



**INFORME EVALUACIÓN**  
**LICITACIÓN PÚBLICA N°712307-146-LE24**

**A : DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.**  
**DE : COMISIÓN EVALUADORA.**

Con el objeto de dar cumplimiento a lo indicado en las Bases de la Licitación, se ha reunido la comisión para proceder a la evaluación de las ofertas presentadas por los oferentes interesados en postular a la **Licitación Pública N°712307-146-LE24 “Consultoría Servicios de Apoyo a la Fiscalización de Obras Victoria”**.

Lo anterior, conforme a lo estipulado en las Bases Administrativas correspondientes a la licitación en referencia, a lo estipulado en la normativa de Compras Públicas y sin que esta numeración sea taxativa, toda la reglamentación conocida para el tema.

Analizados todos los documentos que al efecto concurren, la comisión Evaluadora que suscribe informa lo siguiente:

**1. DE LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS Y SUS OBSERVACIONES**

Se presentaron al acto de apertura cuatro (4) oferentes para la **Licitación Pública N°712307-146-LE24 “Consultoría Servicios de Apoyo a la Fiscalización de Obras Victoria”**, la cual considera contratar un profesional Ingeniero Constructor o Constructor Civil por un monto total disponible de \$13.600.000 por un plazo máximo de 240 días corridos.

Los siguientes oferentes se presentaron para la presente Licitación:

<b>N°</b>	<b>Nombre oferente</b>	<b>RUT oferente</b>	<b>Monto ofertado</b>	<b>Plazo ofertado</b>
<b>1</b>	Rubén Onofre Figueroa Llanos	17.062.552-8	No informa	No informa
<b>2</b>	DeVicente Ingeniería y Construcción SpA	77.969.139-K	\$13.600.800	240 días
<b>3</b>	Cristian Felipe Tello Silva	16.013.887-4	\$13.600.000	240 días
<b>4</b>	Pilar Olivia Moya Salazar	15.244.174-6	\$13.600.000	240 días

En la revisión inicial de los antecedentes de los oferentes se aceptan o se rechazan las Ofertas según el siguiente detalle del Acta de Apertura:

Proveedor	Nombre Oferta	Aceptar/Rechazar Requisitos
RUBEN ONOFRE	CONSULTORIA SERVICIOS DE APOYO A LA FISCALIZACION DE OBRAS VICTORIA	Oferta Rechazada : no adjunta oferta económica, solicitada en las bases de licitación
DeVicente SpA	Consultoria servicios apoyo a la fiscalización obras Victoria	Oferta Rechazada : monto ofertado supera al disponible indicado en las bases de licitación
CFTS	712307-146-LE24	Oferta Aceptada
Pilar Moya Salazar	"Comité de Vivienda Las Araucarias Un techo digno para todos y Casas para Victoria"	Oferta Aceptada

En la siguiente tabla se da a conocer el análisis de la revisión de la documentación solicitada y los motivos que dejaron fuera de base a los oferentes:

		OFERTA 1	OFERTA 2	OFERTA 3	OFERTA 4	
		LÍNEA 1 Consultorías Servicios de Apoyo a La Fiscalización de Obras Victoria	LÍNEA 1 Consultorías Servicios de Apoyo a La Fiscalización de Obras Victoria	LÍNEA 1 Consultorías Servicios de Apoyo a La Fiscalización de Obras Victoria	LÍNEA 1 Consultorías Servicios de Apoyo a La Fiscalización de Obras Victoria	
		RUBÉN ONOFRE FIGUEROA LLANOS	DEVICENTE ING. Y CONST. SPA	CRISTIAN FELIPE TELLO SILVA	PILAR OLIVIA MOYA SALAZAR	
RUT		17.062.552-8	77.969.739-K	16.013.887-4	15.244.174-6	
Documentos administrativos	1	Formulario de presentación Anexo A (persona natural)	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE
		Carnet de identidad	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE, OFERENTE DIO RESPUESTA A LA ACLARACIÓN	CUMPLE
	2	Formulario de presentación Anexo A' (persona jurídica)	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA
	3	Cedula RUT electrónica o e-RUT de la persona jurídica, cédula de identidad del representante legal y cédula de identidad del consultor	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
	4	Formulario de presentación del consultor Formulario A'' (unión temporal de proveedores)	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
	5	Cedula de identidad si es persona natural y si es persona jurídica Cédula RUT electrónica o e-RUT de la persona jurídica, cedula de identidad del representante legal y cedula de identidad del consultor.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE, OFERENTE DIO RESPUESTA A LA ACLARACIÓN	CUMPLE
	6	Anexo B' Declaración Jurada Simple, declarando que cumple con lo solicitado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	7	Anexo C Exclusivo para UTP	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
	8	Currículo Vitae	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
		Certificado de Título de la carrera solicitada	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9	Solicitud de Inscripción en RENAC o Inscripción en los Códigos 2100; Inspección técnica de obras y procesos, Categoría: 3° categoría o superior;	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	

