CULTRUN	JORGE ALVEAR	1	50	
FTO SAN PABLO	LUIS CANALES	2	50	
FTO LOS COPIHUES	JEAN REBOLLEDO	1	50	
			PROMEDIO	50

2.- Capacitación Manual Inspección Técnica de Obras (10%): Los tres FTO acreditan la capacitación MITO.

- a) No cuenta con capacitación MITO: 0 puntos.
- b) Cuenta con capacitación MITO, acreditable: 100 puntos.

Por lo que el oferente obtiene 100,00 puntos sin ponderar.

Cargo	Nombre	MITO	Puntos	
FTO ALLEGADOS CULTRUN	JORGE ALVEAR	SI	100	
FTO SAN PABLO	LUIS CANALES	SI	100	
FTO LOS COPIHUES	JEAN REBOLLEDO	SI	100	
			PROMEDIO	100

C.3) Experiencia del Equipo Técnico Especializado de apoyo a las labores del profesional FTO Titular (20%): Es evaluado en virtud de la información que presenta el oferente en el Anexo N° 9 "Experiencia del Equipo Técnico Especializado que ejercerá las labores de apoyo de la FTO" y sus correspondientes certificados.

100 puntos	El oferente presenta Anexo N°9 y certificados, acreditando en la suma de las experiencias del Equipo Técnico Especializado 6 años o más de servicios de similar naturaleza o complejidad al solicitado en las Bases.
80 puntos	El oferente presenta Anexo N°9 y certificados, acreditando en la suma de las experiencias del Equipo Técnico Especializado de 4 años y menos de 6 años de servicios de similar naturaleza o complejidad al solicitado en las Bases.
50 puntos	El oferente presenta Anexo N°9 y certificados, acreditando en la suma de las experiencias del Equipo Técnico Especializado más de 0 años y menos de 4 años de servicios de similar naturaleza o complejidad al solicitado en las Bases.
0 puntos	El oferente adjunta Anexo N°9 y certificados, los que dan cuenta que el proveedor no posee experiencia en servicios de similar naturaleza o complejidad al solicitado en las Bases.

El equipo Técnico Especializado acredita una experiencia en promedio de 11,34 años de servicios de similar naturaleza o complejidad, por lo tanto, el oferente obtiene un **puntaje de 100,00 puntos sin ponderar**.

CARGO	NOMBRE	AÑOS EXP.	PROMEDIO AÑOS EXP.
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA	PAULINA GUERRERO	13 AÑOS 3 MESES	13,30
ESPECIALISTA GEOMENSOR	LEOPOLDO MUÑOZ	10 AÑOS 1 MES	10,08
ESPECIALISTA SANITARIO	PAULINA GUERRERO	13 AÑOS 3 MESES	13,30
ESPECIALISTA ELECTRICO	LUCIANO SALDIAS	9 AÑOS 9 MESES	9,75
ESPECIALISTA GAS	ISAIAS ALTAMIRANO	10 AÑOS 3 MESES	10,25
TOTAL			56,68
PROMEDIO			11,34
PUNTOS			100

Solo se consideraron los certificados que indicaban fechas de inicio y termino de la prestación de servicios, como se indica en las Bases Administrativas. El puntaje se obtiene del promedio de años de experiencia que contemple el equipo.

D) Entrevista FTO Postulante(s) (5%): En entrevista realizada, con fecha 07/05/2025, los FTO obtienen los siguientes puntajes.

0 puntos si no se presenta FTO a entrevista.

50-100 puntos será el puntaje otorgado por comisión, donde 50 es mínimo y 100 es máximo para cada uno de los dominios planteados.

Por lo que el oferente promedia un puntaje sin ponderar de **80,56 puntos**.

Cargo	Nombre	A	B	C	Puntos
FTO ALLEGADOS CULTRUN	JORGE ALVEAR	75,00	60,00	85,00	73,33
FTO SAN PABLO	LUIS CANALES	85,00	80,00	85,00	83,33
FTO LOS COPIHUES	JEAN REBOLLEDO	80,00	90,00	85,00	85,00
PROMEDIO					80,56

E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales (5%): El oferente cumple con lo solicitado, por lo que obtiene un puntaje sin ponderar de **100,00 puntos**.

