



ACTA DE EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE OFERTA
LICITACIÓN N°27/2025
"CONSTRUCCIÓN MUROS DE CONTENCIÓN CALLE LA HUAYCA, COMUNA DE IQUIQUE"

Con fecha 09 de octubre del 2025, de acuerdo a lo estipulado en Anexo Complementario de las Bases Administrativas Especiales **Licitación N° 27/2025** denominada "**CONSTRUCCIÓN MUROS DE CONTENCIÓN CALLE LA HUAYCA, COMUNA DE IQUIQUE**", **CÓDIGO BIP N° 40020599-0** y conforme al D.S. N° 236/2002 de (V. y U.) Bases Reglamentarias de Contratación de Obras de los SERVIU Resolución N°102, de fecha 07 de diciembre de 2016, del MINVU que aprueba formato Tipo de Bases Administrativas Especiales para contratación de obras de construcción y al portal www.mercadopublico.cl (N° de Adquisición **6-25-O125**, se procede a iniciar el proceso de evaluación electrónica de la propuesta nombrada, según se indica a continuación:

A. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA:

• **OBRAS QUE SE LICITAN:**

Las aprobadas mediante Resolución Exenta N°146 de fecha 29 de julio de 2025 de este Servicio, sus adiciones y aclaraciones.

• **FINANCIAMIENTO:**

Monto del presupuesto es \$436.500.000.- IVA Incluido.

Origen de financiamiento: Según Resolución Exenta N°435 de fecha 30 de mayo de 2025, del Gobierno Regional de Tarapacá, que aprobó Convenio de fecha 26 de mayo de 2025, Certificado de Imputación F.N.D.R. N°48 de fecha 26 de mayo de 2025 que acredita su disponibilidad presupuestaria del Subtítulo 31 Ítem 02, Asignación 004 (Obras Civiles), Código BIP N° 40020599-0.

• **PLAZO DE EJECUCIÓN:**

365 días corridos, a contar de la fecha de Acta de Entrega de Terreno.

• **COMISIÓN TÉCNICA PARA APERTURA Y ANALISIS DE LA LICITACIÓN**

De acuerdo a Resolución Exenta N°148 de fecha 31 de julio de 2025, se constituye y reúne la Comisión de Técnica de Evaluación de ofertas, integrada por:

PRESIDENTE COMISIÓN : SRTA. YICELA PAUCAY ROQUE

INTEGRANTE COMISIÓN : SR. JAIRO GARCÉS GALLARDO

INTEGRANTE COMISIÓN : SR. CHARLES ARGANDOÑA CONTRERAS

Para efectos de cumplir con lo dispuesto en el artículo 35 nonies de Ley N° 19.886, los integrantes de la presente Comisión Evaluadora, que suscriben la presente acta, declaran bajo juramento que no le afectan conflictos de interés de ninguna especie, que los inhabiliten o hagan incompatible su participación en el presente procedimiento.

Es necesario señalar que, a la fecha de la presente acta, el integrante titular Sr. HUMBERTO GONZÁLEZ COLLADO, se encuentra con permiso administrativo y su suplente será el Sr. JAIRO GARCÉS GALLARDO.

B. RESPECTO DEL ACTO DE APERTURA Y OFERTAS RECIBIDAS

1. Acto de Apertura

Con fecha 28 de agosto de 2025, se suscribe y efectúa el Acto de Apertura de la Licitación N°27/2025 a través de Mercado Público, recibándose la siguiente oferta:

OFERENTES	RUT	Monto oferta
DEMOLICIONES Y OBRAS CIVILES GRUPO CSN LIMITADA	78.131.550 - 8	\$428.849.618.-IVA Incluido.

