



RESOLUCIÓN EXENTA N°:

1076

**MAT.:** AUTORIZA PRÓRROGA DE PLAZO CONCEDIDO A DOÑA **LUISA BEATRIZ MOLINA JARA** PARA ARRENDAR EL INMUEBLE QUE INDICA Y EN LAS CONDICIONES QUE SEÑALA.

**CHILLÁN, 01 SET. 2025**

**VISTOS:**

1. Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
2. Ley N° 19.880 que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
3. D.S. N°49 (V. y U.), de 2011, que reglamenta el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.
4. Resolución Exenta N°951, de fecha 21/08/2024, de SERVIU Región de Ñuble, que autoriza arrendar el inmueble que indica.
5. Carta ingresada por Oficina de Partes a este Servicio con fecha 22/08/2025, solicitando autorización de arriendo de propiedad ubicada en el Lote 35, ubicado en calle \_\_\_\_\_ N / \_\_\_\_\_, de la comuna de \_\_\_\_\_, y demás antecedentes acompañados por doña Luisa Beatriz Molina Jara.
6. La Resolución N°8, de fecha 12/04/2025, que modifica y complementa Resolución N°36 de 2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del Trámite de Toma de Razón.
7. La Resolución TRA 272/14/2025 de fecha 30/03/2025, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que me nombra Jefa del Departamento de Operaciones Habitacionales de SERVIU Región de Ñuble, y la Resolución Exenta N°178 de fecha 11/02/2025, de SERVIU Región de Ñuble, que me delega facultades y atribuciones;

**CONSIDERANDO:**

1. La carta ingresada a este Servicio con fecha 22/08/2025, presentada por doña **Luisa Beatriz Molina Jara, C.I. N°10.141.624-0**, dirigida a obtener del SERVIU Región de Ñuble, prórroga de autorización para arrendar el inmueble adquirido mediante el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda regulado por el D.S. N°49 (V. y U.), de 2011, ubicado en \_\_\_\_\_, de la comuna de \_\_\_\_\_, Región de \_\_\_\_\_.
2. La solicitud fundada en las mismas circunstancias fácticas de su solicitud originaria, que autorizaron para arrendar el inmueble individualizado en el considerando anterior, según Resolución Exenta N°951 de fecha 21.08.2024 de SERVIU Región de \_\_\_\_\_.
3. Que, acompañando la solicitud mencionada, se adjuntan; Certificado médico N°93 del Centro de Salud Familiar de la comuna de \_\_\_\_\_, emitido por el Doctor \_\_\_\_\_ de fecha 31.06.2025.
4. La Inscripción en Conservador de Bienes Raíces de Chillán, de escritura privada de compraventa, de fecha 21/03/2024, otorgada ante don Raúl Leiva Uribe-Echeverría,



Notario y Conservador de Bienes Raíces de \_\_\_\_\_ por la cual doña Luisa Beatriz Molina Jara, con aplicación a un subsidio habitacional regulado por el D.S. N°49 (V. y U.), de 2011, adquirió la vivienda ya individualizada, y por la cual constituyó **prohibición de enajenar y de celebrar acto o contrato que importe cesión del uso y goce de la misma, sea a título gratuito u oneroso, por el plazo de 5 años,** la que rola inscrita a **Fojas** : N° \_\_\_\_\_ del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_. El dominio del inmueble figura inscrito a **Fojas** \_\_\_\_\_, N° \_\_\_\_\_ del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

5. Que, los antecedentes acompañados por la peticionaria fueron analizados jurídicamente **siendo suficientes** para dar estricto cumplimiento a la normativa legal vigente, dicto la siguiente:

### **RESOLUCIÓN:**

- AUTORÍCESE LA PRÓRROGA DEL PLAZO** a doña **Luisa Beatriz Molina Jara, C.I. N°10.141.624-0**, domiciliada en \_\_\_\_\_ (E \_\_\_\_\_ para A \_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_, comuna de \_\_\_\_\_ Región de Ñuble, para arrendar el inmueble individualizado en el considerando 1), por los motivos ya invocados, **por el plazo de un año** a contar de la fecha de la presente resolución, el cual podrá ser prorrogado conforme a una nueva solicitud del titular del dominio, por la misma razón expuesta u otra debidamente fundamentada.
- La presente autorización caducará ipso facto por el hecho de haber cesado el fundamento que la origina.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y NOTIFÍQUESE.**

  
**ARACELLY GODOY BUSTOS**  
**JEFA DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES**  
**SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE**



**XPA/MCB/mcb**

**Distribución:**

**Luisa Beatriz Molina Jara, C.I. N°10.141.624-0**, con domicilio en \_\_\_\_\_ le  
comuna de \_\_\_\_\_, **Región de Ñuble.**

Por correo electrónico:

Departamento Jurídico SERVIU Región de Ñuble.

Departamento de Operaciones Habitacionales SERVIU Región de Ñuble

Oficina de Partes.