La tabla de evaluación será la siguiente:

100 puntos	Oferente cumple con los requisitos y antecedentes formales (en el plazo y otros).
0 puntos	Oferente no cumple con los requisitos y antecedentes formales (en el plazo y otros).

Ponderando los puntajes indicados se obtiene un **Puntaje Oferta Técnica Final para la de 90,83 puntos**, según se refleja en la siguiente tabla:

FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRAS	OFERENTE:		
	SOLARIS LTDA		
	FTO:		
	JORGE ALVEAR ORTIZ LUIS CANALES LARA JEAN REBOLLEDO MOYA		
	REGIMEN A - D		
		Puntaje obtenido	Puntaje Ponderado
A) Propuesta Económica	10%	100,00	10,00
B) Experiencia del Oferente FTO	20%	80,00	16,00
C) Experiencia del o los profesionales que ejecutaran la FTO	60%	93,00	55,80
D) Entrevista	5%	80,56	4,03
E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales	5%	100,00	5,00
PUNTAJE OFERTA TECNICA (P.O.T) =		90,83 ZONA 2	
(Ax0,10) + (Bx0,20) + (Cx0,60) + (Dx0,05) + (Ex0,05)			

4.- CONSULTOR: JAVIER SOAZO SEPULVEDA ZONA 2

**FTO: LUIS OTAROLA BENITEZ (REGIMEN A)
ALFREDO ZUÑIGA LOPEZ (REGIMEN A)
FELIPE BUSTOS SAAVEDRA (REGIMEN D)**

A) Propuesta Económica (10%): Se calcula por medio de la siguiente tabla:
Puntaje propuesta económica = ((costo total mínimo ofertado / costo total de la oferta a evaluar) * 100)
Costo total mínimo ofertado corresponde a 6.806,96 UF, Costo total de la oferta a evaluar corresponde a 7.066,549 UF, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 96,33 puntos**.

B) Experiencia del Oferente FTO, persona natural o jurídica (20%): este criterio es evaluado en virtud de la información que presenta en oferente en el Anexo N° 7: "Contratos de Fiscalización" y sus correspondientes contratos, específicamente por el Programa DS. 49.

La tabla de evaluación será la siguiente:

100 puntos	El oferente presenta Anexo N° 7 acreditando una cantidad superior a 4.000 viviendas fiscalizadas.
80 puntos	El oferente presenta Anexo N° 7 acreditando una cantidad menor o igual a 4.000 viviendas y superior a 2.000 viviendas

	fiscalizadas.
50 puntos	El oferente presenta Anexo N° 7 acreditando una cantidad menor o igual a 2.000 viviendas y superior a 500 viviendas fiscalizadas.
0 puntos	El oferente adjunta Anexo N° 7 los que dan cuenta que el oferente no posee o acredite la fiscalización de igual o menor a 500 viviendas.

En los casos en donde los Oferentes son persona natural, se les considera la experiencia como consultor y no la experiencia como profesionales, ya que ese criterio es evaluado en Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO Titular.

Proyectos del oferente:

PROYECTO	CANT. VIV.
COMITÉ DE ALLEGADOS LOS CACIQUES	159
UNION Y ESFUERZO 3	159
TOTAL	318

El oferente presenta Anexo N° 7 y certificados acreditando una cantidad menor a 500 viviendas fiscalizadas, por lo tanto, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 0,00 puntos**.

- C) Experiencia del Profesional que ejercerá las labores de FTO Titular: (60%):** Se evaluará la experiencia de cada profesional que desarrollara las labores de fiscalización técnica de Obras directamente en terreno, sea el Titular o Responsable de la FTO o los profesionales que componen el equipo técnico especializado. El oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 93,33 puntos de acuerdo al siguiente detalle por ítem:**

ITEM	PUNTOS	%	PUNTAJE
C.1)	100,00	60%	60,00
C.2.1)	33,33	10%	3,33
C.2.2)	100,00	10%	10,00
C.3)	100,00	20%	20,00
	TOTAL		93,33

C.1) Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO Titular (60%): Se evalúa a través de la información entregada por el oferente en el Anexo N° 8 y certificados de experiencia presentados para esta licitación.