2. Sobre los antecedentes técnicos ingresados

1. DEMOLICIONES Y OBRAS CIVILES GRUPO CSN LIMITADA.

a) Monto oferta económica:

N°	MONTO OFERTA	MONTO oficial (en pesos)	DIFERENCIA %
1	\$428.849.618.	\$436.500.000.-	- 1,75%

La oferta económica de DEMOLICIONES Y OBRAS CIVILES GRUPO CSN LIMITADA es menor en un 1,75 % el monto del presupuesto oficial indicado en las bases.

b) Capacidad Económica:

Calculado la capacidad económica disponible del contratista, "Después de la apertura", éste cumple con la capacidad económica exigida para estos efectos, según su Certificado de Inscripción Vigente N° 371024 de fecha 02 de agosto de 2025 y su Registro GRUPO 2, rubro B1 "OBRAS VIALES" en TERCERA (3°) Categoría.


2. Observaciones detectadas

De la revisión de la oferta recibida, se desprenden las siguientes observaciones

1. DEMOLICIONES Y OBRAS CIVILES GRUPO CSN LIMITADA

- a) Se constató que el título profesional del Sr. Cristobal Ortuzar Leyton, corresponde a "Constructor Civil" y no a "Ingeniero Civil", como fue señalado en el Formulario N°2, presentado por el oferente en su oferta.
- b) En consideración a lo anterior, se solicitó realizar la corrección correspondiente y remitir el documento actualizado.
- c) Con fecha 04 de septiembre, la empresa dio respuesta a la observación adjuntando el documento corregido, conforme se detalla a continuación:

Preguntas realizadas


Pregunta	Fecha Pregunta	Proveedor	Nombre Oferta	Respuesta	Fecha Respuesta	Plazo	Adjunto
1 Estimados, de acuerdo con el título profesional del Sr. Cristobal Ortuzar Leyton, corresponde a "Constructor Civil" y no a "Ingeniero Civil", como se señala en el Formulario N°2. En virtud de lo anterior, se solicita realizar la corrección correspondiente y remitir el documento nuevamente.	2025-09-04 15:37:28	Constructora San Nicolas Ltda.	CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN CALLE LA HUAYCA COMUNA DE IQUIQUE	Buenas Tardes, se da respuesta a lo solicitado Formulario 2 Ate Grupo CSN Ltda	2025-09-04 15:52:05		

Cerrar

ChileCompra MercadoPublico.cl

Adjuntar Documentos en Licitación
 IMPORTANTE: Se recomienda subir archivos no modificables (Formatos PDF firmados o imágenes escaneadas del documento original).

Anexos Ingresados

Sel.	Anexo	Tipo	Descripción	Tamaño	Acciones
<input type="checkbox"/>	Formulario 2 Carta Compromiso Equipo Profesional csn.pdf	Otros Anexos	Se da respuesta a la observación indicada.. Grupo CSN Limitada	149 kb	

Seleccionar Todos

H HWCQO Generar nuevo código

Ingrese el texto de la imagen

Descargar seleccionados

3. Conclusión

A continuación, por los motivos ya expuestos en los literales precedentes, se aplicarán los criterios de evaluación a la oferta de la empresa DEMOLICIONES Y OBRAS CIVILES GRUPO CSN LIMITADA.

C. CRITERIOS DE EVALUACIÓN SEGÚN BASES DE LICITACIÓN

1. FACTORES DE PONDERACIÓN

- ___30% factor de ponderación del puntaje oferta técnica.
- ___60% factor de ponderación del puntaje oferta económica.
- ___10% otros factores de ponderación que se indican a continuación:

75 si la empresa o consorcio ha sido sancionada en no más de 2 veces por el RENAC en los últimos 10 contratos de ejecución de obras.	75	50%	37,5	37,5
50 si la empresa o consorcio ha sido sancionada entre 2 y 5 veces por el RENAC en los últimos 10 contratos de ejecución de obras.				

El contratista, obtiene en su OFERTA TÉCNICA, un puntaje final de:

OFERTA TÉCNICA: (0 (puntaje calificaciones) + 37,5 (puntaje sanciones)) x 30% = **11,25 puntos**

3. Oferta Económica 60%:

De acuerdo con el valor de su Oferta económica, el monto se ajusta conforme a lo establecido en las Bases de licitación.

