



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 511
ANT. : PROYECTO DE DISEÑO DE CALZADAS, ESCALERAS, MUROS Y/O VEREDAS PARA VARIOS SECTORES DE LA CIUDAD DE ANTOFAGASTA, CORRESPONDIENTE A LA VÍA DIAGONAL SUR ENTRE AVELINO CONTARDO Y HORIZONTE, PERTENECIENTE A LA ENTREGA 5, ANTOFAGASTA.
MAT. : ENVÍA OBSERVACIONES A PROYECTO DE DISEÑO DE CALZADAS, ESCALERAS, MUROS Y/O VEREDAS PARA VARIOS SECTORES DE LA CIUDAD DE ANTOFAGASTA, CORRESPONDIENTE A LA VÍA DIAGONAL SUR ENTRE AVELINO CONTARDO Y HORIZONTE, PERTENECIENTE A LA ENTREGA 5, ANTOFAGASTA.
ADJ. :

Antofagasta, 18 febrero 2026

**A : JAIME CASTILLO BREVIS
INGENIERO CIVIL**
**DE : ROBINSON ESPEJO CHEPILLO
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN**

En relación con el proyecto de pavimentación mencionado en el antecedente, comunico a usted las siguientes observaciones:

PROYECTO PAVIMENTACIÓN DIAGONAL SUR (ENTRE AVELINO CONTARDO Y HORIZONTE)

I. Observaciones Generales

1. Se solicita incluir archivo kmz el cual incluya la vialidad a intervenir y la ubicación de las calicatas proyectadas.
2. Mejorar imágenes en donde se identifican calicatas, dado que en todas ellas se aprecia únicamente la calicata C10, mientras que en el informe de mecánica de suelos se indica que la vía presenta dos calicatas, C78 y C79.
3. Se solicita incorporar plano de planta de situación actual.
4. Se solicita que, en carpeta planos del proyecto, se incorpore por separado archivos en PDF correspondientes a: situación actual, demolición, diseño geométrico y seguridad vial, (según corresponda).
5. Existe inconsistencia entre la identificación de calicatas en planimetría y los ensayos de laboratorio adjuntos. Los ensayos corresponden a las calicatas C78 y C79, mientras que en planimetría se señalan las calicatas C1 y C2. Revisar.

II. Memoria de Cálculo

1. Se solicita incorporar memoria de cálculo en formato PDF.
2. En apartado 2 "Antecedentes", incorporar como referencia el Código de Normas y Especificaciones Técnicas de Obras de Pavimentación 2018 del MINVU.
3. Se debe incluir un apartado de "Presupuesto" adjuntando el presupuesto final del proyecto, debidamente firmado por profesional Ingeniero Civil.
4. En el apartado de mecánica de suelos, se solicita incluir imagen con la ubicación de las calicatas, tablas resumen de los ensayos realizados para cada calicata y estratigrafía. Además de las conclusiones dada la mecánica de suelos.

5. Corregir el paquete estructural de la vereda proyectada, esta debe ser de hormigón de espesor de 7 cm, cama de arena de 1 cm y base granular CBR >80% de espesor 7 cm.
6. Incorporar apartado de aguas lluvias, en donde se señale el párrafo adjunto en la carpeta de aguas lluvias.
7. Se debe incluir un apartado por "Catastro de Servicios", en el cual se indique si se cuenta con la respuesta de los servicios consultados. Este apartado debe incluir la información asociada a la infraestructura presente en la vialidad.
8. Se debe incorporar un apartado por topografía que detalle todo el proceso topográfico, instrumentos utilizados, etc.
9. Incluir apartado en donde se anexe imagen de perfil DOM.

III. Mecánica de Suelos

1. Se solicita incorporar el informe de mecánica de suelos en formato PDF.
2. Corregir vialidad indicada en apartado 3 "Objetivo del informe".
3. Actualizar el año de la norma NCh 1508 a su versión vigente.
4. Incluir un apartado por granulometría.