La experiencia se contabiliza de la siguiente manera:

Régimen A

- Sin experiencia o Experiencia acreditable menor a 4 años: 0 Puntos.
- Experiencia acreditable de 4 años hasta 5 años: 40 Puntos.
- Experiencia acreditable mayor de 5 años hasta 6 años: 50 Puntos.
- Experiencia acreditable mayor de 6 años hasta 7 años: 60 Puntos.
- Experiencia acreditable mayor de 7 años hasta 8 años: 70 Puntos.
- Experiencia acreditable mayor de 8 años hasta 9 años: 80 Puntos.
- Experiencia acreditable mayor de 9 años hasta 10 años: 90 Puntos.
- Experiencia acreditable mayor de 10 años: 100 Puntos.

Régimen D

- Completar Sin experiencia o Experiencia acreditable menor a 1 años: 0 Puntos.
- Experiencia acreditable de 1 año hasta 2 años: 50 Puntos.
- Experiencia acreditable mayor 2 años hasta 3 años: 60 Puntos.

- d) Experiencia acreditable mayor 3 años hasta 4 años: 70 Puntos.
- e) Experiencia acreditable mayor de 4 años hasta 5 años: 80 Puntos.
- f) Experiencia acreditable mayor de 5 años hasta 6 años: 90 Puntos.
- g) Experiencia acreditable mayor de 6 años: 100 Puntos

Los FTO acreditan una experiencia de acuerdo al siguiente cuadro, por lo que en promedio el oferente obtiene un **puntaje de 100,00 puntos sin ponderar.**

Cargo	Nombre	Rég.	Años Exp.	Puntos
FTO TITUTAL ALLEGADOS CULTRUN	LUIS OTAROLA	A	MAYOR A 10 AÑOS	100
FTO TITUTAL SAN PABLO	ALFREDO ZUÑIGA	A	MAYOR A 10 AÑOS	100
FTO TITUTAL LOS COPIHUES	FELIPE BUSTOS	D	MAYOR A 6 AÑOS	100
			PROMEDIO	100

C.2) Capacitación de fiscalizadores técnicos Titular (20%): Se acredita con capacitaciones acreditables las cuales le ayuden a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización Técnica de Obras.

1.- Capacitación Fiscalizadores Técnicos de Obras (10%): Los FTO presentan la siguiente cantidad de certificados de capacitaciones que cumplen con el mínimo de 40 horas cronológicas acreditables.

- a) Si cuenta con mayor a 3 capacitaciones que indiquen un mínimo de 40 horas cronológicas acreditables, las cuales le ayuden directamente a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización técnica de obras: 100 puntos.
- b) Si cuenta con menor o igual a 3 capacitaciones que indiquen un mínimo de 40 horas cronológicas acreditables, las cuales le ayuden a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización técnica de obras: 50 puntos.
- c) No cuenta con capacitaciones acreditables las cuales le ayuden a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización técnica de obras: 0 puntos.

Por lo que en promedio el oferente **obtiene 33,33 puntos sin ponderar.**

Cargo	Nombre	Cursos	Puntos
FTO TITUTAL ALLEGADOS CULTRUN	LUIS OTAROLA	1	50
FTO TITUTAL SAN PABLO	ALFREDO ZUÑIGA	0	0
FTO TITUTAL LOS COPIHUES	FELIPE BUSTOS	3	50
		PROMEDIO	33,33

2.- Capacitación Manual Inspección Técnica de Obras (10%): Los tres FTO acreditan la capacitación MITO.

- a) No cuenta con capacitación MITO: 0 puntos.
- b) Cuenta con capacitación MITO, acreditable: 100 puntos.