Documentos Técnicos	1	Propuesta metodológica (Presentación Power Point o PDF), la ausencia de este documento lo deja fuera de bases	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	2	Certificados de experiencia (opcional), la ausencia de este documento lo deja sin puntaje	CUMPLE	CUMPLE	NO, NO ES CAUSAL DE DEJAR FUERA DE BASES	CUMPLE
Documentos Económicos	1	Formulario Oferta Económica	NO PRESENTA OFERTA ECONÓMICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	2	Plazo =	NO PRESENTA OFERTA ECONÓMICA	240	240	240
	3	Presupuesto =	NO PRESENTA OFERTA ECONÓMICA	\$ 13.600.800	\$ 13.600.000	\$ 13.600.000
Estado de la oferta		RECHAZADA, no adjunta oferta económica	RECHAZADA, monto ofertado supera al disponible	ACEPTADA	ACEPTADA	ACEPTADA

Posteriormente, mediante correo electrónico se citó a entrevista el lunes 06 de enero del 2025.

Cabe señalar que en las bases de licitación en el punto 9.4 Entrevista Personal se indica lo siguiente “El oferente será citado a una entrevista, a través de los medios formales establecidos; la no participación de esta entrevista (lugar y horario indicado) le otorgará un puntaje de cero puntos.

Se deja constancia que, por ser esta una licitación pública menor a 1.000 UTM, la evaluación de las ofertas será realizada por una comisión, y quedará constancia en el informe de evaluación, y su designación se sancionará mediante acto administrativo que pone término al proceso.

En consideración a lo dispuesto en el artículo 37 del DS N° 250/04 del Ministerio de Hacienda, al Reglamento de la Ley de Compras y Contrataciones Públicas, en el artículo 22 y siguientes del DS N° 236/02 de V. y U. y en el artículo 12 de la Ley 19.880, declaro bajo juramento:

- Que, como evaluador de la presente licitación o propuesta para el SERVIU Región de La Araucanía, he respetado la confidencialidad de las deliberaciones de la comisión y he adoptado todas las medidas que garantizan el correcto almacenamiento de los documentos que debía revisar en el ejercicio de mis funciones, ello, durante el período de evaluación, a fin de asegurar la integridad del procedimiento licitatorio.
- Declaro también que, durante el período de evaluación, no he mantenido contacto alguno con los oferentes, salvo a través del mecanismo de las aclaraciones y correo electrónico para citar a entrevista.
- Asimismo, declaro no tener conflicto de interés alguno en relación con los oferentes de este proceso licitatorio, de cuya comisión evaluadora formo parte, ni tener intereses ni relación societaria con los socios de las empresas o personas naturales evaluadas en la presente licitación.

## 2. CRITERIOS Y EVALUACIÓN

Conforme a la pauta de evaluación definida en las Bases Administrativas y Técnicas Especiales en su numeral 6. Criterios de evaluación, se ha procedido a evaluar a los oferentes que cumplieron con los requisitos establecidos por las bases, teniendo como resultado el siguiente resumen:

N°	Nombre oferente	RUT Oferente	Calificación registro consultores (10%)	Entrevista personal (15%)	Precio (15%)	Experiencia en proyectos similares (30%)	Experiencia consultor (25%)	Cumplimiento requisitos formales (5%)	Total
1	CRISTIAN FELIPE TELLO SILVA	16.013.887-4	2,50	11,25	15,00	0,00	0,00	0,00	<b>28,75</b>
2	PILAR OLIVIA MOYA SALAZAR	15.244.174-6	2,50	12,00	15,00	21,00	17,50	5,00	<b>73,00</b>

