



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

APRUEBA MODIFICACIONES DE OBRAS (AUMENTOS, DISMINUCIONES Y OBRAS EXTRAORDINARIAS) DEL CONTRATO CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 31° PROCESO, COMUNAS DE TEMUCO, GALVARINO, LAUTARO Y PITRUFQUEN, REGION DE LA ARAUCANIA.

TEMUCO, 07 AGO. 2024

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 4929

VISTOS:

- a) **La Resolución Exenta** Electrónica **Nº9 de fecha 11.09.2023**, del SERVIU Región de La Araucanía, que contrata la obra "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 31° PROCESO, COMUNAS DE TEMUCO, GALVARINO, LAUTARO Y PITRUFQUEN, REGION DE LA ARAUCANIA", con la Empresa SOCEM LTDA, por un monto de **UF 54.323,272** en obras civiles y **UF 1.916** en Valor Proforma;
- b) **El Acta de Entrega de Terreno**, que indica fecha de inicio de la Obra el 06.11.2023 y fecha de término el 03.07.2024, (plazo de 240 días corridos);
- c) **La Boleta de Garantía Nº647450**, del Banco de Créditos e Inversiones, de fecha 20.10.2023 con vigencia hasta el **30.09.2024**, por un monto de **2.820 UF**; reemplazada por Boleta de Garantía Nº0270002 del Banco de Crédito e Inversiones, de fecha 03 de junio de 2024 con vigencia hasta el **30.09.2024**, por un monto de **2.820 UF**;
- d) **La Póliza Nº6737417**, con vigencia hasta **30.09.2024**, emitida por ZURICH S.A., de responsabilidad civil extracontractual por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros, derivados de la ejecución de la obra: obra "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 31° PROCESO, COMUNAS DE TEMUCO, GALVARINO, LAUTARO Y PITRUFQUEN, REGION DE LA ARAUCANIA";
- e) **La Resolución Exenta** Electrónica **Nº4136 de fecha 09.07.2024**, del SERVIU Región de La Araucanía, otorga aumento de plazo por 35 días corridos al contrato denominado la obra "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 31° PROCESO, COMUNAS DE TEMUCO, GALVARINO, LAUTARO Y PITRUFQUEN, REGION DE LA ARAUCANIA", quedando como fecha de termino el 07/08/2024.
- f) **El Informe Técnico Nº1, (NºInt. 12019 de fecha 31-07-24)**, en el cual se detallan cada una de las modificaciones de obra del contrato;
- g) **El Decreto Nº58 de fecha 19/01/2024 del Ministerio de Hacienda**, con toma de razón el 08/02/2024 que identifica la iniciativa de inversión para la obra "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 31° PROCESO, COMUNAS DE TEMUCO, GALVARINO, LAUTARO Y PITRUFQUEN, REGION DE LA ARAUCANIA";
- h) **El D.S. Nº236/2002 del MINVU**, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras, para los Servicios de Vivienda y Urbanización;
- i) Las Resoluciones Nº 6 y 7, ambas de 2019, que Fijan normas sobre exención del trámite de toma de razón, y la Resolución Nº 14, de 2022, que determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, hasta el 31/12/2024, todas de la Contraloría General de la República;
- j) El D.L. Nº 1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. Nº 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- k) El Decreto Exento RA 272/72/2022 de 26/09/2022, registrada por la CGR con la misma fecha, que nombra a don José Luis Sepúlveda Soza, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía, a contar del 01/09/2022 y hasta el 01/09/2025;
- l) Que se encuentra en trámite la resolución que autoriza el permiso administrativo al funcionario José Luis Sepúlveda Soza, por el día 07/08/2024;

m) La Resolución (TRA) N°272/38/2021 de fecha 28/10/2021, que nombra en el cargo de Jefe del Dpto. Jurídico a don Marco Ávila Figueroa;

n) El Decreto Exento N° 272/3/2022 de fecha 14 de enero de 2022, del Ministro de Vivienda y Urbanismo, que establece el orden de subrogancia para el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía en caso de ausencia del titular por cualquier motivo, designando como Subrogante a don Marco Ávila Figueroa, Jefe del Dpto. Jurídico;

CONSIDERANDO:

1. La necesidad de realizar las modificaciones de obras descritas en el informe Técnico N°1- (N° Int. 12019 de fecha 31-07-24), indicado en el visto f) de la presente Resolución, que busca mejorar en forma íntegra y dar correcto término a las obras contratadas; Dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. **APRUEBENSE LAS DISMINUCIONES DE OBRAS** señaladas en el Informe Técnico N°1 de fecha 31/07/2024, indicado en el visto f) de la presente Resolución exenta, por la suma total de -2.028,01 UF.- (dos mil veintiocho coma cero una unidades de fomento), con impuestos incluidos, del contrato suscrito con la Empresa Constructora SOCEM LTDA, RUT 79.947.810-2, para ejecutar el proyecto "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 31° PROCESO, COMUNAS DE TEMUCO, GALVARINO, LAUTARO Y PITRUFQUEN, REGION DE LA ARAUCANIA", acorde a lo señalado en el siguiente detalle:

DISMINUCIONES DE OBRA					
Detalle: Calle Las Quintas, media faja existente entre M. Rodríguez y M. Jordán, Pillalelbún / LAUTARO					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OP 1.2	Calzada H.C.V. e = 0.15 m	m2	329	1,24	UF 406,33
OP 4.1	Base Estabilizada e = 0.15 m	m2	329	0,27	UF 87,73
OP 8.1	Solera Tipo "A"	m	116	0,65	UF 74,89
OP 10	Geotextil	m2	329	0,17	UF 55,41
OP 11	Vereda H.C. e = 0,07 m	m2	119	0,66	UF 78,50
OP 12	Base Vereda e = 0,08 m	m2	119	0,21	UF 25,05
TOTAL					UF 727,90

DISMINUCIONES DE OBRA					
Detalle: ALL 450mm Las Quintas y Pje. Manuel Jordán / LAUTARO					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OA 11.6	Tubo HDPE 18" (D= 450)	m	47,7	4,59	UF 218,91
OA 11.6	Tubo HDPE 18" (D= 450)	m	6	4,59	UF 27,54
TOTAL					UF 246,44

DISMINUCIONES DE OBRA					
Detalle: Cámara Inspección Existente, Calle Las Quintas con Jordán/ LAUTARO					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OA 5.1	Cámara Inspección Aguas Lluvias	unid.	1	34,30	UF 34,30
TOTAL					UF 34,30

DISMINUCIONES DE OBRA					
Detalle: Pasaje Melo / GALVARINO					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OA 6.1	Sumidero Tipo Serviu Araucanía	unid.	1	43,88	UF 43,88
OA 24.1	Demolición de Cámara Inspección Aguas Lluvias	unid.	1	9,12	UF 9,12
OA 33.1	Muro de Contención	m3	41	15,62	UF 640,26
OA 34.1	Defensa Caminera	m	28	2,91	UF 81,61
OA 27.3	Limpieza de Colector	m	63	0,32	UF 20,40

DISMINUCIONES DE OBRA					
Detalle: Volcán Tupungato y Volcán Tacora entre Av. Alemania e Inglaterra / TEMUCO					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OA 28	Extracción de Árboles y Reposición	unid.	16	6,998	UF 111,97
OA 28.1	Extracción de cerco existente	ml	6	0,539	UF 3,24
OA 29.7	Reubicación de Basurero	gl	4	2,669	UF 10,67
				TOTAL	UF 125,88

DISMINUCIONES DE OBRA					
Detalle: Muro de contención falta cabida Nuevo Mundo / Temuco					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OA 33.3	Muro de Bloque h = 0.5 - 1.0 m	m	14	1,67	UF 23,44
OP 1.2	Calzada H.C.V. e = 0.15 m	m2	7,83	1,30	UF 10,20
OP 4.1	Base Estabilizada e = 0.15 m	m2	7,83	0,27	UF 2,09
OP 7	Demolición de Calzada (Rep.)	m2	7,83	0,23	UF 1,80
OP 10	Geotextil	m2	8	0,17	UF 1,35
				TOTAL	UF 38,87

DISMINUCIONES DE OBRA					
Detalle: Veredas en Accesos Vehiculares, PITRUFQUÉN					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OP 11	Vereda H.C. e = 0,07 m	m2	64	0,728	UF 46,58
OP 12	Base Vereda e = 0,08 m	m2	64	0,200	UF 12,77
				TOTAL	UF 59,35

			TOTAL DISMINUCIONES	UF	- 2.028,01
--	--	--	----------------------------	-----------	-------------------

2. **APRUÉBENSE LOS AUMENTOS DE OBRAS** señaladas en el Informe Técnico N°1 de fecha 31/07/2024, indicado en el visto f) de la presente Resolución exenta, por la suma total de 1.736,60 UF.- (mil setecientos treinta y seis coma sesenta unidades de fomento), con impuestos incluidos, del contrato suscrito con la Empresa Constructora SOCEM LTDA, RUT 79.947.810-2, para ejecutar el proyecto "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 31° PROCESO, COMUNAS DE TEMUCO, GALVARINO, LAUTARO Y PITRUFQUEN, REGION DE LA ARAUCANIA", acorde a lo señalado en el siguiente detalle:

AUMENTOS DE OBRA					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OP 16	Excavación y transporte a Botadero	m3	26,84	0,211	UF 5,65
OA 11.6	Tubo HDPE 18" (D= 450)	m	22	4,59	UF 100,96
OA 5.1	Cámara Inspección Aguas Lluvias	unid.	2	34,30	UF 68,60
OA 6.1	Sumidero Tipo Serviu Araucanía	unid.	1	51,62	UF 51,62
				TOTAL	UF 226,83

AUMENTOS DE OBRA					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OA 5.1	Cámara Inspección Aguas Lluvias	unid.	1	34,30	UF 34,30
				TOTAL	UF 34,30

AUMENTOS DE OBRA					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OA 24.9	Demolición de Calzada	m2	32	0,22	UF 7,19
OP 1.2	Calzada H.C.V. e = 0.15 m	m2	28	1,24	UF 34,58

TOTAL	UF	41,77
--------------	-----------	--------------

AUMENTOS DE OBRA					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OA 34.1	Defensa Caminera	m	8	2,91	UF 23,32
				TOTAL	UF 23,32

AUMENTOS DE OBRA					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OP 11	Vereda H.C. e = 0,07 m	m2	3,6	0,66	UF 2,37
OP 12	Base Vereda e = 0,08 m	m2	3,6	0,21	UF 0,76
				TOTAL	UF 3,13

AUMENTOS DE OBRA					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OA 6.1	Sumidero Tipo Serviu Araucanía	unid.	1	51,62	UF 51,62
				TOTAL	UF 51,62

AUMENTOS DE OBRA					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OA 25.2	Reacondicionar o Modificar Cámara	unid.	5	16,11	UF 80,56
				TOTAL	UF 80,56

AUMENTOS DE OBRA					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OA 5.7	Cámara Desarenadora	unid	1	56,44	UF 56,44
OA 24.11	Demolición de Veredas	m2	42	0,242	UF 10,17
OP 11	Vereda H.C. e = 0,07 m	m2	42	0,728	UF 30,57
OP 12	Base Vereda e = 0,08 m	m2	42	0,200	UF 8,38
OP 16	Excavación y transporte a Botadero	m3	4	0,191	UF 0,76
				TOTAL	UF 106,32

CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OP 13	Vereda Reforzada e=0,10 m	m2	72	0,803	UF 57,79
OP 14	Base Vereda Reforzada e=0,10 m	m2	72	0,187	UF 13,48
OA 11.4	Tubo HDPE 15" (D= 375)	m	36	3,311	UF 119,19
OA 11.5	Tubo HDPE 16" (D= 400)	m	10	3,797	UF 37,97
OP 16	Excavación y transporte a Botadero	m3	86	0,191	UF 16,40
				TOTAL	UF 244,82

AUMENTOS DE OBRA					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OA 24.9	Demolición de Calzada	m ²	7	0,243	UF 1,70
OP 1.6	Calzada H.C.V. e = 0.22 m	m ²	7	1,647	UF 11,53
OP 4.4	Base Estabilizada e = 0.30 m	m ²	7	0,433	UF 3,03
OP 8.1	Solera Tipo "A"	m	2	0,658	UF 1,32
OP 10	Geotextil	m ²	7	0,182	UF 1,28
OP 13.4	Acceso Vehicular H.C.V.	m ²	18	1,139	UF 20,50
OP 14	Base Vereda Reforzada e=0,10 m	m ²	18	0,187	UF 3,37
OP 13.6	Rampa de Rodado	unid.	2	2,399	UF 4,80

TOTAL	UF	47,53
--------------	-----------	--------------

AUMENTOS DE OBRA						
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL	
OP 13	Vereda Reforzada e=0,10 m	m2	64	0,803	UF	51,37
OP 14	Base Vereda Reforzada e=0,10 m	m2	64	0,187	UF	11,98
TOTAL					UF	63,35

AUMENTOS DE OBRA						
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL	
OP 1.2	Calzada H.C.V. e = 0.15 m	m2	48	1,27	UF	60,87
OP 5.1	Sub Base Estabilizada e = 0.15 m	m2	48	0,22	UF	10,64
OP 8.1	Solera Tipo "A"	m	16	0,69	UF	11,02
OP 8.4	Extracción de Soleras	m	16	0,06	UF	0,98
OP 10	Geotextil	m2	48	0,16	UF	7,81
OP 11	Vereda H.C. e = 0,07 m	m2	32	0,70	UF	22,54
OP 12	Base Vereda e = 0,08 m	m2	32	0,18	UF	5,89
OP 16	Excavación y transporte a Botadero	m3	22	0,07	UF	1,57
OA 5.1	Cámara Inspección Aguas Lluvias	unid.	4	36,53	UF	146,14
OA 11.4	Tubo HDPE 15" (D= 375)	m	48	3,20	UF	153,61
OA 15.1	Refuerzo Colector de Hormigón Armado D= 375	m	6	4,13	UF	24,81
OA 24.11	Demolición de Veredas	m2	32	0,23	UF	7,35
OA 24.9	Demolición de Calzada	m2	48	0,23	UF	11,02
TOTAL					UF	464,26

