



INFORME DE EVALUACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA ID 894863-82-LP24

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS DEL PROYECTO
MODALIDAD CONSTRUCCIÓN DE CONJUNTO HABITACIONAL, DEL PROGRAMA DE
HABITABILIDAD RURAL COMITÉ DE VIVIENDA EL ARRAYAN COMUNA DE VICUÑA**

Conforme a lo dispuesto en las Bases Administrativas y Técnicas que rigen la Licitación Pública N° 75/2024, ID 894863-82-LP24, destinada a CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS DEL PROYECTO MODALIDAD CONSTRUCCIÓN DE CONJUNTO HABITACIONAL, DEL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL COMITÉ DE VIVIENDA EL ARRAYAN COMUNA DE VICUÑA, con fecha 07/01/2025 a las 15.00 horas, se constituye comisión para realizar apertura de propuestas, para posteriormente evaluar las ofertas recibidas y cerrar dicho análisis con fecha 09/01/2025, según lo establecido en las Bases Administrativas y Técnicas de la citada Licitación Pública, aprobadas por la Resolución Exenta N° 2386 del 17/12/2024, de SERVIU Región de Coquimbo.

Se deja constancia que ninguno de los funcionarios que participa de esta evaluación incurre en las inhabilidades señaladas en declaraciones simples de fecha 07/01/2025, firmadas por la "Comisión Evaluadora".

1.- OFERTAS PRESENTADAS

Se recibieron 7 ofertas a través del Sistema de Información de Compras y Contratación de la Administración del Estado:

Oferente	RUT
Oferente : Cecilia Valenzuela Carrasco	RUT: 8502319-5
Oferente : Versátil Asesores Ltda.	RUT: 76344714-6
Oferente :Hector Orrego Hidalgo	RUT: 13537581-0
Oferente : Cristobal Renan Alcayaga	RUT: 15037790-0
Oferente : Felipe Sfeir Tonsic	RUT: 7807619-4

2.- REQUISITOS PARA LOS OFERENTES

Como primera medida, se efectúa la revisión de los requisitos establecidos en Puntos 8.- PRESENTACIÓN DE ANTECEDENTES de las Bases Administrativas de la presente licitación, respecto de todos los documentos requeridos, resultando lo siguiente:

	Persona natural				Persona Jurídica
	Cecilia Valenzuela	Hector Orrego	Cristobal Alcayaga	Felipe Sfeir	Versátil Asesores
Anexo 1A	x	x	x	x	
Anexo 1B					x
Anexo 1D	x	x	x	x	x
Anexo 2	x	x	x	x	x
Anexo 3	x	x	x	x	x
Anexo 4	x	x	x	x	x
Anexo 5	x	x	x	x	x
Anexo 6	x	x	x	x	x



Notas:

- (1) Simbología: x: Sí cumple.
- (2) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el Punto 8.- de la presente licitación.
- (3) Las ofertas presentadas cumplen con los requisitos esenciales, por lo que continúan en el proceso de evaluación.

3.- EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

El proceso contempla la evaluación de las oferta técnica, económica y administrativa de los proponentes que continúan en el proceso de evaluación, asignando el puntaje a cada uno de los criterios de evaluación establecidos en el punto 13. "Criterios de Evaluación y Ponderaciones".

Se muestra a continuación el puntaje obtenido por los oferentes, según criterios señalados en las correspondientes Bases de Licitación:

Oferente : Cecilia Valenzuela Carrasco			RUT: 8502319-5		Ponderación	Criterio	Puntos	Puntaje
13.1. Oferta Económica		Ofertado	1.731,24		10%	1.731,24	91,84	9,18
13.2. Experiencia y capacitación del profesional que ejercerá el servicio	Ponderación	Ofertado	NOTA	Puntaje	50%	Se evalúan certificados de loteos La Paz, Semillas, Nueva Vida y Ultima Esperanza (no se suman las experiencias tenidas en mismos años de ejecución de proyectos)	82	41,00
13.2.1 Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO	90%	5,36 años de experiencia en edificación, con obras de similar naturaleza y complejidad	80	72				
13.2.2 Capacitación MITO o similar	10%	Presenta certificado emitido por MINVU	100	10				
13.3 Experiencia del Oferente.					20%	Presenta 5 contratos	70	14,00
13.4 Materia de alto impacto social					10%	Misma provincia	90	9,00
13.5 Programa de integridad					5%	No acompaña Programa de Integridad	30	1,50
13.6 Presentación de antecedentes dentro del plazo					5%	Sí	100	5,00
PUNTAJE OFERENTE								79,68



Oferente : Versátil Asesores Ltda.			RUT: 76344714-6		Ponderación	Criterio	Puntos	Puntaje	
13.1. Oferta Económica			Ofertado		1.700,00	10%	1.700,00	93,53	9,35
13.2. Experiencia y capacitación del profesional que ejercerá el servicio		Ponderación	Ofertado	NOTA	Puntaje	50%	Se evalúan 2 certificados correctamente emitidos y con servicios de similar naturaleza (Ecomac y AV) y 3 con servicios que no son de similar naturaleza (Cosal, Ikza y Copcisa)	59	29,50
13.2.1 Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO		90%	3,51 años de experiencia en edificación, con obras de similar naturaleza y complejidad	60	54				
13.2.2 Capacitación MITO o similar		10%	Ningún certificado emitido por MINVU. Capacitación similar a MITO	50	5				
13.3 Experiencia del Oferente.					20%	Acredita más de 6 contratos	100	20,00	
13.4 Materia de alto impacto social					10%	Residencia en Vicuña	100	10,00	
13.5 Programa de integridad					5%	Adjunta Programa Integridad	100	5,00	
13.6 Presentación de antecedentes dentro del plazo					5%	Sí	100	5,00	
PUNTAJE OFERENTE								78,85	

