Ministerio de Vivienda y Urbanismo

TRABAJANDO PARA USTED

Gobierno de Chile

APRUEBA ANEXO COMPLEMENTARIO DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES Y BASES TÉCNICAS DE LA PROPUESTA PÚBLICA N° 17/2026 "MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO LOS PLÁTANOS, BARRIO OLIVARERA, ARICA".

ID: 761984-12-O126
IDI: 40072054-0

RESOLUCIÓN EX. N° 0771

ARICA, 09 JUN 2026

VISTOS:

La dispuesto en la Ley N° 18.575 "Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado"; La Ley N° 16.391 que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el D.S N° 355 de Vivienda y Urbanismo de 1976 que aprueba el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización; la Ley 21.796 sobre Presupuestos del Sector Público para el año 2026; el D.S N° 127 (V. y U.) de 1977, Reglamento del Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el D.S N° 85 (V. y U.) de 2007 que determina el uso del MITO como herramienta de uso preferente, para el control de gestión, durante la ejecución de construcciones de viviendas, urbanizaciones y pavimentos que cuenten con financiamiento estatal; el Decreto Supremo N° 236 de 2002 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que aprueba las Bases Generales Reglamentarias para la Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanismo; el Decreto Supremo N°34 que modifica el D.S. N°236 (V. y U.) de 2002; la Resolución N°36 de fecha 23 de diciembre de 2024 que fija normas sobre exención de trámite de toma de razón de la Contraloría General de la República; la Resolución N°3 de fecha 26 de enero de 2026 que modifica Resolución N°36 de 2024, de la Contraloría General de la República; la personería de la suscrita para actuar en calidad de directora Subrogante Regional emana del Decreto Exento RA N° 272/59/2026 de fecha 06 de mayo del 2026 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo; y

CONSIDERANDO:

a. La Resolución Afecta N°001 de fecha 13 de enero del 2016, con toma de razón el 26 de febrero del 2016, que aprueba formato tipo de Bases administrativas especiales, bases técnicas y anexos complementarios que regulan el proceso de licitación de contratos de ejecución de obras del SERVIU de la Región de Arica y Parinacota;

b. La glosa 05 de la Ley de Presupuestos para el año 2026 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo se estableció lo siguiente: *"**Las licitaciones para la contratación de obras, que realicen los Servicios de Vivienda y Urbanización, por sí o por mandato, durante el año 2026, podrán desarrollarse a través del Sistema de Información de Compras y Contrataciones de la Administración, creado por el artículo 19 de la Ley Nº 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, cuando las bases del concurso, o la respectiva autorización de trato directo, así lo establezcan. En tal caso, todas las etapas que contengan aquellos procesos de contratación, desde la publicación hasta la adjudicación, deberán desarrollarse íntegramente a través del Sistema de Información antes citado, salvo que concurra alguna de las hipótesis del artículo 115 del Decreto Supremo N°661, de 2024, del Ministerio de Hacienda, que aprueba el Reglamento de la Ley Nº 19.886. Dichas bases o trato directo, formulados de acuerdo con la normativa vigente, regularán los requisitos y formalidades para llevar a cabo los procesos concursales respectivos a través del Sistema de Información señalado. Con todo, la presente autorización no alterará en otros aspectos lo dispuesto por el Decreto Supremo Nº 236, (V. y U.) de 2002 que "Aprueba Bases Generales Reglamentarias de contratación de obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización" o de los actos que los modifiquen o reemplacen*";

