



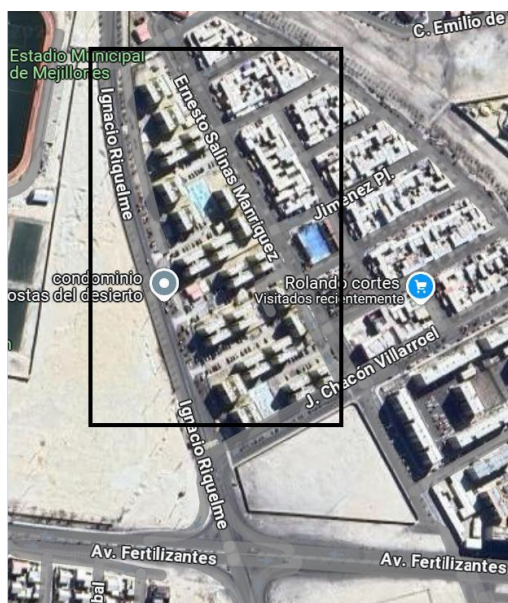
OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 2753  
ANT. : Sin Antecedentes.  
MAT. : ESTADO FINANCIAMIENTO POR GLOSA  
11 CONJUNTO HABITACIONAL COSTA  
DEL DESIERTO, MEJILLONES.  
ADJ. : Presupuesto Global Mejoras Glosa 11  
Condominios Costa del Desierto,  
Mejillones, Ord. N°02501/2025  
Comunica Acuerdos adoptado en la 785°  
Sesión Ordinaria del CORE.

Antofagasta, 28 octubre 2025

**A : PAULA MONSALVES MANSO**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**ANTOFAGASTA**  
**DE : VICTOR EDUARDO GÁLVEZ ASTUDILLO**  
**DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

Junto con saludar, y en el marco al trabajo colaborativo entre la Empresa Sanitaria Aguas Antofagasta (ADASA), Gobierno Regional (GORE) y Servicio de Vivienda y Urbanismo (SERVIU), bajo la Glosa 11, Ley de presupuestos de los Gobiernos Regionales se informa a Ud. El Conjunto Habitacional Costa del Desierto, ubicado la intersección de calle Fertilizante y calle Ignacio Riquelme, en la ciudad de Mejillones. Corresponden a un proyecto habitacional de carácter social, desarrollado por SERVIU y entregado en el año 2013.



**Imagen N°1. Condominio Habitacional Costa del Desierto.**

Este proyecto está conformado por 4 lotes de terrenos, los cuales albergan un total de 22 blocks de departamentos, cada uno de ellos de 5 pisos, con un total de 222 unidades habitacionales.

Desde su puesta en operación, el conjunto ha presentado fallas reiteradas en su red interna de agua potable, principalmente asociadas a filtraciones y roturas en las tuberías de las redes privadas de los lotes. Adicionalmente, se ha detectado problemas en los sistemas de bombeo de los cuatro lotes, los que actualmente se encuentran fuera de servicio debido a inundaciones ocurridas en las salas de bombas.

Actualmente el condominio se alimenta mediante bypass el cual no está conectado al sistema de bombeo, lo que provoca una baja de presión, especialmente en los departamentos ubicados en los pisos superiores, afectados directamente la calidad del servicio.

El objetivo principal de este trabajo colaborativo es rehabilitar la red interna de agua potable del conjunto habitacional, desde el medidor general hasta los remarcadores, y restaurar el sistema de bombeo, con el fin de asegurar la continuidad del suministro, mejorar la presión del agua y reducir las fallas operativas actuales.

Las intervenciones contempladas en el proyecto abarcan desde la tubería de ingreso al estanque hasta la línea de alimentación previa a los medidores domiciliarios, incluyendo los siguientes componentes:

- Línea de llenado de estanque, para garantizar un abastecimiento constante.
- Sistema presurizado, que considera la instalación de bombas nuevas, variadores de frecuencia (VDF), tablero de control eléctrico, tanque hidroneumático y válvulas.
- Línea de distribución al interior del condominio, para asegurar una adecuada cobertura en todos los departamentos.


Por otro lado, la rehabilitación de estanque considera dos pasos, el primero consiste en sellado de fisuras se contempla un máximo del 30% de la superficie interna del estanque, y como segundo paso contempla el impermeabilizado de las paredes y fondo de estanque, para garantizar la estanqueidad y prevenir futuras filtraciones.


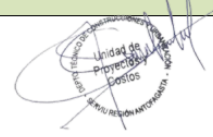
Según Ord. N°02501 del 01 de octubre de 2025, en donde comunica acuerdo adoptado en la 785ª Sesión Ordinaria del CORE, la Aprobación de la propuesta de la iniciativa:

- Proyecto C.BIP: 40074359-0 **"REPOSICIÓN RED DE AGUA POTABLE CONJUNTO HABITACIONAL COSTA DEL DESIERTO"**, por un monto F.N.D.R. 2025 de M\$5.000.- y total **F.N.D.R. de M\$1.036.446.-** (Valores Ficha IDI).