Por lo que el oferente **obtiene 100,00 puntos sin ponderar.**

Cargo	Nombre	MITO	Puntos
FTO TITUTAL ALLEGADOS CULTRUN	LUIS OTAROLA	SI	100
FTO TITUTAL SAN PABLO	ALFREDO ZUÑIGA	SI	100
FTO TITUTAL LOS COPIHUES	FELIPE BUSTOS	SI	100
		PROMEDIO	100

C.3) Experiencia del Equipo Técnico Especializado de apoyo a las labores del profesional FTO Titular (20%): Es evaluado en virtud de la información que presenta el oferente en el Anexo N° 9 "Experiencia del Equipo Técnico Especializado que ejercerá las labores de apoyo de la FTO" y sus correspondientes certificados.

100 puntos	El oferente presenta Anexo N°9 y certificados, acreditando en la suma de las experiencias del Equipo Técnico Especializado 6 años o más de servicios de similar naturaleza o complejidad al solicitado en las Bases.
80 puntos	El oferente presenta Anexo N°9 y certificados, acreditando en la suma de las experiencias del Equipo Técnico Especializado de 4 años y menos de 6 años de servicios de similar naturaleza o complejidad al solicitado en las Bases.
50 puntos	El oferente presenta Anexo N°9 y certificados, acreditando en la suma de las experiencias del Equipo Técnico Especializado más de 0 años y menos de 4 años de servicios de similar naturaleza o complejidad al solicitado en las Bases.
0 puntos	El oferente adjunta Anexo N°9 y certificados, los que dan cuenta que el proveedor no posee experiencia en servicios de similar naturaleza o complejidad al solicitado en las Bases.

El equipo Técnico Especializado acredita una experiencia en promedio de 8,02 años de servicios de similar naturaleza o complejidad, por lo tanto, el oferente obtiene un **puntaje de 100,00 puntos sin ponderar.**

CARGO	NOMBRE	AÑOS EXP.	PROMEDIO AÑOS EXP.
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA	CHRISTIAN SEPULVEDA	8 AÑOS 1 MES	8,08
ESPECIALISTA GEOMENSOR	RENATO BASUALTO	8 AÑOS 1 MES	8,17
ESPECIALISTA SANITARIO	CHRISTIAN SEPULVEDA	6 AÑOS 6 MESES	6,50
ESPECIALISTA ELECTRICO	JUAN BRAVO	9 AÑOS 3 MESES	9,25
ESPECIALISTA GAS	PABLO MEGE	8 AÑOS 1 MES	8,08
TOTAL			40,08
PROMEDIO			8,02
PUNTOS			100

Solo se consideraron los certificados que indicaban fechas de inicio y termino de la prestación de servicios, como se indica en las Bases Administrativas. El puntaje se obtiene del promedio de años de experiencia que contemple el equipo.

D) Entrevista FTO Postulante(s) (5%): En entrevista realizada, con fecha 07/05/2025, los FTO obtienen los siguientes puntajes.

0 puntos si no se presenta FTO a entrevista.
50-100 puntos será el puntaje otorgado por comisión, donde 50 es mínimo y 100 es máximo para cada uno de los dominios planteados.

Por lo que el oferente promedia un puntaje sin ponderar de **81,67 puntos.**

Cargo	Nombre	A	B	C	Puntos
FTO TITUTAL ALLEGADOS CULTRUN	LUIS OTAROLA	70,00	70,00	65,00	68,33
FTO TITUTAL SAN PABLO	ALFREDO ZUÑIGA	90,00	85,00	85,00	86,67
FTO TITUTAL LOS COPIHUES	FELIPE BUSTOS	90,00	90,00	90,00	90,00
PROMEDIO					81,67

E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales (5%): El oferente cumple con lo solicitado, por lo que obtiene un puntaje sin ponderar de **100,00 puntos.**

La tabla de evaluación será la siguiente:

100 puntos	Oferente cumple con los requisitos y antecedentes formales (en el plazo y otros).
0 puntos	Oferente no cumple con los requisitos y antecedentes formales (en el plazo y otros).