c. El Memorándum N°290 de fecha 05 de marzo 2026 del Encargado Sección Estudios, Proyectos y Gestión de Suelos a la Encargada Sección Licitaciones y Contratos, ambos del Depto. Técnico SERVIU de la Región de Arica y Parinacota, en el que Remite antecedentes Técnicos y se solicita proceder con la confección de las Bases de Licitación Pública y posterior publicación del proyecto "MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO LOS PLÁTANOS, BARRIO OLIVARERA, ARICA", con financiamiento Sectorial;
d. Resolución Identificatoria N° 100 de fecha 04 de marzo 2026, tomada razón con fecha 20 de mayo 2026, que Identifica Iniciativas de Inversión en el Presupuesto del Sector Público;
e. El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°17 de fecha 02 de junio 2026 emitido por el Dpto., de Administración y Finanzas de SERVIU Arica y Parinacota.
f. El Memorándum N°070 de fecha 04 de junio 2026, de la Directora (S) SERVIU Arica y Parinacota, al Encargado Departamento Técnico SERVIU Región de Arica y Parinacota, que Instruye llamar a Licitación Pública la obra **"MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO LOS PLÁTANOS, BARRIO OLIVARERA, ARICA"**;
g. La necesidad de contratar las obras señaladas anteriormente, lo que se debe materializar por vía electrónica en su integridad, en atención a la glosa 05 de la Ley de presupuesto para el año 2026 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo;

RESUELVO:

1. **APRUÉBESE,** el Anexo Complementario de las Bases Administrativas Especiales y Bases Técnicas para el llamado a licitación de la Propuesta Pública **N° 17/2026 "MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO LOS PLÁTANOS, BARRIO OLIVARERA, ARICA":**

ANEXO COMPLEMENTARIO		
I.	**DE BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES**	
N°	**NUMERAL B.A**	**TEMA A ESPECIFICAR POR CONTRATO**
1	**1.3**	**IDENTIFICACIÓN Y UBICACIÓN DE LA OBRA**
		LICITACIÓN: Pública. NOMBRE OBRA: **"MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO LOS PLÁTANOS, BARRIO OLIVARERA, ARICA".** SECTOR: Plaza Los Plátanos, Barrio Olivarera de Azapa. TRAMO: Calle Los Plátanos, entre Olivarera de Azapa y Ángel Brass. COMUNA: Arica. REGIÓN: Arica y Parinacota. CÓDIGO BIP: **40072054-0**
2	**2.1**	**PARTICIPANTES**
		Los oferentes deberán estar inscritos en el RENAC en la siguiente o siguientes categorías: **3ª Categoría o superior del Rubro B "Urbanización", B-1 "Obras Viales", o en 2ª Categoría o superior del Rubro C "Especialidades", C-3 "Otras Especialidades", letra m "Paisajismo".** **Autoriza** la participación contratistas inscritos en categoría inmediatamente inferior a aquella requerida según el valor de la obra. **(Artículo 25 del REGLAMENTO).**
3	**2.2**	**TIPO DE CONTRATO Artículo 5 del REGLAMENTO**
		Mediante modalidad de **SUMA ALZADA** con: a) Proyecto proporcionado por SERVIU

<table>
<tr><td></td><td></td><td>y precio determinado por el Oferente.

