



INFORME PROCESO DE LICITACIÓN
“SERVICIO DE CONSERVACIÓN DEL SISTEMA DE CALEFACCIÓN
CENTRAL DEL EDIFICIO DE LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE
VIVIENDA Y URBANISMO DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO”
ID N° 659-17-LE24

23 de Octubre de 2024

GENERALIDADES

Licitación Pública para la contratación del “**Servicio de Conservación del Sistema de Calefacción Central del edificio de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío**”, ubicado en calle Rengo N° 384 Concepción. Se efectuó a través del sistema de Compras Públicas, www.mercadopublico.cl identificado con la ID N°659-17-LE24, del tipo de licitación pública igual o superior a 100 UTM, e inferior a 1.000 UTM, de convocatoria abierta, de una etapa.

CALENDARIO DE LICITACIÓN PÚBLICA

Fecha de Publicación:	El día 04-10-20254
Fecha visita a terreno Optativa:	El día 09-10-2024 de 09:00 a 12:00 hrs.
Fecha inicio de preguntas:	El día 04-10-2024 a las 12:30 hrs.
Fecha final de preguntas:	El día 07-10-2024 a las 13:00 hrs.
Fecha de publicación de respuestas:	Hasta el 10-10-2024 a las 18:00 hrs.
Fecha de acto de apertura:	El día 18-10-2024 a las 15:40 hrs.
Fecha de Adjudicación:	Hasta el 24-10-2024 a las 18:00 hrs.
Fecha Aplazamiento:	Hasta el 28-10-2024 a las 18:00 hrs.
Fecha de Readjudicación:	Hasta el 04-11-2024 a las 18:00 hrs.

LA LICITACIÓN CONTEMPLÓ VISITA A TERRENO OPTATIVA, LA QUE SE LLEVÓ A CABO EL MIÉRCOLES 09 DE OCTUBREE 2024 DE 09:00 A 12:00 HRS

Asistió una empresa, la que se detalla a continuación:

N°	NOMBRE	RUT
1	Ingeniería y Construcción Interclima Limitada	76.440.858-6

OFERTAS RECIBIDAS.

Al cierre de la licitación, se presentaron cuatro ofertas. Lo anterior según los siguientes antecedentes:

Nombre	Rut	Valor Total (\$ IVA Incluido)
B.I. CLIMA SpA.	76.811.389-0	\$58.485.525.-
CONSTRUCTORA DEREPAI LTDA.	77.237.456-9	\$72.108.645.-
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INTERCLIMA LIMITADA	76.440.858-6	\$68.801.183.-
THERMIGAS CALEFACCIÓN CENTRAL Y GAS CÍA LTDA.	76.735.080-5	\$42.184.125.-



MARCO PRESUPUESTARIO.

Valor referencial del servicio \$ **61.955.000 IVA Incluido.**

COMISIÓN EVALUADORA.

La Comisión Evaluadora de las Ofertas, indicada en el punto N°11 de las Bases Administrativas de la presente Licitación y designada mediante la Resolución Exenta N° 1568 de fecha 03.10.2024, está integrada por los siguientes Profesionales de esta SEREMI:

- Patricio Oyarce Lagos, Profesional, Encargado de la Sección de Administración y Finanzas.
- Marcelo Rebolledo Sagredo, Profesional, Encargado de Infraestructura.
- Rodrigo Díaz Montero, Profesional, Analista de la Oficina de Servicios Generales.

Dicha comisión, procedió a la revisión de los antecedentes contenidos en las ofertas presentadas conforme a lo establecido en las bases administrativas y técnicas, cuyo proceso y resultado se describe a continuación:

ANÁLISIS DE LAS OFERTAS.