Ponderando los puntajes indicados se obtiene un **Puntaje Oferta Técnica Final para la de 74,72 puntos**, según se refleja en la siguiente tabla:

FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRAS	OFERENTE:		
	JAVIER SOAZO SEPULVEDA		
	FTO:		
	LUIS OTAROLA BENITEZ ALFREDO ZUÑIGA LOPEZ FELIPE BUSTOS SAAVEDRA		
	REGIMEN A - D		
		Puntaje obtenido	Puntaje Ponderado
A) Propuesta Económica	10%	96,33	9,63
B) Experiencia del Oferente FTO	20%	0,00	0,00
C) Experiencia del o los profesionales que ejecutaran la FTO	60%	93,33	56,00
D) Entrevista	5%	81,67	4,08
E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales	5%	100,00	5,00
PUNTAJE OFERTA TECNICA (P.O.T) =		74,72 ZONA 2	
(Ax0,10) + (Bx0,20) + (Cx0,60) + (Dx0,05) + (Ex0,05)			

5.- CONSULTOR: GRUPO ASEF LTDA. ZONA 1

**FTO: VICTOR JARAMILLO GUIÑEZ (REGIMEN A)
GUILLERMO CARRILLO FUENTES (REGIMEN A)**

A) Propuesta Económica (10%): Se calcula por medio de la siguiente tabla:

Puntaje propuesta económica = ((costo total mínimo ofertado / costo total de la oferta a evaluar) * 100)

Costo total mínimo ofertado corresponde a 7.400 UF, Costo total de la oferta a evaluar corresponde a 7.469 UF, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 99,08 puntos**.

B) Experiencia del Oferente FTO, persona natural o jurídica (20%): este criterio es evaluado en virtud de la información que presenta en oferente en el Anexo N° 7: "Contratos de Fiscalización" y sus correspondientes contratos, específicamente por el Programa DS. 49.

Tabla de evaluación:

100 puntos	El oferente presenta Anexo N° 7 acreditando una cantidad superior a 4.000 viviendas fiscalizadas.
80 puntos	El oferente presenta Anexo N° 7 acreditando una cantidad menor o igual a 4.000 viviendas y superior a 2.000 viviendas fiscalizadas.
50 puntos	El oferente presenta Anexo N° 7 acreditando una cantidad

	menor o igual a 2.000 viviendas y superior a 500 viviendas fiscalizadas.
0 puntos	El oferente adjunta Anexo N° 7 los que dan cuenta que el oferente no posee o acredite la fiscalización de igual o menor a 500 viviendas.

En los casos en donde los Oferentes son persona natural, se les considera la experiencia como consultor y no la experiencia como profesionales, ya que ese criterio es evaluado en Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO Titular.

Proyectos del oferente:

PROYECTO	CANT. VIV.
SANTA OLGA	154
ANTULIWEN	220
MI SUEÑO	387
RAICES DE LA MIEL	278
VILLA ESPERANZA	296
QUEILEN	154
DOÑA ELIZABETH	299
VILLA FRESIA Y LAS GOLONDRINAS	298
NUEVA ESPERANZA	132
ARCA DE TODOS	160
LA PRADERA	128
CHOYUN	129
NUEVA VIDA	139
NUEVA ESPERANZA	52
VILLA LOS CASTAÑOS	144
JAIME MENDOZA	128
TOTAL	3.098

El oferente presenta Anexo N° 7 y certificados acreditando una cantidad menor a 4.000 y superior a 2.000 viviendas fiscalizadas, por lo tanto, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 80,00 puntos.**

- C) Experiencia del Profesional que ejercerá las labores de FTO Titular: (60%):** Se evaluará la experiencia de cada profesional que desarrollara las labores de fiscalización técnica de Obras directamente en terreno, sea el Titular o Responsable de la FTO o los profesionales que componen el equipo técnico especializado. El oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 76,00 puntos de acuerdo al siguiente detalle por ítem:**

ITEM	PUNTOS	%	PUNTAJE
C.1)	85,00	60%	51,00
C.2.1)	50,00	10%	5,00
C.2.2)	100,00	10%	10,00
C.3)	100,00	20%	20,00
	TOTAL		76,00

C.1) Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO Titular (60%): Se evalúa a través de la información entregada por el oferente en el Anexo N° 8 y certificados de experiencia presentados para esta licitación.