Oferente :Hector Orrego Hidalgo			RUT: 13537581-0		Ponderación	Criterio	Puntos	Puntaje	
13.1. Oferta Económica			Ofertado		1.772,54	10%	1.772,54	89,70	8,97
13.2. Experiencia y capacitación del profesional que ejercerá el servicio		Ponderación	Ofertado	NOTA	Puntaje	50%	Presenta 2 certificados de experiencia que no contienen información servicios de similar naturaleza	0	0,00
13.2.1 Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO		90%	0 años	0	0				
13.2.2 Capacitación MITO o similar		10%	No hay capacitaciones en Inspección Técnica de Obras	0	0				
13.3 Experiencia del Oferente.					20%	No acredita contratos con servicios de similares características	0	0,00	
13.4 Materia de alto impacto social					10%	Reside en Salamanca, misma Región	80	8,00	
13.5 Programa de integridad					5%	Sí adjunta Programa I.	100	5,00	
13.6 Presentación de antecedentes dentro del plazo					5%	Sí	100	5,00	



Ofertante : Cristobal Renan Alcayaga			RUT: 15037790-0		Ponderación	Criterio	Puntos	Puntaje
13.1. Oferta Económica		Ofertado	1.660,00		10%	1.660	95,78	9,58
13.2. Experiencia y capacitación del profesional que ejercerá el servicio	Ponderación	Ofertado	NOTA	Puntaje	50%	Se evalúan 2 certificados correctamente emitidos y con servicios de similar naturaleza (Ecomac y AV) y 5 con servicios que no son de similar naturaleza (Cosal, Ikza, Municipalidad de Requinoa, Versatil y Copcisa)	59	29,50
13.2.1 Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO	90%	3,51 años de experiencia en edificación, con obras de similar naturaleza y complejidad	60	54				
13.2.2 Capacitación MITO o similar	10%	Ningún certificado emitido por MINVU. Capacitación similar a MITO	50	5				
13.3 Experiencia del Oferente.					20%	Acredita más de 6 contratos	100	0,00
13.4 Materia de alto impacto social					10%	Reside misma comuna	100	10,00
13.5 Programa de integridad					5%	Adjunta programa	100	5,00
13.6 Presentación de antecedentes dentro del plazo					5%	Sí	100	5,00
PUNTAJE OFERENTE								79,08

Ofertante : Felipe Sfeir Tonsic			RUT: 7807619-4		Ponderación	Criterio	Puntos	Puntaje
13.1. Oferta Económica		Ofertado	1.590,00		10%	1.590,00	100,00	10,00
13.2. Experiencia y capacitación del profesional que ejercerá el servicio	Ponderación	Ofertado	NOTA	Puntaje	50%		100	50,00
13.2.1 Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO	90%	Más de 6 años de experiencia en edificación, con obras de similar naturaleza y complejidad	100	90				
13.2.2 Capacitación MITO o similar	10%	Capacitación MITO	100	10				
13.3 Experiencia del Oferente.					20%	Acredita más de 6 contratos	100	20,00
13.4 Materia de alto impacto social					10%	Reside misma comuna	100	10,00
13.5 Programa de integridad					5%	Sí adjunta Pacto Integridad	100	5,00
13.6 Presentación de antecedentes dentro del plazo					5%	Sí	100	5,00
PUNTAJE OFERENTE								100,00



4.- ORDEN DE PRELACIÓN ENTRE LAS OFERTAS

PROponentes	PUNTAJE	LUGAR
Oferente: Felipe Sfeir Tonsic	100,00	1° Lugar
Oferente : Cecilia Valenzuela Carrasco	79,68	2° Lugar
Oferente : Cristobal Renan Alcayaga	79,08	3° Lugar
Oferente : Versátil Asesores Ltda.	78,85	4° Lugar
Oferente: Hector Orrego Hidalgo	26,97	5° Lugar

5.- CONCLUSIÓN

Analizadas las ofertas recibidas en el marco de la Licitación Pública N° 75/2024, ID 894863-82-LP24, destinada a CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS DEL PROYECTO MODALIDAD CONSTRUCCIÓN DE CONJUNTO HABITACIONAL, DEL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL COMITÉ DE VIVIENDA EL ARRAYAN COMUNA DE VICUÑA, Comisión Técnica Evaluadora viene a sugerir al Sr. Director del SERVIU Región Coquimbo lo siguiente:

- Adjudicar al proponente Felipe Sfeir Tonsic RUT 7.807.619-4, por un monto total de 1.590,00 UF (MIL QUINIENTAS NOVENTA unidades de fomento), por un período de 24 meses, en atención a que cumple con los requisitos para los oferentes y con los requisitos de preselección de ofertas, y por considerar que su oferta es conveniente a los intereses del Ministerio.


JAVIER VEGA VILCHES
PRESIDENTE COMISIÓN
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO


HUGO ARACENA GALLARDO
VICEPRESIDENTE COMISIÓN
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO


CLAUDIA HIDALGO RADRIGAN
SECRETARIO COMISIÓN
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO

La Serena, 09/01/2024.-



Acepto
proyectos de
comisión