Monto de las Bases	\$436.500.000.-
Monto Ofertado	\$428.849.618.-
Puntaje	60 PUNTOS

4. Otros factores de ponderación 10%

Según Formulario 10 "Listado de Recursos Humanos", el oferente obtiene:

4.1 5% mano de obra femenina (ver detalle en Adición N°1) o Sello Mujer Construcción (Ver Resolución Exenta N° 591, de 2022 y su modificación Ordinario N°1986, 2023, de (V. y U.). El oferente obtiene **40 x 0.05 = 2 puntos** en éste ítem.

Puntaje mano de obra femenina	
100	si acredita el Sello Mujer Construcción
40	si no tiene el Sello Mujer Construcción, pero considera la contratación de un porcentaje de mujeres igual o superior al 7% del total de trabajadores de la obra
20	si no tiene el Sello Mujer Construcción, pero considera la contratación de un porcentaje de mujeres igual o superior al 5% del total de trabajadores de la obra.
0	si no tiene el Sello Mujer Construcción, pero considera la contratación de un porcentaje de mujeres inferior al 5% del total de trabajadores de la obra

4.2 5% magnitud del ponderador del sub-factor de mano de obra local.

Se verifica a través de su Formulario N°1 "Identificación del oferente", que el oferente cuenta con casa matriz ubicada en la región de Tarapacá, por lo tanto, obtiene **5 puntos** en éste ítem.

5. RESULTADO FACTORES DE PONDERACIÓN

Porcentaje	Factor de ponderación	BITUMIX
30	Oferta técnica	11,25
60	Oferta económica	60
10	Otros factores de ponderación	
	5 Sub-factor Mano de obra femenina (Sello Mujer)	2
	5 Sub-factor Mano de obra local	5
TOTAL		78,25

D. CONCLUSIÓN:

Habiendo realizado el análisis y posterior aplicación de los criterios de evaluación, se sugiere al Director, si no es otro su parecer, aceptar la oferta presentada y disponer la Contratación a la empresa DEMOLICIONES Y OBRAS CIVILES GRUPO CSN LIMITADA R.U.T.: 78.131.550-8, por un monto de \$428.849.618.- (cuatrocientos veintiocho millones ocho cientos cuarenta y nueve mil seiscientos dieciocho pesos) IVA incluido y un plazo de ejecución de 180 días corridos, para la ejecución de la Propuesta N°27/2025, denominada "CONSTRUCCIÓN MUROS DE CONTENCIÓN CALLE LA HUAYCA, COMUNA DE IQUIQUE". CÓDIGO BIP N° 40020599-0.

Firman esta Acta los integrantes de la Comisión



YICELA PAUCAY ROQUE
Presidente de Comisión




SERVIU REGIÓN DE TAR.
JAIRO GARCÉS
COM. DEPTO. TÉCNICO

JAIRO GARCÉS GALLARDO
Integrante de Comisión



CHARLES ARGANDOÑA CONTRERAS
Integrante de Comisión



Vº Bº DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ

28/8/25, 9:25

Comprobante de Ingreso de Oferta



Comprobante de Ingreso de Oferta

Fecha de Emisión del Presente Comprobante
jueves, 28 de agosto de 2025 Hora: 9:24:11
Código de su Oferta
059B-DF03-2DCF-2E34-55E5-4D3C-5F3F-69C8-F720-1FCF-168347655

Datos de la Adquisición 6-25-O125

Nro. de Adquisición	<u>6-25-O125</u>
Nombre	CONSTRUCCIÓN MUROS DE CONTENCIÓN CALLE LA HUAYCA
Estado	Cerrada
Moneda	Peso Chileno
Comprador	<u>SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION I REGION</u>
Observaciones del Comprador	LP 27-2025 CONSTRUCCIÓN MUROS DE CONTENCIÓN CALLE LA HUAYCA, COMUNA DE IQUIQUE
Contacto	YICELA PAUCAY (ypaucay@minvu.cl)
Teléfonos	Fono: 56-57-2811181 - Fax: --
Fecha de Publicación	29/7/2025 16:11
Fecha de Cierre	28/8/2025 9:00
Fecha de Apertura	28/8/2025 9:01

