

# Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	AGOSTO		
Año:	2025		
<b>Datos Personales</b>			
Nombre y Apellidos	Nora Beatriz Arteaga Sepúlveda		
Monto Honorario Bruto Mensual	1.716.684	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.467.765
Fecha Inicio Asesoría	02.01.2025	Fecha Terminó Asesoría	31.12.2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	266	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24.01.2025
Agente Público	Si		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

a) Inspección técnica a terreno junto con profesionales de Serviu Región del Biobío responsable de la ejecución de la obra, proyectistas y/o constructoras, necesarias para el fiel cumplimiento del diseño y ejecución de la obra, que tenga relación con estudios técnicos y topográficos, según lo aprobado tanto por el Área Proyectos Urbanos y Ciudad como del Área Proyectos de Obras Habitacionales.

b) Apoyar técnicamente y elaborar planos de expropiación para proceso de adquisición de inmuebles, en proyectos de inversión en Área Proyectos Urbanos y Ciudad y Área Proyectos y Obras Habitacionales.

c) Administrar archivo técnico del Departamento Técnico.

d) Lotear, Subdividir o Fusionar lotes que den origen a proyectos de inversión en Área Proyectos Urbanos y Ciudad y Área Proyectos y Obras Habitacionales.

e) Apoyar técnicamente en definición de Equipamiento y Servidumbres, para proyectos de inversión en Área Proyectos Urbanos y Ciudad y Área Proyectos y Obras Habitacionales.

f) Desarrollar Sistemas de Información Geográfica de proyectos Área Proyectos Urbanos y Ciudad y Área Proyectos y Obras Habitacionales.

g) Cumplir y promover el cumplimiento de las disposiciones del Sistema de Gestión de Seguridad de la Información del Servicio, en el ámbito de los procesos gestionados por el Departamento/Área/Equipo/Unidad.

Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Jefe de Unidad de Gestión de Suelos.

**Actividades Realizadas**

- 2 Informes de Tasación SERNAMEG. Visitas a terreno, búsqueda de comparables y desarrollo de informes técnicos y de tasación.
- Curso Excel.
- Reuniones de coordinación proyecto El Morro de la comuna de Talcahuano. Desarrollo de proyecto, habilitación y recuperación del terreno, catastro ocupación junto con PAP.
- Tasación caso Patricia Andrades para venta directa, búsqueda de comparables.
- Desarrollo proceso de arriendos.
- Reunión de coordinación y revisión antecedentes expropiación Cruce Carampangue.
- Actualización catastro SIBIS.
- Visitas a terreno para otorgar respuestas a consultas de JJVV y usuarios de las comunas de Talcahuano y Tomé.
- Oficios de respuesta a cartas de solicitud de comodatos.
- Asistencia a mesas de pre factibilidad para proyectos de vivienda en la comuna de Talcahuano, Arauco y Mulchén

Observaciones

**Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada**

Nombre ANA LUISA POVEDA SEPULVEDA

Cargo JEFE UNIDAD GESTIÓN DE SUELOS



Jefe Unidad Gestión de Suelos  
Jefe Directo

Nora Arteaga Sepúlveda  
Ingeniero Constructor  
Honorario



Jefe Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización  
Contraparte Técnica

FELIPE SALAZAR ORTIZ  
CONSTRUCTOR CIVIL  
SERVIU VIII REGIÓN

Lugar Concepción

Fecha 31.08.2025