



TRABAJANDO  
PARA USTED

N° INT 6223 CONCEDE AUMENTO DE PLAZO OBRA MANTENCIÓN PUENTE TRENG TRENG KAY KAY, TEMUCO-P.LAS CASAS.

Temuco, 15 ABR. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2822

RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

**VISTOS:**

- a) **La Resolución Exenta N° 10249 de fecha 04/11/2025**, del SERVIU Región de La Araucanía, que aprueba las bases para el llamado a licitación pública ID N° 712307-118-O125 publicada en el Sistema de Compras Publicas [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), para la ejecución de la Obra **"MANTENCIÓN PUENTE TRENG TRENG KAY KAY, TEMUCO-P.LAS CASAS"**.
- b) **La Resolución N° 41 de fecha 12/12/2025**, que contrata la obra **"MANTENCIÓN PUENTE TRENG TRENG KAY KAY, TEMUCO-P.LAS CASAS"**, B.I.P. 40032335-0 con la Empresa **PRISMA CONSTRUCCION LTDA.**, RUT: 76.541.216-1, por un monto de \$ **177.257.823.-**
- c) **La Resolución Exenta N° 11431 de fecha 16/12/2025** que designa como Director de Obra e I.T.O titular de la ejecución de la obra **"MANTENCIÓN PUENTE TRENG TRENG KAY KAY, TEMUCO-P.LAS CASAS"** a la funcionaria Sra. Carmen Vega Peña, Constructor Civil y director suplente de la obra al funcionario Sra. Yasna Álvarez Sotomayor.
- d) **El Acta de entrega de terreno de fecha 23/12/2025**, en la cual se indica que las obras tendrán un plazo de 90 días corridos a partir de esta fecha, teniendo como fecha de término el **23/03/2026**.
- e) **La Boleta de Garantía N° 131874-3, de fecha 17/12/2025** del Banco de Chile, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del contrato **"MANTENCIÓN PUENTE TRENG TRENG KAY KAY, TEMUCO-P.LAS CASAS"**, según Resolución N° 41 de fecha 12/12/2025, por un monto de **225,0 UF** y con fecha de vencimiento el **15/05/2026**.
- f) **La Póliza de Seguro N° 1586531-1 de fecha 26/12/2025** de Renta Nacional Seguros Generales, que cubre la responsabilidad civil extracontractual por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros derivados de la actividad del contrato **"MANTENCIÓN PUENTE TRENG TRENG KAY KAY, TEMUCO-P.LAS CASAS"**, con monto asegurado de **149 UF** y con fecha de vencimiento hasta el **25/05/2026**.
- g) **La carta de la Empresa Constructora de fecha 23/03/2026**, que solicita aumento de plazo de 60 días para el término de la Obra **"MANTENCIÓN PUENTE TRENG TRENG KAY KAY, TEMUCO-P.LAS CASAS"**; por los motivos que indica en su carta.
- h) **El Informe Técnico N°01-2026 (N° INT: 5617) de fecha 23/03/2026**, que fundamenta la ampliación de plazo contractual, y cuenta con V°B° de la Encargada del Departamento Técnico del SERVIU Región de La Araucanía;
- i) **El D.S. N° 236/2002, del MINVU**, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización;
- j) **El Decreto Ley N°1.263 de 1975**, Orgánico de la Administración Financiera del Estado.
- k) **La Resolución N° 36, de 2024**, de la Contraloría General de la República, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón y determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos al citado control de legalidad;
- l) **El D.L. N° 1.305, de 1975**, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- m) **El Decreto Exento RA 272/45/2025 de 10/09/2025**, registrada por la CGR con la misma fecha, que renueva el nombramiento a don José Luis Sepúlveda Soza, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de la Araucanía, a contar del 02/09/2025 y hasta el 02/09/2028;
- n) **La carta de renuncia** de don José Luis Sepúlveda Soza a partir del 23-03-2026, por lo que el cargo se encuentra vacante;

**o) El Decreto Exento N° 272/25/2026 de fecha 24 de marzo de 2026** del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, registrado en el SIAPER de la CGR con la misma fecha, que establece orden de subrogación para el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía en caso de ausencia del titular por cualquier motivo, designando como 1° subrogante a don Marco Seguel Reyes, Jefe del Departamento de Administración y Finanzas y, como 2° subrogante, a don Marco Ávila Figueroa, Jefe del Departamento Jurídico;

**p) La Resolución RA N°272/34/2025 de fecha 08/09/2025**, que nombra en el cargo de Jefe del Departamento de Administración y Finanzas a don Marco Seguel Reyes.