La experiencia se contabiliza de la siguiente manera:

Régimen A

- a) Sin experiencia o Experiencia acreditable menor a 4 años: 0 Puntos.

- b) Experiencia acreditable de 4 años hasta 5 años: 40 Puntos.
- c) Experiencia acreditable mayor de 5 años hasta 6 años: 50 Puntos.
- d) Experiencia acreditable mayor de 6 años hasta 7 años: 60 Puntos.
- e) Experiencia acreditable mayor de 7 años hasta 8 años: 70 Puntos.
- f) Experiencia acreditable mayor de 8 años hasta 9 años: 80 Puntos.
- g) Experiencia acreditable mayor de 9 años hasta 10 años: 90 Puntos.
- h) Experiencia acreditable mayor de 10 años: 100 Puntos.

Los FTO acreditan una experiencia de acuerdo al siguiente cuadro, por lo que en promedio obtiene un **puntaje de 85,00 puntos sin ponderar.**

Cargo	Nombre	Rég.	Años Exp.	Puntos
FTO LOS KIWIS	VICTOR JARAMILLO	A	7 AÑOS 1 MES	70
FTO VISTA HERMOSA	GUILLERMO CARRILLO	A	MAYOR A 10 AÑOS	100
			PROMEDIO	85

C.2) Capacitación de fiscalizadores técnicos Titular (20%): Se acredita con capacitaciones acreditables las cuales le ayuden a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización Técnica de Obras.

1.- Capacitación Fiscalizadores Técnicos de Obras (10%): Los FTO presentan la siguiente cantidad de certificados de capacitaciones que cumplen con el mínimo de 40 horas cronológicas acreditables.

- a) Si cuenta con mayor a 3 capacitaciones que indiquen un mínimo de 40 horas cronológicas acreditables, las cuales le ayuden directamente a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización técnica de obras: 100 puntos.
- b) Si cuenta con menor o igual a 3 capacitaciones que indiquen un mínimo de 40 horas cronológicas acreditables, las cuales le ayuden a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización técnica de obras: 50 puntos.
- c) No cuenta con capacitaciones acreditables las cuales le ayuden a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización técnica de obras: 0 puntos.

Por lo que en promedio el oferente **obtiene 50,00 puntos sin ponderar.**

Cargo	Nombre	Cursos	Puntos	
FTO LOS KIWIS	VICTOR JARAMILLO	1	50	
FTO VISTA HERMOSA	GUILLERMO CARRILLO	2	50	
			PROMEDIO	50

2.- Capacitación Manual Inspección Técnica de Obras (10%): Los dos FTO acreditan la capacitación MITO.

- a) No cuenta con capacitación MITO: 0 puntos.
- b) Cuenta con capacitación MITO, acreditable: 100 puntos.

Por lo que el oferente **obtiene 100,00 puntos sin ponderar.**

Cargo	Nombre	MITO	Puntos	
FTO LOS KIWIS	VICTOR JARAMILLO	SI	100	
FTO VISTA HERMOSA	GUILLERMO CARRILLO	SI	100	
			PROMEDIO	100

C.3) Experiencia del Equipo Técnico Especializado de apoyo a las labores del profesional FTO Titular (20%): Es evaluado en virtud de la información que presenta el oferente en el Anexo N° 9 "Experiencia del Equipo Técnico Especializado que ejercerá las labores de apoyo de la FTO" y sus correspondientes certificados.

100 puntos	El oferente presenta Anexo N°9 y certificados, acreditando en la suma de las experiencias del Equipo Técnico Especializado 6 años o más de servicios de similar naturaleza o complejidad al solicitado en las Bases.
-------------------	--

80 puntos	El oferente presenta Anexo N°9 y certificados, acreditando en la suma de las experiencias del Equipo Técnico Especializado de 4 años y menos de 6 años de servicios de similar naturaleza o complejidad al solicitado en las Bases.
50 puntos	El oferente presenta Anexo N°9 y certificados, acreditando en la suma de las experiencias del Equipo Técnico Especializado más de 0 años y menos de 4 años de servicios de similar naturaleza o complejidad al solicitado en las Bases.
0 puntos	El oferente adjunta Anexo N°9 y certificados, los que dan cuenta que el proveedor no posee experiencia en servicios de similar naturaleza o complejidad al solicitado en las Bases.