En las siguientes páginas se da a conocer el detalle del resultado obtenido por cada uno de los oferentes:

### • CRISTIAN FELIPE TELLO SILVA:

POSTULANTE						Pond.	Punt. Ideal	Punt. Postulante
<b>CRISTIAN TELLO SILVA</b>		<b>16.013.887-4</b>						
PROFESIÓN		ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR CIVIL						
<b>Entrevista Personal</b>						<b>15%</b>	<b>15</b>	<b>11,25</b>
<b>Aspectos a Evaluar (0 a 100)</b>								
	Exposición del postulante	75	75	75	<b>75</b>	<b>75,00</b>		
	Capacidad de respuesta	75	75	75	<b>75</b>			
<b>Puntuación Postulante</b>								
<b>Experiencia del Consultor</b>						<b>25%</b>	<b>25</b>	<b>0,00</b>
	0 meses	0 puntos						
	Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año	30 puntos						
	Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años	50 puntos						
	Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años	70 puntos						
	Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años	80 puntos						
	Mayor a 5 años	100 puntos						
<b>Puntuación Postulante</b>								<b>0</b>
<b>Experiencia del Consultor en Proyectos Similares</b>						<b>30%</b>	<b>30</b>	<b>0,00</b>
	0 meses	0 puntos						
	Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año	30 puntos						
	Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años	50 puntos						
	Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años	70 puntos						
	Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años	80 puntos						
	Mayor a 5 años	100 puntos						
<b>Puntuación Postulante</b>								<b>0</b>
<b>Cumplimiento Requisitos Formales</b>						<b>5%</b>	<b>5</b>	<b>0,00</b>
	Cumple	100 puntos						
	No Cumple	0 puntos						
<b>Puntuación Postulante</b>								
<b>Calificación Registro Consultores MINVU</b>						<b>10%</b>	<b>10</b>	<b>2,50</b>
	Sin Calificación y con Registro Vigente	25 puntos						
	Entre 0 y 74	0 puntos						
	Entre 75 y 80	30 puntos						
	Entre 80 y 90	50 puntos						
	Entre 91 y 95	70 puntos						
	Entre 96 y 97	80 puntos						
	Entre 98 y 99	90 puntos						
	100	100 puntos						

<b>Puntuación Postulante</b>				<b>25</b>
<b>Precio</b>				<b>15% 15 15,00</b>
	Oferta Postulante	Oferta Menor		
Línea 1	\$ 13.600.000	\$13.600.000		
	<b>100,00</b>			
<b>TOTAL</b>				<b>100% 100 28,75</b>

La imagen de la revisión de la calificación en la página web del registro de consultores es la siguiente:

<b>MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO</b>		<b>FECHA EMISIÓN: 27-12-2024</b>	
<b>SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL</b>			
<b>CALIFICACIONES FINALES DEL CONSULTOR</b>			
<b>ANTECEDENTES DEL INSCRITO</b>			
Nombre/Razón Social	CRISTIAN FELIPE TELLO SILVA		
Rut	16.013.887-4		
Rol	4335		
Región	REGIÓN DE LA ARAUCANÍA		
Calidad Jurídica			
<b>ESTUDIOS DEL INSCRITO</b>			
N° Resol.	Fecha Resol.	Nombre del Estudio	Reg. Especialidad Comuna Fecha Calific. Final Calificación Final
No se encontraron calificaciones			

Oferente no presenta certificados de experiencia.