#### CONSIDERANDO:

**i.** La necesidad de otorgar un aumento de plazo a la obra por solicitud de la Empresa Prisma Construcción Ltda., se fundamenta por el retraso asociado a la partida N°9 (PM 704) "Sustitución de lámparas y elementos de iluminación ornamental" la cual corresponde a una actividad de terminación que no puede ser ejecutada parcialmente sin la disponibilidad física de los proyectores requeridos. Asimismo, presenta una dependencia total de suministro de proveedor externo, en este caso de importación, lo que la configura en una partida conformante de la ruta crítica del proyecto.

**ii.** Que, de acuerdo con lo expuesto en el informe técnico individualizado en visto h), existe fundamento amparado en el Art 42 del D.S. 236/2002 (V y U) para conceder un aumento de plazo a solicitud de la Empresa Constructora en carta indicada en visto g); y que además se establece que este plazo otorgado no considera el pago de mayores gastos generales ni indemnización de ningún tipo; Dicto la Siguiete Resolución:

#### RESOLUCIÓN:

**1. CONCÉDASE** la ampliación de plazo de 60 días corridos a contar del 24 de Marzo de 2026 a la Empresa **PRISMA CONSTRUCCION LTDA., RUT: 76.541.216-1**, para la ejecución de la obra "**MANTENCIÓN PUENTE TRENG TRENG KAY KAY, TEMUCO-P.LAS CASAS**", quedando como nueva fecha de término el **22 de Mayo de 2026**.

**2. ESTABLÉZCASE** el siguiente cuadro de resumen de modificación de plazo al contrato a considerar en la presente resolución:

Plazo original	90 días	Observaciones
Fecha inicio (según Acta Entrega terreno)	23-12-2025	
Fecha término (según Acta Entrega terreno)	23-03-2026	

Aumentos de plazo a la fecha					
Resolución	Aumento de plazo otorgado (N° días)	% Aumento de plazo	% Aumento de plazo ACUMULADO	Nueva fecha de término	Observaciones
Presente Resolución	60	66,7%	66,7%	22-05-2026	

**3. BOLETAS DE GARANTIAS Y POLIZA DEL CONTRATO:** Se deja constancia que, tanto la boleta de garantía como la póliza del contrato, se encuentran vigentes, conforme a lo presentado en los vistos e) y f) de la presente Resolución. Sin embargo, ante el acto, de contratar obras extraordinarias y aumentos de obras, la empresa contratista deberá ampliar sus vigencias y montos, para responder por el oportuno y total cumplimiento del valor total del contrato.

**4. PROTOCOLIZACIÓN:** El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. N° 46 del D.S 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

**5. SE DEJA CONSTANCIA** que la presente resolución no irroga gasto alguno para el Servicio ni dará origen de gastos generales ni indemnización de ninguna especie.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.**

**MARCO SEGUEL REYES  
DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

CVP/MSJ/ASM/SFB/MMO

DISTRIBUCIÓN:

- PRISMA CONSTRUCCION LTDA. JORGE@PRISMACONSTRUCCION.COM PROTOCOLIZAR 3 COPIAS.
- DEPARTAMENTO TECNICO
- SECCION EJECUCION DE OBRAS VIALES Y URBANAS
- DEPARTAMENTO PROGRAMACION Y CONTROL
- DEPARTAMENTO ADMINISTRACION Y FINANZAS
- OFICINA DE LICITACIONES Y COSTOS
- CONTRALORIA INTERNA
- OFICINA DE PARTES