**Presupuesto de Obras Civiles con Itemizado Por Partidas.**

| aguas antofagasta |          | AGUAS ANTOFAGASTA S.A<br>PROY. MEJORAS CONDOMINIOS GLOSA 11 - COSTA DEL DESIERTO<br>PRESUPUESTO GLOBAL |                |                |                |                |
|-------------------|----------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| ITEM              | CODIGO   | DESCRIPCION  | CONDOMINIO I   | CONDOMINIO II  | CONDOMINIO III | CONDOMINIO IV  |
|                   | 20990004 | RECAMBIO MATRIZ Y SISTEMA BOMBEO COSTA DEL DESIERTO - PROY. MEJORAS CONDOMINIOS GLOSA 11               |                |                |                |                |
| A                 | 20990002 | COSTO DIRECTO  |                |                |                |                |
| A.1.1             | 20990004 | OBRAS PREVIAS  | \$ 2.116.800   | \$ 2.750.400   | \$ 2.433.600   | \$ 3.067.200   |
| A.1.2             | 20990004 | MOVIMIENTOS DE TIERRA - RECAMBIO MATRIZ HASTA RECARCADORES   |                |                |                |                |
|                   | 20990004 | Movimientos de Tierra Zanja tuberías   | \$ 23.722.462  | \$ 37.713.486  | \$ 34.306.483  | \$ 44.464.213  |
| A2                | 20990004 | OBRAS DE HORMIGÓN  |                |                |                |                |
|                   | 20990004 | Obras de Hormigón Machones de Apoyo  | \$ 4.397.520   | \$ 5.693.880   | \$ 2.846.940   | \$ 4.168.740   |
| A3                | 20990004 | OBRAS MECÁNICAS Y DE PIPING - RECAMBIO MATRIZ HASTA RECARCADORES                                       |                |                |                |                |
|                   | 20990004 | Suministro Tuberías  | \$ 5.916.294   | \$ 9.599.412   | \$ 8.625.630   | \$ 11.441.562  |
|                   | 20990004 | Suministro Piezas Especiales sin Mecanismo   | \$ 1.332.000   | \$ 1.998.000   | \$ 1.831.500   | \$ 2.331.000   |
|                   | 20990004 | Transporte de tuberías y piezas especiales con y sin mecanismo   | \$ 324.499     | \$ 578.179     | \$ 490.537     | \$ 722.867     |
|                   | 20990004 | Transporte interno y colocación de tuberías y piezas especiales con y sin mecanismo                    | \$ 7.259.369   | \$ 11.728.872  | \$ 10.548.956  | \$ 13.973.158  |
|                   | 20990004 | Suministro, Transporte Interno y Colocación de Equipos Sistema Bombeo                                  | \$ 45.444.812  | \$ 48.964.570  | \$ 48.964.570  | \$ 48.964.570  |
| A4                | 20990004 | REHABILITACION DE ESTANQUE   | \$ 10.315.127  | \$ 14.154.103  | \$ 14.154.103  | \$ 14.154.103  |
| A5                | 20990004 | ACTIVIDADES VARIAS   | \$ 8.978.400   | \$ 11.932.800  | \$ 11.355.600  | \$ 12.510.000  |
|                   | 20990004 | TOTAL COSTO DIRECTO  | \$ 109.807.284 | \$ 145.113.703 | \$ 135.557.920 | \$ 155.797.414 |
| B                 | 20990004 | COSTO INDIRECTO  |                |                |                |                |
| B1                | 20020234 | Instalación de Faenas (Contratista y SO) Movilización y Desmovilización                                | \$ 3.600.000   | \$ 3.600.000   | \$ 3.600.000   | \$ 3.600.000   |
| B2                | 20010029 | Señalización y elementos de Seguridad  | \$ 2.400.000   | \$ 2.400.000   | \$ 2.400.000   | \$ 2.400.000   |
| B3                | 20020189 | Planos de construcción   | \$ 1.200.000   | \$ 1.200.000   | \$ 1.200.000   | \$ 1.200.000   |
| B4                | 20020235 | Ensayos de Laboratorio   | \$ 1.800.000   | \$ 1.800.000   | \$ 1.800.000   | \$ 1.800.000   |
| C                 | 20020223 | GASTOS GENERALES   | \$ 35.642.987  | \$ 46.624.203  | \$ 43.380.780  | \$ 49.435.169  |
| D                 | 20020224 | UTILIDADES   | \$ 23.167.541  | \$ 30.110.686  | \$ 28.190.805  | \$ 32.134.887  |
|                   |          | TOTAL NETO   | \$ 177.617.811 | \$ 230.848.592 | \$ 216.129.506 | \$ 246.367.470 |
|                   |          | IVA  | \$ 33.747.384  | \$ 43.861.232  | \$ 41.064.606  | \$ 46.809.819  |
|                   |          | TOTAL  | \$ 211.365.196 | \$ 274.709.824 | \$ 257.194.112 | \$ 293.177.290 |
|                   |          |  | 20%            | 27%            | 25%            | 28%            |

  
**RAÚL ARDILES CAYO**  
 Gerente Comercial  
 Aguas Antofagasta S.A.

Link descarga de adjuntos:

<https://minvubox.minvu.cl/?ShareToken=B2C31C7A708D51850E18C3459E2A6CC0C623B05A>

Esperando una favorable acogida a esta información.

Saluda atentamente a Ud.

**VÍCTOR EDUARDO GÁLVEZ ASTUDILLO  
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

WCM/NDL/DMJ

Distribución

- PAULA MONSALVES MANSO - PMONSALVES@MINVU.CL
- VICTOR GALVEZ ASTUDILLO - VEGALVEZ@MINVU.CL
- ROBINSON ESPEJO CHEPILLO - RESPEJO@MINVU.CL
- DAVID MORAGA JOFRE - DMORAGA@MINVU.CL
- NELSON DÍAZ LEIVA - NDIAZLE@MINVU.CL
- FRANCISCO AROS FERNANDEZ - FAROS@MINVU.CL
- WILLIAMS CORTES MARTINEZ - WCORTES@MINVU.CL
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G