- **PILAR OLIVIA MOYA SALAZAR:**

<b>POSTULANTE</b>				
<b>PILAR OLIVIA MOYA SALAZAR</b>	<b>15.244.174-6</b>	Pond.	Punt. Ideal	Punt. Postulante
PROFESIÓN	Ingeniero Constructor			
<b>Entrevista Personal</b>	<b>Aspectos a Evaluar (0 a 100)</b>			<b>15% 15 12,00</b>
	Dominio Información	Capacidad de Síntesis	Aspectos Técnicos	Promedio (Aspectos)
				Promedio General
Exposición del postulante	80	80	80	<b>80</b>
Capacidad de respuesta	80	80	80	<b>80</b>
<b>Puntuación Postulante</b>				<b>80,00</b>
<b>Experiencia del Consultor</b>				<b>25% 25 17,50</b>
0 meses				0 puntos
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año				30 puntos
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años				50 puntos
Mayor a 2 año y menor o igual a 3 años				70 puntos
Mayor a 3 año y menor o igual a 5 años				80 puntos
Mayor a 5 años				100 puntos
<b>Puntuación Postulante</b>				<b>70</b>
<b>Experiencia del Consultor en Proyectos Similares</b>				<b>30% 30 21,00</b>
0 meses				0 puntos
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año				30 puntos
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años				50 puntos
Mayor a 2 año y menor o igual a 3 años				70 puntos
Mayor a 3 año y menor o igual a 5 años				80 puntos
Mayor a 5 años				100 puntos
<b>Puntuación Postulante</b>				<b>70</b>

Cumplimiento Requisitos Formales		5%	5	5,00
Cumple	100 puntos			
No Cumple	0 puntos			
<b>Puntuación Postulante</b>	<b>100</b>			
Calificación Registro Consultores MINVU		10%	10	2,50
Sin Calificación y con Registro Vigente	25 puntos			
Entre 0 y 74	0 puntos			
Entre 75 y 80	30 puntos			
Entre 80 y 90	50 puntos			
Entre 91 y 95	70 puntos			
Entre 96 y 97	80 puntos			
Entre 98 y 99	90 puntos			
100	100 puntos			
<b>Puntuación Postulante</b>	<b>25</b>			
<b>25</b>		<b>15%</b>	<b>15</b>	<b>15,00</b>
	Oferta Postulante	Oferta Menor		
Línea 1	\$ 13.600.000	\$13.600.000		
		<b>100,00</b>		
<b>TOTAL</b>		<b>100%</b>	<b>100</b>	<b>73,00</b>

La imagen de la revisión de la calificación en la página web del registro de consultores es la siguiente:

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL		FECHA EMISIÓN: 31-12-2024	
CALIFICACIONES FINALES DEL CONSULTOR			
ANTECEDENTES DEL INSCRITO			
Nombre/Apellido Social	PILAR OLIVIA MOYA SALAZAR		
Rut	15.244.174-6		
Región	REGION DE LA ARAUCANIA		
Calidad Jurídica			
ESTUDIOS DEL INSCRITO			
N° Resol	Fecha Resol	Nombre del Estudio	Reg
			Especialidad
			Comuna
			Fecha Calif. Final
			Calificación Final
No se encontraron calificaciones			

### 3. CONSIDERACIONES

- Que se presentaron cuatro (4) oferentes a la licitación, de los cuales dos (2) cumplieron con los requisitos solicitados en las bases administrativas, por lo que sus ofertas se consideran admisibles.
- Se citó a entrevista a los oferentes para el día 06 de enero del 2025.
- Que el consultor **Pilar Olivia Moya Salazar, RUT: 15.224.174-6**, obtuvo el puntaje más alto con **73,00** puntos en la línea 1.

### 4. CONCLUSIONES

Luego de efectuado el análisis de las ofertas presentadas, para la Licitación Pública N° **712307-146-LE24 "Consultoría Servicios de Apoyo a la Fiscalización de Obras Victoria"** la comisión ha concluido que:

**Pilar Olivia Moya Salazar, RUT: 15.244.174-6**, con un monto ofertado de \$13.600.000 y un plazo de 240 días corridos, cumple con los requisitos administrativos y técnicos exigidos en la presente licitación, alcanzando **73,00** puntos de un máximo de 100 puntos en la línea 1.

Los antecedentes presentados por el oferente se ajustaron a los requerimientos técnicos y administrativos solicitados para el servicio de **“Consultoría Servicios de Apoyo a la Fiscalización de Obras Victoria “**, por lo que se propone la adjudicación para la oferente antes mencionada en la línea 1, salvo su mejor parecer.

Lo anterior para su conocimiento y superior decisión.