Datos del Proveedor

Nombre de Usuario	BENICIO RENATO ROJAS VILLARROEL
RUT	78.131.550-8
Razón Social	CONSTRUCTORA SAN NICOLAS LIMITADA

Datos de la Oferta

Nombre de la Oferta	CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN CALLE LA HUAYCA COMUNA DE IQUIQUE
Descripción de la Oferta	Construcción de Muros de Contención, Calle La Huayca, Iquique
Fecha y Hora de Envío de la Oferta	27/8/2025 17:19

<https://www.mercadopublico.cl/bid/modules/bid/voucherview.aspx?enc=N8S198k8zqrZFAO0%2fXGwnrk%2fZox8axBVha7FtHBSAPp6lpqf%2fxI4h4TJ...> 1/2

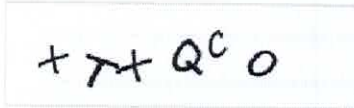
28/8/25, 9:25

Comprobante de Ingreso de Oferta

Anexos de la Oferta

Sel.	Anexo	Tipo	Descripción	Tamaño	Acciones
<input type="checkbox"/>	Formulario 4. Capacidad Económica b..pdf	Anexo técnico privado	Formulario 4. Capacidad Económica b..pdf	182 Kb	 Ver
<input type="checkbox"/>	Formulario 4. Capacidad Económica a..pdf	Anexo técnico privado	Formulario 4. Capacidad Económica a..pdf	249 Kb	 Ver
<input type="checkbox"/>	Certificado Renac Minvu CSN.pdf	Anexo técnico privado	Certificado Renac Minvu CSN.pdf	110 Kb	 Ver
<input type="checkbox"/>	Formulario 17 Analisis de P Unitarios csn.pdf	Anexo técnico privado	Formulario 17 Analisis de P Unitarios csn.pdf	935 Kb	 Ver
<input type="checkbox"/>	Formulario 23 Presupuesto Detallado de las Obras csn.pdf	Anexos Económicos de Oferta	Formulario 23 Presupuesto Detallado de las Obras csn.pdf	206 Kb	 Ver
<input type="checkbox"/>	Formulario 16 Oferta Económica csn.pdf	Anexos Económicos de Oferta	Formulario 16 Oferta Económica csn.pdf	209 Kb	 Ver
1 2 3 4					

Seleccionar Todos



[Generar nuevo código](#)

*Ingrese el texto de la imagen

bka1qo

[Descargar seleccionados](#)

Total de la Oferta \$ 360.377.830

Clasificación ONU: 104101001 - Licitación Pública de Obra MINVU			
1 Especificaciones del Comprador:			
Cantidad: 1 Unidad			
Cantidad Ofertada Especificaciones del Proveedor Precio Unitario Total			
1 Unidad	Demoliciones y Obras Civiles	360377830	360377830
Total de la Oferta			\$ 360.377.830

[Imprimir Comprobante](#)



FORMULARIO
16

FORMULARIO DE OFERTA ECONÓMICA

LICITACIÓN PÚBLICA N° 27/2025

ID N° 6-25-O125

"CONSTRUCCIÓN MUROS DE CONTENCIÓN CALLE LA HUAYCA, COMUNA DE IQUIQUE"

El presente formulario no podrá sufrir modificaciones en su texto, ni agregado de ninguna naturaleza, deberá llenarse en forma clara y sin enmendaduras, a objeto de no afectar su validez.

OFERENTE (nombre completo): DEMOLICIONES Y OBRAS CIVILES
GRUPO CSN LIMITADA

R.U.T. N° : 78.131.550-8 N° contacto : +56 99 239 6633

Dirección : CALLE LIMACHE N° 3241 OF. 322

Ciudad : VINA DEL MAR

Email : propuestas@grupo.csn.cl

Rubro : B 1 Categoría : 3 a

Inscrito como contratista en el Registro Nacional de Contratistas del MINVU en el rubro y categoría señalados precedentemente, previo estudio de los antecedentes de la Licitación, declaro conocer las Bases Administrativas, Bases Técnicas, antecedentes generales, Aclaraciones, Adiciones y Reglamentos que rigen la presente Licitación, comprometiendo la ejecución de las obras según oferta que se indica, asumiendo las obligaciones y riesgos pertinentes.

