



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

N° INTERNO 11112 APRUEBA RESCILIACION DE CONTRATO POR MUTUO ACUERDO CON EMPRESA CONSTRUCTORA INGECAS, RUT [REDACTED] Y APRUEBA LA RECONTRATACION DE LAS OBRAS CON EMPRESA CONSTRUCTORA INVERSIONES BELFORD SPA RUT [REDACTED] PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE PROYECTO DENOMINADO GRUPO EXITO TOLTEN, CÓDIGO [REDACTED] RES. 330

TEMUCO, 31 JUL. 2024

RESOLUCIÓN EXENTA N° 4675

VISTOS:

- a) **El D.S. N° 255 (v. y u.)**, que reglamenta el otorgamiento de subsidios para el Programa Protección al Patrimonio Familiar;
- b) La **Resolución Exenta N°330** de fecha 28/02/2024, aprueba nómina de postulantes beneficiados en su tercer proceso de Postulación llamado nacional es condiciones especiales del año 2023, para proyectos del título II, mejoramiento de la vivienda, del Programa Protección al Patrimonio Familiar, destinados a proyectos de obras de innovación de eficiencia energética, de acondicionamiento térmico de viviendas tanto en su línea general como en el marco de los planes de descontaminación.
- c) **Oficio S/N de fecha 13/05/2024**, que informa el termino anticipado del contrato de Construcción y Mandato entre el Comité **ÉXITO TOLTEN CITY Código: 178857** de la comuna de TOLTEN.
- d) **Contrato de Construcción y Mandato**, de fecha 28/03/2024, suscrito entre el Comité **ÉXITO TOLTEN CITY Código: [REDACTED]**, la Entidad Patrocinante **NEWEN ZOMO ASESORIA Y GESTION INMOBILIARIA SPA Rut: [REDACTED]** y la Empresa Constructora **INGECAS SPA. Rut: [REDACTED]**
- e) **Acta de reunión** de fecha 25/04/2024, en la cual se rescilia el **Contrato de Construcción y recontractar las Obras** con una nueva Empresa Constructora.
- f) ITO Que da cuenta de un avance físico y financiero del 0% quedando pendientes de pago lo indicado en el siguiente cuadro resumen.

NOMBRE PROYECTO	CÓDIGO DE GRUPO	COMUNA	MT. TOTAL SUBSIDIO OBRAS UF.	AHORRO UF.	APORTES ADICIONALES/ COPAGO UF	MONTO TOTAL DEL PROYECTO EN UF
ÉXITO TOLTÉN CITY	[REDACTED]	TOLTÉN	3993	0	0	3993

- g) La **escritura de Resciliación de Contrato de Construcción** de fecha 26/04/2024, suscrito entre **GRUPO ÉXITO TOLTEN CITY Código: [REDACTED]**, la Entidad Patrocinante **NEWEN ZOMO ASESORIA Y GESTION INMOBILIARIA SPA Rut: [REDACTED]** y la Empresa Constructora **INGECAS SPA. Rut: [REDACTED]**, donde se acuerda poner término al contrato de construcción, por mutuo acuerdo de las partes;
- h) El **Contrato de Construcción y Mandato** la nueva empresa constructora, de fecha 03/04/2024, suscrito entre doña **GRUPO ÉXITO TOLTEN CITY Código: [REDACTED]** la Entidad Patrocinante **NEWEN ZOMO ASESORIA Y GESTION INMOBILIARIA SPA Rut: [REDACTED]** y la Empresa Constructora **INVERSIONES BELFORD SPA Rut: [REDACTED]**

- i) Las Resoluciones N° 6 y 7, ambas de 2019, que Fijan normas sobre exención del trámite de toma de razón y la Resolución N° 14, de 2022, que determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, hasta el 31/12/2024, todas de la Contraloría General de la República;
- j) El D.L. N° 1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- k) El Decreto Exento RA 272/72/2022 de 26/09/2022, registrada por la CGR con la misma fecha, que me nombra, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía, a contar del 01/09/2022 y hasta el 01/09/2025;

CONSIDERANDO:

1. Qué; según acta de reunión del **GRUPO ÉXITO TOLTEN CITY Código:** [REDACTED] se acuerda la Resciliación del contrato de Construcción suscrito con la empresa constructora **INGECAS SPA. Rut:** [REDACTED] y la recontractación de las obras con la Empresa Constructora **INVERSIONES BELFORD SPA Rut:** [REDACTED]
2. La tasación de Obras visadas por el inspector Técnico de la Entidad Patrocinante Alexandra Ovalle Huenchamil, en la cual se informa que no existe avance físico ni financiero, sin anticipo pagado por parte de SERVIU o garantías tomadas. Quedando pendientes de ejecución el 100% de las obras y el 100% del Monto Total Contratado el cual equivale a 3993 UF,
3. La **escritura de Resciliación De Contrato**, en la cual con fecha 26/04/2024 las partes en común acuerdo vienen a resciliar el contrato grupal sin reclamo entre ellos.
4. La escritura de fecha 05 de octubre del 2023, suscrita entre el comité **GRUPO ÉXITO TOLTEN CITY Código:** [REDACTED], la Entidad Patrocinante **NEWEN ZOMO ASESORIA Y GESTION INMOBILIARIA SPA Rut:** [REDACTED] y la Empresa Constructora **INVERSIONES BELFORD SPA Rut:** [REDACTED] mediante la cual se recontractan la totalidad de las obras con la nueva empresa constructora.

R E S O L U C I Ó N:

1. **TENGASE** por efectuada La **escritura de Resciliación de Contrato**, entre el **GRUPO ÉXITO TOLTEN CITY Código:** [REDACTED] y la Empresa Constructora **INGECAS SPA. Rut:** [REDACTED], donde se acuerda poner término al contrato de construcción por mutuo acuerdo de las partes, y **TÉNGASE** por liquidado:
2. **TENGASE** por efectuado el nuevo **Contrato de Construcción y Mandato**, de fecha 03/04/2024, suscrito entre el **GRUPO ÉXITO TOLTEN CITY Código:** [REDACTED] la Entidad Patrocinante **NEWEN ZOMO ASESORIA Y GESTION INMOBILIARIA SPA Rut:** [REDACTED] y la Empresa **INVERSIONES BELFORD SPA Rut:** [REDACTED] por un monto total 3993 UF
3. **ACTUALÍCESE** en todos los sistemas del MINVU el cambio de Empresa Constructora, indicado en la presente resolución y prosígase con las gestiones pertinentes para la completa y correcta aplicación de los subsidios habitacionales.

ANOTESE COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE

**JOSE LUIS SEPULVEDA SOZA
DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

ACP/ANM/JNA/HSM/SFB/NAD

DISTRIBUCIÓN:

- DEPTO. TECNICO SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA
- OFICINA DE EJECUCION PROGRAMA HOGAR MEJOR - PPPF SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA
- DEPTO. JURIRDICO
- DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS
- NEWENZOMO.SPA@GMAIL.COM