IV. Planimetría

a. Demolición

1. Plano de demolición debe quedar separado de la planta de pavimentos.
2. Debe incorporar simbología por muro a demoler, de manera que se distinga bien su ubicación.
3. Incluir límites de proyecto.

b. Diseño Geométrico

1. Planos de ubicación deben estar en escala 1:5000.
2. Indicar el tramo del proyecto en viñeta.
3. Incluir límites de proyecto.
4. Se hace mención que se proyecta muro de contención, sin embargo, este no se identifica en planta, ni tampoco se indican sus dimensiones.
5. Corregir detalles, ya que bases deben ser granulares no estabilizadas.
6. Incorporar hatch por baranda proyectada en cuadro de simbología y en planta.
7. Debe incorporar simbología por muro a proyectar, de manera que se distinga bien su ubicación.
8. Incorporar detalle por baranda a proyectar.
6. Incluir en planta líneas oficiales. Por otro lado, se podrá diferenciar línea de cierre con línea oficial dependiendo de las características del proyecto.
7. Eliminar de planimetría perfil existente, en su reemplazo incluir imagen del perfil DOM.
8. Indicar en planta acceso vehicular mencionado en memoria de cálculo. Por otro lado, no se proyecta acceso vehicular.
 - Incluir las siguientes notas:
 - El proyecto debe cumplir con el Código de Normas y Especificaciones Técnicas de Obras de Pavimentación 2018 del MINVU.
 - La distancia máxima entre junta de dilatación y contracción en veredas no debe ser mayor a 10 m y 2,0 m respectivamente
 - No se aceptarán soleras distanciadas a una distancia mayor a 5 mm
 - El desnivel entre el canto superior de la solera y el pavimento continuo será de 15 cm para soleras tipo A y de 5 cm para soleras tipo B, se aceptará una tolerancia uniforme de +/- 1 cm.
 - Para veredas adosadas a las soleras, se deberá dejar una junta de dilatación entre solera y la vereda, la que será rellena con el mismo producto de la junta de dilatación transversal, esta junta no podrá ser superior a 2,0 cm de espesor.
 - Al momento de la recepción de obras a Serviu Región de Antofagasta, el pavimento y/o soleras comprendidas entre los límites del proyecto se deberá encontrar en buenas condiciones, de lo contrario será necesario reparar tramos defectuosos y/o cambio de soleras deterioradas.
 - Las cámaras comprendidas dentro de los límites de intervención deben estar en buenas condiciones, esto es niveladas, sin grietas ni fisuras, al momento de la recepción de las obras.
9. Revisar que las notas incluidas estén de acuerdo con las características del proyecto.
10. Se indica en planta escalera proyectada detalle 1, sin embargo, este detalle no se visualiza. Incorporar.

a. Longitudinal

1. Se incorpora perfil longitudinal de calle proyectada, sin embargo, solo se proyectan veredas. Aclarar.

b. Seguridad Vial

1. Plano de seguridad vial, debe estar aprobado por la Dirección de Tránsito de la Municipalidad de Antofagasta.
2. Adjuntar plano en formato PDF.

V. Presupuesto

1. Corregir denominación de ítem, unidades y precios en base al nuevo listado de precios SERVIU 2025.
2. El presupuesto deberá mantener el formato SERVIU, sin modificación de sus celdas, el objetivo de este orden es mantener un Itemizado constante en todos los proyectos para facilitar su suma una vez pase a construcción.
3. Adjuntar presupuesto en formato PDF.

VI. Especificaciones Técnicas

1. Incluir índice.
2. Se solicita incorporar especificaciones técnicas en formato PDF.

VII. Otros.

1. Ingresar proyecto corregido vía ofpaantof@minvu.cl
2. Incluir minuta de respuestas a las observaciones emitidas en el presente oficio.
3. Próxima entrega debe incluir cambio de REV en memoria de diseño y viñetas de planos del proyecto.

Saluda atentamente a Ud.

ROBINSON ANTONIO ESPEJO CHEPILLO
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN

MMT/CLA

Distribución

- JAIME CASTILLO BREVIS - CASTILLOBREVIS@GMAIL.COM
- REVISOR E_UNIDAD DE DISEÑO DE PROYECTOS URBANOS.
- LUZ ZAPATA - SERGIO SÁNCHEZ - ENCARGADA DE TRANSPARENCIA.
- OFICINA DE PARTES SERVIU ANTOFAGASTA.

Ley de Transparencia Art 7.G