OBSERVACIONES (indicar si no hubieran) : SIN OBSERVACIONES

VALOR DE LA OFERTA EN PESOS IVA incluido : \$ 428.849.618.

Son (en letras) : CUATRO CIENTOS VEINTIOCHO MILLONES
OLHCIENTOS CUARENTA Y NOVE MIL
SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS

PLAZO DE EJECUCIÓN : 180 días corridos.


Firma del Oferente o su Representante Legal


RICARDO ORELLANA DUBÓ
ENCARGADO OFICINA DE LICITACIONES


CÁLCULO DE CAPACIDAD ECONÓMICA
según información entregada por el oferente en el Formulario 4 "Capacidad Económica del Oferente".
(Después de la Apertura)

DATOS DE LA LICITACIÓN

Licitación PÚBLICA N° 27/2025 ID: 6-25-0125
Nombre de la licitación: CONSTRUCCIÓN MUROS DE CONTENCIÓN CALLE LA HUAYCA, COMUNA DE IQUIQUE
OFERENTE: DEMOLICIONES Y OBRAS CIVILES GRUPO CSN LIMITADA

Certificado de Inscripción Vigente N° 371024 de fecha 12-08-2025
de la Secretaría Regional Ministerial de VALPARAÍSO

Resumen:

A. Capital Acreditado	\$ 660.000.000
B. Saldo de Obras - Actualizados	\$ 230.950.706
I. con Servicio de Vivienda y Urbanización	\$ 222.442.535
II. con Ministerio de Obras Públicas	\$ 0
III. con Otras Instituciones y/o Particulares de Países Extranjeros	
IV. con Otras Instituciones y/o Particulares	\$ 8.508.171
C. 15% Saldo de Obras Actualizados	\$ 34.642.606
D. Capacidad Económica Disponible (A - C)	\$ 625.357.394
E. Valor de la oferta económica del oferente	\$ 428.849.618
F. 15% Valor Oferta Firma Contratista	\$ 64.327.443

Monto disponible de contratación (aplicado el factor de ponderación): \$ 4.402.200.000

Total de saldos de contratos vigentes (informados) incluido el precio total de esta licitación:
\$ 659.800.324

La Capacidad Económica Disponible (D) del oferente es MAYOR que el 15% del Valor de Oferta Firma del Contratista (F).

Según lo anterior, el oferente CUMPLE con la capacidad económica exigida.

Modo de verificación:

Si "D" es mayor que "F", el indica que el oferente Si tiene la Capacidad Económica exigida. En caso contrario, el oferente no cuenta con capacidad económica disponible para participar.


YICEL PAUCAY ROQUE
Firma del funcionario

Iquique, 02 de septiembre de 2025

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
REGION DE TARAPACA

FECHA EMISION: 04-09-2025
USUARIO EMISOR: Yicela Pauca

CALIFICACIONES FINALES DEL CONTRATISTA

ANTECEDENTES DEL INSCRITO	
Nombre/Razón Social	DEMOLICIONES Y OBRAS CIVILES GRUPO CSN LIMITADA
Rut	78.131.550-9
Rol	805
Región	REGION DE VALPARAISO
Calidad Juridica	SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA

