



**CIERRA PERÍODO DE  
INFORMACIÓN PREVIA EN VIRTUD  
DEL ARTÍCULO 29 DE LA LEY  
19.880, RESPECTO DEL  
CONTRATISTA JONATHAN  
ARAVENA JARA C.N.I. N°  
17.821.427-6 Y BÁRBARA ELENA  
ROJAS VARGAS, C.N.I. N°  
18.176.249-7.**

**RESOLUCIÓN EXENTA**

N° 184 /

Talca, **02 MAR 2026**

**VISTOS:**

1. Artículos 6 y 7 de la Constitución Política de la República;
2. Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, Ley N° 18.575;
3. Ley número 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de la Administración del Estado;
4. El Decreto Ley N° 1.305 de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo;
5. Lo dispuesto en el D.S. N° 127, (V y U), del año 1977, Reglamento del Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
6. Resolución exenta N° 37 del 20.01.2025 de la Seremi Minvu Maule que aprueba CRAT con la Entidad de Gestión Inmobiliaria INMOBILIARIA SOCIAL PROMAB SpA, R.U.T. N° 78.048.368-7;
7. Denuncia de fecha 20 de noviembre de 2025, presentada por Entidad Patrocinante INGEFAP SpA;
8. Resolución exenta N° 1287 del 28.11.2025, de la Seremi Minvu Maule, que dispone la apertura de un período de informaciones previas;
9. Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 397, (V y U), de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo;
10. Decreto Supremo N° 23 de fecha 26 de septiembre de 2023 (V. y U.), que me designa como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Maule;
11. Lo dispuesto en la Resolución N° 36 de 2024, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón, de la Contraloría General de la República.

**CONSIDERANDO:**

a) Que, la Entidad Patrocinante INGEFAP SpA, RUT N° 76.989.701-1, ha presentado denuncia a este Servicio, respecto del Contratista don JONATHAN ARAVENA JARA, C.N.I. N° 17.821.427-6 y doña BÁRBARA ELENA ROJAS VARGAS, C.N.I N° 18.176.249-7 en su calidad de representante de la Entidad Patrocinante INMOBILIARIA SOCIAL PROMAB SpA, R.U.T. N° 78.048.368-7. La conducta denunciada corresponde a que actuando concertadamente presentaron documentos adulterados o falsificados para el cobro de subsidios de Plan de Descontaminación Atmosférica, en adelante PDA.

b) Que, la conducta denunciada eventualmente puede transgredir el artículo N° 45 letras i) y l) del D.S. N° 127, (V y U), del año 1977, Reglamento del Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en el caso del primero y cláusula vigesimosegunda

letra c) del Convenio suscrito y sancionado por resolución exenta N° 37 del 20.01.2025, en el caso de la segunda;

c) Que, se han recopilado abundantes antecedentes tanto por instrucción del investigador, como aportados por las partes involucradas, que hacen necesarias para su respectivo análisis y ponderación el inicio de un procedimiento administrativo;

e) Que, por razones de buen servicio y atendido el mérito de lo preceptuado en la Ley número 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de la Administración del Estado;

**RESUELVO:**

1. **CIÉRRESE** período de informaciones previas dispuesto por resolución exenta N° 1287 del 28.11.2025, de la Seremi Minvu Maule.

2. **INÍCIESE** por acto separado, procedimiento administrativo sancionatorio en virtud de los antecedentes recopilados en la presente investigación previa que serán parte de la misma.

**ANÓTESE, NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**PABLO CAMPOS BANUS**  
**ARQUITECTO**

**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**  
**VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE**

*JFM*

**Distribución:**

- Correo electrónico JONATHAN ARAVENA JARA [jaravena.ing@hotmail.com](mailto:jaravena.ing@hotmail.com).
- Correo electrónico BÁRBARA ELENA ROJAS VARGAS [barbara.er92@gmail.com](mailto:barbara.er92@gmail.com).
- Serviu región del Maule.
- P y P.
- Jurídica.
- Oficina de Partes.
- Carpeta investigativa.
- Archivo Seremi.