No se aceptan variantes.</td></tr>
<tr><td>4</td><td>2.3</td><td>DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL CONTRATO</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td>Resolución Exenta N° 1.820, (V. y U.) de 2003, Fija Procedimiento para Aplicación Práctica del Programa de Pavimentación Participativa, reglamentado por Decreto N° 114, (V. Y U.), de 1994.</td></tr>
<tr><td>X</td><td>Ley N° 19.525 de 1997, Regula los Sistemas de Evacuación y drenaje de aguas Lluvias y sus modificaciones.</td></tr>
<tr><td>X</td><td>Normas técnicas oficiales del Instituto Nacional de Normalización (INN)</td></tr>
<tr><td>X</td><td>Normas, instructivos y reglamentos vigentes de la SISS y de la SEC.</td></tr>
<tr><td>X</td><td>Ley Nº 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente y su Reglamento.</td></tr>
<tr><td>X</td><td>Reglamentación y disposiciones legales vigentes de protección del medio ambiente.</td></tr>
<tr><td>X</td><td>Normas y Disposiciones sobre seguridad en las Construcciones, y otras mencionadas en el artículo 4° numeral 2 del D.S. Nº 236, (V. y U.), de 2002.</td></tr>
<tr><td>X</td><td>Código de Normas y Especificaciones Técnicas de obras de Pavimentación, Publicación del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Versión año 2008.</td></tr>
<tr><td>X</td><td>Ley Nº 18.290/84, Ley del Tránsito y demás Normas complementarias.</td></tr>
<tr><td>X</td><td>D.S. Nº. 63 / 86 (M. T. T.), y sus modificaciones.</td></tr>
<tr><td>X</td><td>D.S. Nº 75 de 1987, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.</td></tr>
<tr><td>X</td><td>Manual de Señalización de Transito (MST) del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.</td></tr>
<tr><td>X</td><td>Ley Nº 8.946, Sobre pavimentación comunal.</td></tr>
<tr><td>X</td><td>Ley Nº 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento, contenido en el D.S. Nº 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda (supletoriamente).</td></tr>
<tr><td>X</td><td>D.S. Nº 594 de 1999 del Ministerio de Salud.</td></tr>
<tr><td></td><td>Los manuales de Vialidad Ciclo-Inclusiva (diseño) y Estándar Técnico (especificaciones técnicas) para ciclovías, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.</td></tr>
<tr><td></td><td>Leyes, Decretos y Disposiciones Reglamentarias relativas a Permisos, Aprobaciones, Derechos, Impuestos e Inspecciones Físicas, Municipales y, en general, todas aquellas referentes a la construcción de viviendas.</td></tr>
<tr><td>X</td><td>Normas vigentes respecto a las Áreas Verdes.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>5</td><td>2.5</td><td>CALENDARIO DE LICITACION</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Las preguntas serán presentadas por escrito, en la oficina de Partes del SERVIU Arica y Parinacota y enviadas al correo electrónico oficinadeparteserviuarica@minvu.cl hasta el día 12 de junio del 2026 en 18 de Septiembre 122, primer piso, Arica hasta las 13:00 hrs.

Las respuestas que generan ACLARACIONES/ADICIONES serán entregadas a más tardar el día 19 de junio del 2026 en horario máximo de hasta las 20:00 hrs.

Recepción y Apertura de las Propuestas será el día 25 de junio del 2026 a las 15:30 hrs. en las oficinas de SERVIU Región de Arica y Parinacota.</td></tr>
<tr><td>6</td><td>2.6</td><td>VISITA A TERRENO</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Se considera y tendrá carácter de Opcional, el día 11 de junio del 2026 a las 10:30 hrs., y lugar en el 2° Piso del Depto. Técnico de este SERVIU.</td></tr>
</table>

7	**2.7**	**PLAZO PARA EJECUCION DE OBRAS Artículo 42 del REGLAMENTO**
		Plazo total de para la ejecución de la obra será de **210 días corridos**, a contar del día en que se levante el Acta de Entrega del Terreno. **No se contemplan** entregas parciales. **No se establecen** los siguientes Hitos (definirlos y establecer en días .....). Este plazo N**o contempla** reducción por días de lluvia, o por otro fenómeno climático perjudicial, ni por feriados ni festivos.
8	**2.8**	**SUBCONTRATOS Artículo 55 del REGLAMENTO.**
		..... Se permite subcontratar las obras. X Se permite subcontratar una parte de las obras, correspondientes al 30 % de las mismas.
9	**2.9**	**FINANCIAMIENTO Artículo 73 del REGLAMENTO**
		Será con fondos: **SECTORIAL.** La disponibilidad Presupuestaria es de **$ 433.593.000.-** contando con un presupuesto de **$195.000.000.-** para el año en curso y con un monto de **$238.593.000.-** para el año 2027, según se disponga en el presupuesto vigente.
10	**2.10**	**PRESUPUESTO OFICIAL**
		Se mantendrá en reserva hasta la fecha de apertura de la oferta técnica.
11	**2.11**	**VALORES PRO FORMA**
		No se considera.
12	**3.1**	**FORMULARIO DE OFERTA**
		La entrega del Formulario se verificará en la Oficina del Depto. Técnico, "Sección Licitaciones y Contratos" SERVIU Región de Arica y Parinacota hasta **2 días hábiles antes de la fecha de apertura de las ofertas**, en horario de 9:00 hrs. a las 13:00 hrs.
	3.1.1	**VENTA DE ANTECEDENTES TÉCNICOS**
		No se considera. Valor: $..... Lugar de retiro: en las oficinas del Departamento Técnico del SERVIU Región Arica y Parinacota, 18 de septiembre 122, segundo piso, Arica. Horario: de 9:00 a 13:00 hrs, a partir de la fecha de Publicación.
13	**3.2.**	**PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS Artículo 31 del REGLAMENTO**