El equipo Técnico Especializado acredita una experiencia en promedio de 1,45 años de servicios de similar naturaleza o complejidad, por lo tanto, el oferente obtiene un **puntaje de 50,00 puntos sin ponderar.**

CARGO	NOMBRE	AÑOS EXP.	PROMEDIO AÑOS EXP.
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA	VICTOR LEPE	0 AÑOS 5 MESES	0,42
ESPECIALISTA GEOMENSOR	CARLOS ZEPETTINI	0 AÑOS 5 MESES	0,42
ESPECIALISTA SANITARIO	CARLOS MORALES	0 AÑOS 5 MESES	0,42
ESPECIALISTA ELECTRICO	LUIS GONZALEZ	3 AÑOS 3 MESES	3,25
ESPECIALISTA GAS	JAIME RIFFO	2 AÑOS 9 MESES	2,75
TOTAL			7,26
PROMEDIO			1,45
PUNTOS			50

Solo se consideraron los certificados que indicaban fechas de inicio y termino de la prestación de servicios, como se indica en las Bases Administrativas. El puntaje se obtiene del promedio de años de experiencia que contemple el equipo.

D) Entrevista FTO Postulante(s) (5%): En entrevista realizada, con fecha 07/05/2025, los FTO obtienen los siguientes puntajes.

0 puntos si no se presenta FTO a entrevista.

50-100 puntos será el puntaje otorgado por comisión, donde 50 es mínimo y 100 es máximo para cada uno de los dominios planteados.

Por lo que el oferente promedia un puntaje sin ponderar de **75,00 puntos.**

Cargo	Nombre	A	B	C	Puntos
FTO LOS KIWIS	VICTOR JARAMILLO	80,00	75,00	70,00	75,00
FTO VISTA HERMOSA	GUILLERMO CARRILLO	70,00	80,00	75,00	75,00
PROMEDIO					75,00

E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales (5%): El oferente cumple con lo solicitado, obtiene un puntaje sin ponderar de **100,00 puntos.**

La tabla de evaluación será la siguiente:

100 puntos	Oferente cumple con los requisitos y antecedentes formales (en el plazo y otros).
0 puntos	Oferente no cumple con los requisitos y antecedentes formales (en el plazo y otros).

Ponderando los puntajes indicados se obtiene un **Puntaje Oferta Técnica Final para la de 80,26 puntos,** según se refleja en la siguiente tabla:

FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRAS	OFERENTE:		
	GRUPO ASEF LTDA.		
	FTO:		
	VICTOR JARAMILLO GUIÑEZ GUILLERMO CARRILLO FUENTES		
	REGIMEN A		
	Puntaje obtenido	Puntaje Ponderado	
A) Propuesta Económica	10%	99,08	9,91
B) Experiencia del Oferente FTO	20%	80,00	16,00
C) Experiencia del o los profesionales que ejecutarán la FTO	60%	76,00	45,60
D) Entrevista	5%	75,00	3,75
E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales	5%	100,00	5,00
PUNTAJE OFERTA TECNICA (P.O.T) =		80,26	
(Ax0,10) + (Bx0,20) + (Cx0,60) + (Dx0,05) + (Ex0,05)		ZONA 1	

II.3) En resumen, analizados los puntajes de cada oferente, se tiene el siguiente resumen, con sus Puntajes Oferta Técnica (POT) finales:

OFERENTE	ZONA 1	ZONA 2
VIRGINIA MARAGAÑO C	54,12	-
EDUARDO MARCHANT T	74,49	-
SOLARIS LTDA.	-	90,83
JAVIER SOAZO S	-	74,72
GRUPO ASEF LTDA.	80,26	-

II.4) Realizada la Evaluación y nuevamente confirmada la disponibilidad de Equipo Profesional de los Oferentes, de acuerdo a lo informado en Certificados de Experiencia, Anexo N° 8 y de acuerdo al Puntaje Oferta Técnica Final, quedaría establecida la adjudicación de la siguiente manera:

CONSULTORA U OFERENTE	PROFESIONALES FTO	ZONA ADJUDICADA	MONTO OFERTADO (UF)
GRUPO ASEF LTDA.	VICTOR JARAMILLO GUIÑEZ GUILLERMO CARRILLO FUENTES	1	7.469,00
SOLARIS LTDA.	JORGE ALVEAR ORTIZ LUIS CANALES LARA JEAN REBOLLEDO MOYA	2	6.806,96

III) OFERTA ECONÓMICA

Las Ofertas Económicas se enmarcan dentro y hasta los valores máximos establecidos por familia y los totales referenciales a contratar y se ajustan a lo indicado en Bases y a lo declarado en Anexo N° 5 A Y Anexo N° 5 B según montos indicados en punto II.4).

IV) CONCLUSIONES

Luego de efectuado el análisis de las Ofertas presentadas para la Licitación Pública ID 712307-15-LR25, del SERVIU Región de la Araucanía, destinada a la contratación de FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRA PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE SELECCIÓN DE VIVIENDA, D.S.49/2011, **"FISCALIZACION TECNICA DE OBRAS DS 49 PROYECTOS COMITÉ LOS KIWIS, COMITÉ DE**

VIVIENDA NUEVA VISTA HERMOSA, COMITÉ DE ALLEGADOS CULTRUN, SAN PABLO Y COMITÉ DE VIVIENDA LOS COPIHUES”, seleccionados mediante Res. Exenta N° 272 de fecha 19/02/2025 y Res. Exenta N° 248 de fecha 14/02/2025, la comisión ha concluido que los antecedentes presentados por los oferentes y consultoras que se indican se ajustan a los requerimientos técnicos y los montos máximos ofertados se ajustan a lo establecido para la prestación de los servicios requeridos, por lo que propone la **ADJUDICACIÓN** a los Consultores que se indican, de acuerdo al Puntaje de Oferta Final, según lo establecido en Bases, salvo su mejor parecer:

CONSULT. U OFERENTE	ZONA	RES. ASIG.	COD. PROY.	DETALLE DE COMITÉ	N° FAM.	TIP.	PROFESIONAL FTO ADJUD.	MONTO ADJUD. (UF)
GRUPO ASEF LTDA.	1	RES. EX. N° 272 DEL 19/02/2025	162386	COMITÉ LOS KIWIS	136	CNT	VICTOR JARAMILLO GUÍÑEZ	3.567,00
		RES. EX. N° 272 DEL 19/02/2025	179025	COMITÉ NUEVA VISTA HERMOSA	240	MP	GUILLERMO CARRILLO FUENTES	3.902,00
TOTAL								7.469,00

CONSULT. U OFERENTE	ZONA	RES. ASIG.	COD. PROY.	DETALLE DE COMITÉ	N° FAM.	TIP.	PROFESIONAL FTO ADJUD.	MONTO ADJUD. (UF)
SOLARIS LTDA.	2	RES. EX. N° 272 DEL 19/02/2025	184729	COMITÉ DE ALLEGADOS CULTRUN	178	MP	JORGE ALVEAR ORTIZ	3.015,00
		RES. EX. N° 272 DEL 19/02/2025	182846	SAN PABLO	224	MP	LUIS CANALES LARA	3.531,00
		RES. EX. N° 248 DEL 14/02/2025	161730	COMITÉ LOS COPIHUES	9	CSP	JEAN REBOLLEDO MOYA	260,96
TOTAL								6.806,96

Lo anterior para su conocimiento y superior decisión.



Roxana Méndez Frías
Ing. Constructor
Supervisor SERVIU Araucanía

ROXANA MENDEZ FRIAS
INGENIERO CONSTRUCTOR
PRESIDENTE DE LA COMISION



SOLANGE MOYA NAIL
INGENIERO CONSTRUCTOR
SECRETARIA DE LA COMISION



JORGE GODOY CASTILLO
INGENIERO CONSTRUCTOR
INTEGRANTE DE LA COMISION