Se solicita aclaraciones a través del portal www.mercadopublico.cl, con respecto a los plazos de ejecución presentados para la realización del servicio en el anexo N°8 de la licitación, a los proveedores B.I. CLIMA SpA., RUT.: 76.811.389-0 y THERMIGAS CALEFACCIÓN CENTRAL Y GAS CÍA LTDA. RUT.: 76.735.080-5, los que responden dentro del plazo establecido por las bases administrativas.

se procedió según indica en cada caso:

1.- B.I. CLIMA SpA.

La empresa entrega todos los antecedentes de su oferta técnica, solo faltó ingresar certificado ProPyme solicitado, el cual es descargado del sitio www.sii.cl (servicios online, menú situación tributaria, opción Consultar y revisar situación tributaria) con el RUT del oferente, verificando que el contribuyente es Empresa de Menor Tamaño (Según Ley N°20.416), el no haber presentado dicho certificado; disminuye el puntaje en la calificación de cumplimiento de los requisitos formales de la propuesta. Su oferta económica se encuentra dentro del presupuesto referencial señalado en el anexo N°4 de las Bases Administrativas, por tanto, su oferta es declarada admisible.

2.- CONSTRUCTORA DEREPA LTDA.

La empresa entrega todos los antecedentes de su oferta técnica, solo faltó ingresar certificado ProPyme solicitado, el cual es descargado del sitio www.sii.cl (servicios online, menú situación tributaria, opción Consultar y revisar situación tributaria) con el RUT del oferente, verificando que el contribuyente es Empresa de Menor Tamaño (Según Ley N°20.416), el no haber presentado dicho certificado; disminuye el puntaje en la calificación de cumplimiento de los requisitos formales de la propuesta. Su oferta económica sobrepasa el presupuesto referencial señalado en el anexo N°4 de las Bases Administrativas, lo que no imposibilita su evaluación, por tanto, su oferta es declarada admisible.

3.- INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INTERCLIMA LIMITADA.

La empresa entrega todos los antecedentes de su oferta técnica, solo faltó ingresar certificado ProPyme solicitado, el cual es descargado del sitio www.sii.cl (servicios online, menú situación tributaria, opción Consultar y revisar situación tributaria) con el RUT del oferente, verificando que el contribuyente es Empresa de Menor Tamaño (Según Ley N°20.416), el no haber presentado dicho certificado; disminuye el puntaje en la calificación de cumplimiento de los requisitos formales de la propuesta. Su oferta económica sobrepasa el presupuesto



referencial señalado en el anexo N°4 de las Bases Administrativas, lo que no imposibilita su evaluación, por tanto, su oferta es declarada admisible.

4.- THERMIGAS CALEFACCIÓN CENTRAL Y GAS CÍA LTDA.

La empresa entrega todos los antecedentes de su oferta técnica, solo faltó ingresar certificado ProPyme solicitado, el cual es descargado del sitio www.sii.cl (servicios online, menú situación tributaria, opción Consultar y revisar situación tributaria) con el RUT del oferente, verificando que el contribuyente es Empresa de Menor Tamaño (Según Ley N°20.416), el no haber presentado dicho certificado; disminuye el puntaje en la calificación de cumplimiento de los requisitos formales de la propuesta. Su oferta económica se encuentra dentro del presupuesto referencial señalado en el anexo N°4 de las Bases Administrativas, por tanto, su oferta es declarada admisible.

PAUTA DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:

LICITACIÓN - ID 659-17-LE24		
SERVICIO DE CONSERVACIÓN DEL SISTEMA DE CALEFACCIÓN CENTRAL DEL EDIFICIO DE LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO.		
Porcentaje asignado en Bases	PUNTAJE	
55%	OFERTA TÉCNICA	
20%	Experiencia de la Empresa Para efectos de la evaluación se considerará sólo las obras de características similares a las que se está contratando. Las obras similares deberán acreditarse con fotocopias simples de resoluciones, facturas, órdenes de compras, contratos y/o documento emitido y suscrito por la institución, servicio público o empresa particular, que certifiquen la contratación y ejecución total de obras análogas. No serán consideradas las obras que No estén acreditadas en la forma señalada	10-100 pts.
10%	Plazo de ejecución del Servicio Para efecto de la evaluación, se considerará el plazo total del servicio, la vigencia del contrato y la ejecución total de los trabajos.	Hasta 100 pts.
10%	Servicio de Postventa El Servicio de Postventa se refiere al tiempo que el proponente deberá garantizar los trabajos, después de recepcionado conforme la totalidad de los servicios.	Hasta 100 pts.
10%	Inscripción RENAC Para efectos de la evaluación se solicita presentar certificado que acredite inscripción en el Registro Nacional de Contratistas	Hasta 100 pts.
5%	Sello ProPyme Se realizara la consulta en el sitio www.sii.cl , para identificar la situación tributaria del oferente.	0-100 pts.
40%	OFERTA ECONÓMICA	
40%	Precio Total de la Oferta	
	100 x Menor Oferta Económica / Oferta Económica que se Evalúa	
5%	CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES	
	La SEREMI de V. y U. Región del Biobío NO REQUIERE de antecedentes o certificaciones adicionales en la oferta.	100 pts.
	La SEREMI de V. y U. Región del Biobío REQUIERE de antecedentes o certificaciones omitidos en la oferta y el proponente LOS PRESENTA dentro del plazo.	50 pts.

EVALUACIÓN DE LA OFERTA

B I CLIMA SpA.	
76.811.389-0	
Precio (IVA Incluido)	\$ 58.485.525
Experiencia de la Empresa	12
Plazo de ejecución del Servicio (días)	52
Servicio de Postventa (meses)	37
Inscripción RENAC	NO
Sello ProPyme	SI
PUNTAJE TOTAL	72,12

CONSTRUCTORA DEREPAI LTDA.	
77.237.456-9	
Precio (IVA Incluido)	\$ 72.108.645
Experiencia de la Empresa	1
Plazo de ejecución del Servicio (días)	80
Servicio de Postventa (meses)	24
Inscripción RENAC	SI
Sello ProPyme	SI
PUNTAJE TOTAL	53,14

INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INTERCLIMA LTDA.	
76.440.858-6	
Precio (IVA Incluido)	\$ 68.801.183
Experiencia de la Empresa	12
Plazo de ejecución del Servicio (días)	70
Servicio de Postventa (meses)	12
Inscripción RENAC	NO
Sello ProPyme	SI
PUNTAJE TOTAL	59,55

THERMIGAS CALEFACCIÓN CENTRAL Y GAS CÍA LTDA.	
76.735.080-5	
Precio (IVA Incluido)	\$ 42.184.124
Experiencia de la Empresa	15
Plazo de ejecución del Servicio (días)	30
Servicio de Postventa (meses)	30
Inscripción RENAC	NO
Sello ProPyme	SI
PUNTAJE TOTAL	85,61



CONCLUSIONES:

De la evaluación efectuada según lo establecido en las Bases que regulan la licitación, la empresa THERMIGAS CALEFACCIÓN CENTRAL Y GAS CÍA LTDA., RUT: 76.735.080-5, obtiene 85,61 de 100 puntos.

Por lo tanto, esta Comisión Evaluadora, recomienda que el proceso licitatorio denominado "SERVICIO DE CONSERVACIÓN DEL SISTEMA DE CALEFACCIÓN CENTRAL DEL EDIFICIO DE LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO", identificado en el portal www.mercadopublico.cl, a través de la ID N° 659-17-LE24, se adjudique a dicha empresa.

Patricio Oyarce Lagos
Encargado de la Sección de Administración y
Finanzas
SEREMI V. y U. Región del Biobío

Marcelo Rebolledo Sagredo
Encargado de Infraestructura
SEREMI V. y U. Región del Biobío

Rodrigo Díaz Montero
Analista de Servicios Generales
SEREMI V. y U. Región del Biobío