		Deberán presentarse en Idioma castellano, las medidas en unidades métricas y los valores en **pesos chilenos**. No se aceptan variantes al proyecto. No se aceptan Nuevos Proyectos. **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (A.P.U.)** ..... Debe ingresar A.P.U. por cada una de las partidas señaladas en el Itemizado del Presupuesto. .....X..... Debe ingresar A.P.U. por las siguientes partidas: **1.3; 3.1; 3.3.2.1; 3.4.4; 3.4.5; 3.4.8; 5.1.1; 7.7; 7.11; 8.4.4**
14	**4.2**	**APERTURA DE PROPUESTAS**
		Recepción y Apertura de las Propuestas **"Documentos Anexos y Oferta Económica"**, será el día **25 de junio del 2026 a las 15:30 hrs.** en las Oficinas de SERVIU Arica y Parinacota, Calle 18 de septiembre N°122, Arica.
15	**6.1**	**GARANTÍA FIEL CUMPLIMIENTO DE LO PACTADO** **artículo 50 del REGLAMENTO**
		Esta garantía deberá ser por una suma equivalente al **5%** y estar extendida a nombre de: **SERVIU REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA.** Su glosa debe decir: **"Garantiza el Fiel, Oportuno y Total Cumplimiento de lo Pactado en el Contrato de la Propuesta Pública N° 17/2026 "MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO LOS PLÁTANOS, BARRIO OLIVARERA, ARICA" Código BIP 40072054-0.**
16	**6.4**	**GARANTÍA BUEN COMPORTAMIENTO DE LAS OBRAS Y BUENA EJECUCIÓN del Artículo 126 del REGLAMENTO**
		Esta garantía deberá estar extendida a nombre de: **SERVIU REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA.**, por un **3%** del monto total del contrato y con una vigencia de **2 años.** Su glosa debe decir **"Garantiza la Buena Ejecución y Buen Comportamiento de las obras del contrato de la Propuesta N° 17/2026 "MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO LOS PLÁTANOS, BARRIO OLIVARERA, ARICA" Código BIP 40072054-0.**
17	**6.5**	**GARANTÍA POR ANTICIPOS Artículo 122 del REGLAMENTO**
		No se acepta la solicitud de anticipo de hasta un ..... % Esta garantía deberá estar extendida a nombre de: ..... **No** se establece anticipo obligatorio.
18	**7.2**	**PROGRAMA DE TRABAJO Y FINANCIERO** **Artículo 73 inciso 2 del REGLAMENTO**
		Se acepta el perfeccionamiento del programa financiero y de trabajo.

