TRABAJANDO
PARA USTED

AUTORIZA CURSAR PAGO POR UN MONTO DE **804 UF. CON CARGO A LOS SUBSIDIOS DE LOS BENEFICIARIOS** DEL "PROYECTO PLAZA FRANCIA, CLUB ADULTO MAYOR VOLVER A EMPEZAR" PROGRAMA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, CAPÍTULO I, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016; DE ACUERDO A CONTRATO DE CONSTRUCCION; A ESTADO DE PAGO N°2 Y AL AVANCE DE OBRA DE 19,14 % Y A UN ACUMULADO DEL 44,64% A FAVOR DE LA CONSTRUCTORA ROKA SPA.

RESOLUCIÓN EXENTA.: N° 1453

Arica, 28 OCT 2026

VISTO:

Ley 16.391, que crea el MINVU; Ley 21.796 que establece el presupuesto del sector público para el año 2026; El Decreto Supremo N°355/1976 (V. y U.), Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización; El Decreto Supremo D.S. N°27, de 2016, que aprueba el Reglamento del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios; Resolución N°36/2024 de la Contraloría General de la República, la cual Fija Normas Sobre Exención del Trámite de Toma de Razón; y La personería de la suscrita para actuar en calidad de Directora Subrogante Regional emana del Decreto Exento RA N°272/59/2026;

CONSIDERANDO:

a) La Resolución Ex. N°294 de fecha 21 de febrero de 2025 que dispone llamado Nacional en Condiciones Especiales para el desarrollo de proyectos del Capítulo Primero Equipamiento Comunitario, del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios Regulado por el D.S. N°27 (V. y U.) año de 2016 a Organizaciones comunitarias y Juntas de Vecinos, regidas por la Ley N°19.418, fija Condiciones para su aplicación, el monto de recursos disponibles.
b) Resolución Ex. N°1939 de fecha de 18 de diciembre de 2025, que modifica la Resolución Exenta N°294 (V. y U.) 2025 que llama a postulación nacional en condiciones especiales para el desarrollo de proyectos del Capítulo Primero, Equipamiento Comunitario del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el D.S. N°27 (V. y U.) de 2016, dirigido a organizaciones comunitarias y Juntas de Vecinos, regidas por la Ley N°19.418 y aprueba nómina de postulantes seleccionados.
c) El detalle de Financiamiento Proyecto "Plaza Francia, Club Adulto Mayor Volver a Empezar" Programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios, Capítulo I, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016., Arica:

ASIGNACION SUBSIDIOS HABITACIONALES, PROGRAMA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016. CAPÍTULO I, CAPÍTULO I, "PROYECTO PLAZA FRANCIA, CLUB ADULTO MAYOR VOLVER A EMPEZAR"		
RESOLUCION LLAMADO A POSTULACION	RESOLUCION ASIGNACION	3.500,00
N°294/ 21.02.2025	N°1939 / 18.12.2025	

DETALLE FINANCIAMIENTO PROGRAMA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016. CAPÍTULO I, "PROYECTO PLAZA FRANCIA, CLUB ADULTO MAYOR VOLVER A EMPEZAR"	
ASIGNACION SUBSIDIOS Y CONTRATO	
MONTO SUBSIDIOS ASIGNACION	3.500,00
APORTES ADICIONALES MUNICIPALIDAD	700,00
MONTO CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN	4.200,00

d) El detalle de Acta de Entrega de Terreno y plazos de ejecución de Proyecto "Plaza Francia, Club de Adulto Mayor Volver a Empezar" Programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios, Capítulo I, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016:

DETALLE PLAZO EJECUCIÓN DE OBRAS "PROGRAMA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016. CAPÍTULO I, "PROYECTO PLAZA FRANCIA, CLUB ADULTO MAYOR VOLVER A EMPEZAR"		
PLAZOS EJECUCION OBRA Y ACTA ENTREGA DE TERRENO		
EJECUCION OBRA	FECHA	DIAS
ACTA DE ENTREGA TERRENO	24.04.2026	365
INICIO PLAZO	24.04.2026	
PRIMER PLAZO TERMINO OBRA	24.04.2027	

e) Los subsidios habitacionales del Proyecto "Plaza Francia, Club de Adulto Mayor Volver a Empezar" Programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios, Capítulo I, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016, Arica, se encuentran vigentes de acuerdo a la fecha de su asignación 18 de diciembre de 2026.

f) Los antecedentes del Contrato de Obras del Proyecto "Plaza Francia, Club de Adulto Mayor Volver a Empezar" Programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios, Capítulo I, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016, Arica.

