



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 610
ANT. : Solicitud acceso a la información de fecha
10 de 02 2026, caso N° AP015T0000943
MAT. : Da respuesta a solicitud acceso a la
información caso N AP015T0000943
ADJ. : Planilla Excel

Valdivia, 24 marzo 2026

A : MARJORIE VILCHES DE LA PAZ

**DE : JORGE HERVIA ZAMUDIO
DIRECTOR (S) SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE LOS
RIOS**

Junto con saludarle, de acuerdo con su solicitud de acceso a la información pública, donde solicita: **"solicito el catastro nacional de todos los bienes inmuebles fiscales (urbanos, rurales y de extensión urbana) bajo administración de Bienes Nacionales y SERVIU, sin limitarse exclusivamente a aquellos con destino habitacional vigente. Se requiere: Inventario Total: Listado de predios fiscales a nivel nacional, indicando ubicación (coordenadas o rol), superficie y uso de suelo actual. Terrenos Colindantes al Límite Urbano: Identificación de predios fiscales ubicados en zonas rurales o de extensión urbana que sean colindantes con el límite urbano vigente de las comunas. Zonas de Interés para el PEH: Listado de terrenos que, aun siendo rurales, hayan sido evaluados para procesos de cambio de uso de suelo o expansión del radio urbano bajo el marco del Plan de Emergencia Habitacional o planes de desarrollo urbano regional. Infraestructura y Equipamiento: Inmuebles fiscales destinados a otros usos (equipamiento, reserva, etc.) que se encuentren en desuso o subutilizados dentro del radio urbano."** **OBSERVACIONES "Al amparo de la Ley N 20.285, solicito el catastro nacional de todos los bienes inmuebles fiscales (urbanos, rurales y de extensión urbana) bajo administración de Bienes Nacionales y SERVIU, sin limitarse exclusivamente a aquellos con destino habitacional vigente. Se requiere: Inventario Total: Listado de predios fiscales a nivel nacional, indicando indican ubicación (coordenadas o rol), superficie y uso de suelo actual. Terrenos Colindantes al Límite Urbano: Identificación de predios fiscales ubicados en zonas rurales o de extensión urbana que sean colindantes con el límite urbano vigente de las comunas. Zonas de Interés para el PEH: Listado de terrenos que, aun siendo rurales, hayan sido evaluados para procesos de cambio de uso de suelo o expansión del radio urbano bajo el marco del Plan de Emergencia Habitacional o planes de desarrollo urbano regional. Infraestructura y Equipamiento: Inmuebles fiscales destinados a otros usos (equipamiento, reserva, etc.) que se encuentren en desuso o subutilizados dentro del radio urbano."**, informamos a UD., lo siguiente:

Habiendo analizado el requerimiento, dado que se trata de materias estratégicas y sensibles, se ha informado que la eventual entrega detallada de la información, pondría en riesgo aspectos de seguridad y expondría este Servicio a potenciales usos irregulares de sus terrenos y otras presiones indebidas, que puede conllevar la entrega de información de inmuebles. Por lo anterior, respecto de la solicitud aplica causal de denegación parcial, en virtud de la concurrencia de lo dispuesto por el art. 21 N° 1 literal b) de la Ley 20.285 sobre acceso a la información pública: **"Artículo 21.- Las únicas causales de secreto o reserva en cuya virtud se podrá denegar total o parcialmente el acceso a la información, son las siguientes: N° 1. Cuando su publicidad, comunicación o conocimiento afecte el debido cumplimiento de las funciones del órgano requerido, particularmente: a) Si es en desmedro de la prevención, investigación y persecución de un crimen o simple delito o se trate de antecedentes necesarios a defensas jurídicas y judiciales; y N° 3. Cuando su publicidad, comunicación o conocimiento afecte la seguridad de la Nación, particularmente si se refiere a la defensa nacional o la mantención del orden público o la seguridad pública"**

En virtud de lo anterior se deniega parcialmente la solicitud de información, procediendo a hacer entrega de la información requerida y cuya entrega de aprueba, en archivo Excel adjunto al presente oficio.

Esperando haber dado respuesta a vuestra consulta, y si desea más información, le invitamos a acercarse presencialmente a la Oficina de Informaciones, Reclamos y Sugerencias (OIRS) ubicada en calle Avenida Alemania 799 Valdivia, o en calle Letelier N° 447, La Unión, de lunes a viernes de 08:30 a 13:15 horas. Atención telefónica red fija 63-2283519 / 63-2283522 / 63-2283535 / 63-2283536, Valdivia, y 64-2320220 y 64-2320221, La Unión de 15.30 a 17.00 horas

Saluda atentamente a Ud.

JORGE HERNÁN HERVIA ZAMUDIO
DIRECTOR (S) SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE LOS RIOS

DSE/RTM/RVP

Distribución

- MPVILCHESDELAPAZ@GMAIL.COM
- OFICINA CONTROL DE GESTIÓN SERVIU LOS RÍOS
- DEPTO TÉCNICO SERVIU LOS RÍOS
- SIAC SERVIU LOS RIOS
- OFICINA DE PARTES SERVIU LOS RÍOS