OBRAS DEL INSCRITO									
Nº Resol.	Fecha Resol.	Nombre de la Obra	Reg.	Registro y Especialidad	Comuna	Monto \$	Monto UF	Fecha Calific. Final	Calificación Final
4944	15-07-2016	DEMOLICIONES LOTES 2 Y 3 DE EXPROPIACION NUDO VIAL AV. ESPAÑA-PELLE	5	B 1	Valparaiso	135.500.000	5.352	17-11-2016	100,00
185-2963	31-03-2015	PROYECTO DE ROTURA Y REPOSICION DE PAVIMENTOS ACCESO LOCAL AUTOPLANET	5	B 1	Vña Del Mar	10.981.759	446	04-07-2016	98,00
185-2642	03-04-2014	PROYECTO DE PAVIMENTACION REPOSICION CALZADA Y MURO DE CONTENCIÓN	5	B 1	Valparaiso	116.651.129	4.939	10-06-2016	99,00
8498	09-12-2015	OBRAS DE DEMOLICION BLOCK VIV. SOCIALES EDIF. 10 Y 20 CJTO HABITACIONAL BRISAS DEL MAR Y EDIF. 50 CJTO HAB. NUEVO HORIZONTE II POBL. GLORIAS NAVALES	5	C 3 q	Vña Del Mar	1.080.296.390	42.268	04-05-2016	100,00
Promedio Calificación Anual 2016:									99,25
185-5042	19-06-2013	PROY. DE PAV. CALLE OCTAVA AVENIDA	5	B 1	Valparaiso	190.584.967	8.471	14-10-2013	98,00
3864	29-06-2012	DEMOLICION DE 372 DEPARTAMENTOS VILLA FUTURO	8	C 3 q	Chiguayante	141.879.083	6.270	28-08-2013	96,60
Promedio Calificación Anual 2013:									97,30
021-7955	05-11-2011	PROY. PAV. CALLE 2 Y CALLE 4	5	B 1	Valparaiso	280.304.947	12.671	17-12-2012	95,00
5049	02-10-2012	DEMOLICION CONJ. HAB. JOSE MIGUEL CARRERA	5	C 3 q	Quillota	120.000.000	5.311	22-11-2012	100,00
1592	09-05-2012	DEMOLICION CONJ. HAB. MONSEÑOR MANUEL LARRAIN	7	C 3 q	Talca	118.451.311	5.240	03-08-2012	91,40
Promedio Calificación Anual 2012:									95,47
1184	03-10-2005	DEMOLICION DEL EDIFICIO N° 7 DEL CONJUNTO HABIT. LOMA LINDA	5	A 2	(EX) VILLA ALEMANA	29.998.000	1.693	02-08-2005	99,00
Promedio Calificación Anual 2005:									99,00
50605	06-01-2004	ROTURA Y REP. DE CENTRO DE DISTRIBUCION DE CARGA RODRIGUEZ VELASCO	13	B 1	La Florida	0	0	15-07-2004	94,00
Promedio Calificación Anual 2004:									94,00

VºBº USUARIO EMISOR

http://registrostecnicos.minvu.cl/registros_tecnicos/Consultas/obras/obrasContratista.asp?... 04-09-2025

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TÉCNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TÉCNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: Yicela Paucay

FICHA DE CONTRATISTA RESUMIDA

04-09-2025

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social	DEMOLICIONES Y OBRAS CIMLES GRUPO CSN LIMITADA
Nombre Fantasia	- GRUPO C. S. N. LTDA.
Rut	78.131.550-8
Rol	: 605
Calidad Jurídica	SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
Estado	VIGENTE
Región	REGION DE VALPARAISO
Comuna	VALPARAISO
Domicilio	AV. BERNARDO O HIGGINS 130 PLACILLA
Teléfono	322291548 -
E-mail	mrojasvillarreal@gmail.com
Región y Rol Anterior	0-0
Fecha de caducidad	

SANCCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
2453	30-08-2016	30-08-2016	24-03-2021	ELIMINACION Causal: Art. 45 letra a) del D.S. 127177 (V y U). Eliminación por 5 años.
		Apelada NO	Fecha Apelación	Dictamen Apelación

ÚLTIMOS CERTIFICADOS DE INSCRIPCIÓN VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	41474	29/10/2012	SERVIU REGION ARICA Y PARINACOTA
INTRANET	361	27/10/2022	PROPUESTAS

http://registrostecnicos.minvu.cl/registros_tecnicos/Consultas/FichaInscrito/fichaInscrito... 04-09-2025