INFORMACIÓN CONTRATO Y SUS MODIFICACIONESS DETALLE PLAZO EJECUCIÓN DE OBRAS "PROGRAMA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016. CAPÍTULO I, "PROYECTO PLAZA FRANCIA, CLUB ADULTO MAYOR VOLVER A EMPEZAR"			
Fecha	Beneficiario	Monto Contrato UF	Observaciones
28.01.2026		4.200,00	El Contrato se ejecutará en 365 días
TOTAL CONTRATO Y MODIFICACIONES			

g) El detalle de la garantía de Proyecto "Plaza Francia, Club de Adulto Mayor Volver a Empezar" Programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios, Capítulo I, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016:

ANTECEDENTES DE GARANTÍA "PROGRAMA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016. CAPÍTULO I, DETALLE PLAZO EJECUCIÓN DE OBRAS "PROGRAMA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016. CAPÍTULO I, "PROYECTO PLAZA FRANCIA, CLUB ADULTO MAYOR VOLVER A EMPEZAR"							
N° GARANTÍA	TIPO GARANTÍA	BANCO/ENTIDAD	FECHA INICIAL	FECHA VCTO.	FOLIO	MONTO EN UF.	GLOSA
5797908	BOLETA	ITAU CHILE	24.04.2026	18.05.2028	804293	85,00	Para garantizar tanto el fiel cumplimiento del contrato como la buena calidad de las obras y el cumplimiento de las obligaciones laborales y prev del proyecto Mejoramiento Plaza Francia, Club Adulto Mayor Volver a Empezar

h) El detalle de pagos Proyecto "Plaza Francia, Club de Adulto Mayor Volver a Empezar" Programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios, Capítulo I, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016", Arica:

DETALLE ANTICIPOS "PROGRAMA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016. CAPÍTULO I, "PROYECTO PLAZA FRANCIA, CLUB ADULTO MAYOR VOLVER A EMPEZAR"									
Pago N°	EP. N°	TIPO DE PAGO GARANTÍA/AVANCE OBRAS	N° RESOL	FECHA	MONTO A PAGAR UF. SUBSIDIO	MONTO A PAGAR UF. APORTES	TOTAL PAGO ACUMULADO CONTRATO	% AVANCE OBRA	% AVANCE FINANCIERO
1	1	AVANCE OBRA	1.093	46.246,00	371,00	700,00	1.071,00	25,50%	25,50%
2	2	AVANCE OBRA	EN TRÁMITE	22-10-2026	804,00	0,00	1.875,00	19,14%	44,64%
TOTAL PAGADO PROYECTO (INCLUYE PAGO ACTUAL)					1.875,00			44,64%	

MONTO CTTO.CONSTRUCCIÓN	4.200,00
MONTO ASIGNACIÓN SUBSIDIO	3.500,00
MONTO APORTES ADICIONALES	700,00

MONTO PAGADO SUBSIDIOS (EP 1)	371,00
MONTO PAGO ACTUAL CARGO APORTES (EP 1)	700,00
MONTO TOTAL PAGO EP 1	1.071,00
MONTO PAGADO SUBSIDIOS (EP 2)	804,00
MONTO PAGO ACTUAL CARGO APORTES (EP 2)	0,00
MONTO TOTAL PAGO EP 2	804,00
TOTAL PAGADO A LA FECHA CTTO. CONSTRUCCION	1.875,00
SALDO DESPUES DEL PAGO	2.325,00
SALDO CONTRATO CONSTRUCCIÓN DESPUES DEL PAGO	2.325,00

i) El Memorándum N°1468 de fecha 13.10.2026 en el cual se remiten los antecedentes para el pago correspondiente a E.P. N°2, de Proyecto "Plaza Francia, Club de Adulto Mayor Volver a Empezar" Programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios, Capítulo I, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016:

RESUELVO

1º AUTORIZASE para cursar pago por un monto de **804 UF**. con cargo a los subsidios y al Aporte de Terceros del Proyecto "Plaza Francia, Club de Adulto Mayor Volver a Empezar" Programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios, Capítulo I, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016, de acuerdo al Estado de Pago N°2 a favor de la empresa CONSTRUCTORA ROKA SPA, RUT. [redacted] de acuerdo al siguiente detalle:

DETALLE SEGUNDO ESTADO DE PAGO "PROGRAMA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, D.S. N°27 (V. Y U.) 2016. CAPÍTULO I, "PROYECTO PLAZA FRANCIA, CLUB ADULTO MAYOR VOLVER A EMPEZAR"			
ITEM PRESUPUESTARIO	MONTO A PAGAR UF.	% AVANCE OBRAS EE.PP 2	% AVANCE ACUMULADO
Con cargo a Subsidio Habitacional DS 27	804,00	19,14%	44,19%
TOTAL A PAGAR UF.	804,00		

2° IMPÚTESE el gasto por concepto de subsidio que irrogue la presente Resolución al Ítem 33.01.135.002 Mejoramiento de las Viviendas del Programa D.S N°27/2016, Mejoramiento de Barrios y entorno correspondiente al Presupuesto Vigente SERVIU Región de Arica y Parinacota.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MARIA ANGELICA ALVARES MIRANDA
DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA.

AZP / DAO / JCG / AOL / APK/ VFR /vfr.

Distribución:
- Dirección SERVIU Región de Arica y Parinacota.
- Depto. Adm. y Finanzas.
- Depto. OO.HH.
- Oficina de Partes.