



TRABAJANDO
PARA USTED

INSCRIBE EN EL REGISTRO NACIONAL DE
ADMINISTRADORES DE CONDOMINIOS A DON
ERWIN GABRIEL RIVEROS LÓPEZ.

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 0580

TEMUCO,

24 JUN. 2026

VISTOS:

La Ley Nº 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley Nº19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado; el D.S. Nº 397 (V. y U.) , de 1976, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; la Ley Nº21.442, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento; el Decreto Supremo Nº 5 (V. y U.) de 2024, que aprueba el Reglamento del Registro Nacional de Administradores de Condominios; la Resolución Nº36, de fecha 19 de diciembre de 2024, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón de la Contraloría General de la República; El D.S. Nº61 (V. y U.), de 30 de marzo de 2026, que designa al suscrito como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de la Araucanía, respecto del cual no se esperará su total tramitación por razones de buen servicio.

CONSIDERANDO:

- a) Que, con fecha 23.06.2026, don Erwin Gabriel Riveros López, RUT Nº 12.421.458-0, ha ingresado a través de la Plataforma de la Ley Nº21.442 sobre Copropiedad Inmobiliaria, su solicitud y antecedentes, con el objeto de inscribirse en el Registro Nacional de Administradores de Condominios, como administrador a título oneroso.
- b) Que, conforme a la revisión técnica y jurídica, es posible concluir que los antecedentes presentados por la solicitante, cumplen con lo establecido en la Ley Nº21.442 de Copropiedad Inmobiliaria, específicamente su Título XIII, artículos 82 al 86, sobre el Registro Nacional de Administradores de Condominios y, en el D.S. Nº 5 (V. y U.) de 2024, que aprueba el respectivos Reglamento, como administrador de Condominios a título oneroso, por lo que procedo a dictar la siguiente;

RESOLUCIÓN:

- 1.- **INSCRÍBASE** a don Erwin Gabriel Riveros López, RUT Nº 12.421.458-0, en el Registro Nacional de Administradores de Condominios a título oneroso.
- 2.- La inscripción se mantendrá vigente, por el periodo que indica el Reglamento o mientras no presente las inhabilidades contempladas en el inciso primero del artículo 84 de la mencionada Ley.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

SERGIO MERINO PERELLO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

SCR/CES
DISTRIBUCIÓN:
- Erwin Gabriel Riveros López.
- Secretaría Ejecutiva de Condominios.
- Oficina de partes