		El plazo es de **15 días corridos**, contados desde el inicio del contrato, esto es la fecha del **Acta de Entrega de Terreno**.
19	**7.3**	**INICIO DE LAS OBRAS Artículo 81 del REGLAMENTO**
		Una vez realizada la Entrega de Terreno el contratista cuenta con **15 días corridos** para iniciar las obras.
20	**7.4**	**LIBRO DE OBRAS Y LIBRO DE INSPECCIÓN Artículo 69 del REGLAMENTO**
		No se acepta Libro de Obras Digital.
21	**7.10**	**PREMIOS**
		I.-Premio según lo dispuesto en el artículo 138 del REGLAMENTO **No se contempla** aceptación de proposición escrita del contratista en virtud de la cual se modifique el proyecto o se disminuya las cantidades de obras previstas, que importen una economía del valor previsto en el contrato para la obra variada o modificada que sea superior al diez por ciento, el contratista tendrá derecho a un premio equivalente a un cincuenta por ciento del valor de la económica efectiva, el que se le pagara al terminar la ejecución de la variante propuesta. **II.-Premios según lo dispuesto en el artículo 139 del REGLAMENTO** **No se contempla** Superación de parámetros de calidad establecidos en las bases técnicas especiales. ____% del Valor Inicial del Contrato. **No se contempla** Eficaz cumplimiento de normas de seguridad durante la ejecución de las obras. ____% del Valor Inicial del Contrato. **No se contempla** Correcta y oportuna aplicación de los métodos de gestión y control de calidad, establecidos en el Manual. _____% del Valor Inicial del Contrato. **No se contempla** Avance en la ejecución de las obras más allá de lo programado. ____% del Valor Inicial de Contrato.
22	**7.11**	**REAJUSTES**
		Los valores del contrato se encuentran expresados en **$ (pesos).** ...**X**.... No se está afecto a reajustabilidad. ..... Operando la reajustabilidad de la U.F. ..... Esta afecta a sistema de reajuste según ..... IPC ..... Los valores del contrato se encuentran expresados en U.F. **(Unidad de Fomento)**, operando por tanto solo la reajustabilidad de dicha Unidad.
23	**7.13**	**ANTICIPOS Artículo 122 del REGLAMENTO**
		En el contrato de obra **No se contempla** otorgamiento de anticipos por materiales hasta un monto máximo de un ..... %.

		No se contempla otorgamiento de anticipo en Dinero.

ANEXO COMPLEMENTARIO

II. DE BASES TÉCNICAS		
N°	**NUMERAL B.A**	**TEMA A ESPECIFICAR POR CONTRATO**
1.	**1**	**DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO**
		La presente iniciativa considera la intervención del EE.PP denominado Paseo Los Plátanos, con un área de intervención que alcanza un total de 1.998 m2; y que contempla: circulación peatonal, áreas verdes, espacio multiuso, espacios de juegos/descanso, zona de calistenia tercera edad, zona de ejercicios y zona de juegos infantiles.
2.	**2.1**	**OBRAS CONTEMPLADAS**
		CARACTERISTICAS TECNICAS / ASPECTOS GEOGRAFICOS: LONGITUD: SUPERFICIE: **1.998 m2** En general, las obras a ejecutar incluyen lo siguiente: X Demolición X Conservación X Pavimentación X Demarcación X Obras civiles menores X Solución de aguas lluvias ..... Construcción ..... Habilitación de colector ..... Conservación de colectores ..... Mantención de red superficial ..... Mantención de red subterránea. ..... Mantención ..... Limpieza de canales. X Otros (Según itemizado). ..... Construcción de Edificios de Equipamiento destinado a ..... con una superficie de .....M2, realizado como sistema constructivo en ....., con terminaciones.....Considera obras exteriores .... Construcción de edificios de Equipamiento destinado a .....con una superficie de M2. Las características de la obra son las siguientes..... ..... Construcción de.....viviendas, con una superficie unitaria de..... M2. Se consulta sistema constructivo....., con terminaciones..... Considera urbanización consistente en.....
3	**4.**	**DE LOS PROFESIONALES**

