



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Enero
Año	2025

Datos Personales

Nombre y Apellidos	Edson Andres Cid Pino		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.467.188	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.254.446
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Terminación Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	En tramite	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	En tramite
Agente Público	Si		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Efectuar según corresponda la fiscalización, inspección, supervisión, control, seguimiento y recepción de los proyectos que le han sido designados y que se aprueban en el marco de los programas habitacionales, supervisar su ejecución de acuerdo con los estándares establecidos en las normativas vigentes, la ordenanza general de urbanismo y construcciones y la ley general de urbanismo y construcciones.
- b) Coordinación permanente con las oficinas del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización y los distintos departamentos del SERVIU y SEREMI de la región, a fin de entregar información actualizada de cada proyecto en la etapa de ejecución, recepción y post venta.
- c) Manejo y carga en sistemas de seguimiento computacionales como, Intranet SERVIU, Banco de Proyectos, PAS, SNAT III, MUNIN, Trazabilidad, SNAT DS49.
- d) Coordinar las modificaciones de proyectos entre la entidad patrocinante, constructora, comité y SERVIU, en caso de requerir incrementos de subsidios, deberá elaborar un informe técnico, preparar el expediente y coordinar su tramitación en tiempo y forma.

Actividades Realizadas

- Supervisión de proyectos DS49:

Brisas de los Andes: Se realiza el proceso de recepción de las obras de urbanización y de edificación del Proyecto, revisando las mejoras solicitadas y ejecutadas por la empresa constructora, con fecha 15-01-2025 y tras la aprobación de la dirección municipal de obras, se da la Recepción final del Proyecto.

San Vicente I: Se cumple la función de Fiscalizador técnico de obras del proyecto, el cual avanza hasta un 20%, y se da curso al Estado de pago número 5, se realizan visitas semanales definiendo el estándar técnico para el proyecto.

Casa Digna: Supervisión del Proyecto Casa digna, el cual ya cuenta con el 100% de las obras ejecutadas y en proceso de recepción, se realiza la recepción de pavimentos públicos, y a la espera de los certificados correspondientes para dar la recepción final

Mirador de Panquehue: Se realiza inspección a obras de mejoramiento de Fundaciones, ya se encuentran ejecutadas las pilas de fundación en 2 de las viviendas, y se da por inicio el proceso de mejora interior en terminaciones y excavación en las 2 siguientes viviendas

Reconstrucción de incendios de villa alemana: Se cumplen funciones de Fiscalización técnica de obras del Proyecto, se realizan visitas semanales a las 7 viviendas, los Estados de pago 1 por avance y 1 por anticipos ya se han realizado sus respectivos pagos

- Supervisión de proyectos DS27:

Don Carlos Poniente: Avances llegan a un 90%, se realiza visita de supervisión técnica para preparación de estado de pago, las obras de EIFS pendientes solo en el block B.

Lomas de Parque: Se da recepción final al Proyecto.

PlayanCHA población Empart: se da recepción final al Proyecto.

Los Arrecifes Block A y B: se realiza visita mensual y se da visto bueno a estado de pago por avance del Proyecto, 20 y 20% respectivamente.

Alto Pacífico sur y norte: se realiza visita mensual, y aprueba para estado de pago un avance del 10% en cada uno de los Proyectos, se dejan observaciones a los trabajos realizados.

- Supervisión de proyectos DS255

El olivar EEEE 4 y 5: Se realiza inspección de recepción de trabajos en ambos proyectos, el EEEE 5 en un 100% terminado y

l.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Felix Diaz Schmuck		
Cargo	Jefe departamento Técnico de Construcciones y Urbanización		
Firma Jefe Departamento técnico Felix Diaz Schmuck		Visa Oficina de Vivienda (s) Juan Lay Arbos	Firma Funcionario Edson Cid Pino
Lugar	Valparaiso, Chile	Fecha	21-01-2025