		Profesional Residente; art 76 del REGLAMENTO. Deberá ser un Ingeniero Civil o Arquitecto o Constructor Civil o Ingeniero Constructor con **4 años de experiencia, jornada completa.** **Profesional o Equipo Profesional de Autocontrol**; 11.3.5 del MITO. *.....A establecer según monto tipo de contrato: **VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO** Contrato de 0 a 4.000 U.F.: Encargado de la obra. *Un (Profesional/Técnico) con ..... años de experiencia, jornada completa Contratos de + 4.000 y hasta 40.000 U.F.: Profesional independiente al encargado de la obra. *(Profesional/ Técnico) con.....años de experiencia....., jornada completa. Contratos de + 40.000 U.F.: Equipo Profesional. *(Profesional/ Técnico) con.....años de experiencia....., jornada completa. **PAVIMENTACION** Contratos de 0 a 10.000 U.F.: Encargado de la obra. *Un (Profesional/Técnico) con .....años de experiencia, jornada completa. Contratos de + 10.000 y hasta 40.000 U.F.: Profesional independiente encargado de la obra *(Profesional/ Técnico) con .....años de experiencia, jornada completa. Contratos de + 40.000 U.F.: Equipo Profesional. *(Profesional/Técnico) con .....años de experiencia **PARQUE Y AREAS VERDES** Contratos de 0 a 10.000 U.F.: Encargado de la obra. *Un (Profesional/Técnico) con ..... años de experiencia, jornada completa. **Contratos de + 10.000 y hasta 60.000 U.F.: Profesional independiente encargado de la obra.** ***Un Profesional con 4 años de experiencia, jornada completa.** Contratos de + 60.000 U.F.: Equipo Profesional. *Profesionales con ..... años de experiencia.
4	**5.3**	**LETREROS DE IDENTIFICACION DE LAS OBRAS Y DE OBRAS TERMINADAS**
		Deberá colocar **1 letrero tipo B**, de acuerdo con el formato de Normas Gráficas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo vigente.
5	**6.**	**CONTROL DE CALIDAD**
		Deberá ser considerado en: X Estructuras de pavimentos, mecánica de suelo, mejoramiento de terreno, hormigones y demás componentes del proyecto considerando en la presente obra, según especificaciones técnicas por ítem. X Según Normas oficiales NCh vigentes del Instituto Nacional de Normalización.

		LABORATORIO DE FAENAS PARA AUTOCONTROL No se exige. **UNIDAD DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD (UAC)** …… Años de experiencia mínima en construcción de obras de…… **PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD (PAC)** …… Días para entrega PAC y……días para que el ITO formule observaciones. **AUDITORIAS INTERNAS DE CALIDAD** …… Auditorías al año. Experiencia habiendo efectuado a lo menos……auditorias de calidad. **OBJETIVOS DE CALIDAD** Cierre de no conformidades en un plazo de ……

2. **DÉJESE ESTABLECIDO** que solo para efectos de proporcionar los antecedentes previos a que se refiere el artículo 28 del D.S. N°236 (V. y U.) de 2002 y a la entrega del Formulario Oferta a que se refiere el artículo 30 del mismo Decreto Supremo, se autoriza las comunicaciones a la casilla de correos electrónicos oficinadeparteserviuarica@minvu.cl debiendo copiar a las casillas fvinaya@minvu.cl y dvenegasr@minvu.cl.

3. **PUBLÍQUESE** la presente resolución en la plataforma **www.mercadopublico.cl**

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO ★ DIRECTORA SERVIU ★ REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

NANCY ARAYA CÁCERES
DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

PMM/DAO/JCG/EDR/MAAM/YAC/MVS/FVB/RHB
Distribución

- Sección Licitaciones y Contratos (1)
- Depto. Técnico (1)
- Depto. Jurídico (1)
- Depto. Administración y Finanzas (1)
- Depto. Programación Física y Control (1)
- Contraloría Interna (1)
- Secretaría Dirección (1)
- Oficina de Partes y Gestión Documental (1)