AUMENTOS DE OBRA						
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL	
OA 11.6	Tubo HDPE 18" (D= 450)	m	3	4,49	UF	13,46
OP 1.2	Calzada H.C.V. e = 0.15 m	m2	52	1,21	UF	62,74
OP 4.1	Base Estabilizada e = 0.15 m	m2	52	0,26	UF	13,30
OP 7	Demolición de Calzada (Rep.)	m2	52	0,21	UF	11,07
OP 8.1	Solera Tipo "A"	m	4	0,62	UF	2,50
OP 8.4	Extracción de Soleras	m	5	0,06	UF	0,28
OP 10	Geotextil	m2	52	0,16	UF	8,12
TOTAL					UF	111,48

AUMENTOS DE OBRA						
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL	
OA 11.9	Tubo HDPE 24" (D= 600)	m	15	5,884133549	UF	88,00
TOTAL					UF	88,00

AUMENTOS DE OBRA						
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL	
OP 1.4	Calzada H.C.V. e = 0.18 m	m2	48	1,311284188	UF	62,94
OP 4.2	Base Estabilizada e = 0.20 m	m2	48	0,2819966	UF	13,54
OP 10	Geotextil	m2	48	0,158768658	UF	7,62
OP 7	Demolición de Calzada (Rep.)	m2	48	0,229848967	UF	11,03
OP 8.1	Solera Tipo "A"	m	20	0,630134175	UF	12,60
OP 8.4	Extracción de Soleras	m	20	0,074660388	UF	1,49
OP 11	Vereda H.C. e = 0,07 m	m2	7,2	0,552204414	UF	3,98
OP 12	Base Vereda e = 0,08 m	m2	7,2	0,261594163	UF	1,88
OA 24.11	Demolición de Veredas	m2	7,2	0,195609964	UF	1,41
TOTAL					UF	116,49

AUMENTOS DE OBRA					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OA 28	Extracción de Árboles y Reposición	unid.	4	7,16	UF 28,63
OP 13.4	Acceso Vehicular H.C.V.	m2	6	0,700200376	UF 4,20
				TOTAL	UF 32,83

		TOTAL AUMENTOS	UF	1.736,60
--	--	-----------------------	-----------	-----------------

3. APRUEBENSE LAS OBRAS EXTRAORDINARIAS señaladas en el Informe Técnico N°1 de fecha 31/07/2024, indicado en el visto f) de la presente Resolución exenta, por la suma total de 171,71 UF.- (ciento diecisiete coma sesenta y uno unidades de fomento), con impuestos incluidos, del contrato suscrito con la Empresa Constructora SOCEM LTDA, RUT 79.947.810-2, para ejecutar el proyecto "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 31° PROCESO, COMUNAS DE TEMUCO, GALVARINO, LAUTARO Y PITRUFQUEN, REGION DE LA ARAUCANIA", acorde a lo señalado en el siguiente detalle:

7.1 Cambio diámetro frente a las Quintas con Jordán / LAUTARO					
OO.EE.					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
	Tubo HDPE D= 250	ml	18	2,23	UF 40,06
				TOTAL	UF 40,06

PARTIDA: Tubo HDPE D= 250

UNIDAD: ML **CANTIDAD:** 18

1) MATERIALES:

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
Tubo HDPE D=250 mm.	m	1,000	0,2988	0,2988
Materiales varios	gl	1,000	0,0809	0,0809
Arena	m3	0,180	0,4890	0,0880
Relleno estructural	m3	0,650	0,2173	0,1412
0	0	0,000	0,0000	0,0000
			SUBTOTAL	0,6089

2) MANO DE OBRA:

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
Maestro	HD	0,050	0,7335	0,0367
Jornal	HD	0,150	0,4618	0,0693
LLSS	%	0,5		0,0530
			SUBTOTAL	0,1590

3) MAQUINAS, HERRAMIENTAS Y SUBCONTRATOS:

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
Placa compactadora	día	0,100	0,1630	0,0163
Retroexcavadora	hrs	0,500	0,6791	0,3396
Camión Tolva	día	0,030	4,0748	0,1222
Equipos menores	gl	1,000	0,0706	0,0706
0	0	0,000	0,0000	0,0000
			SUBTOTAL	0,5487

TOTAL COSTO DIRECTO	1,317
GASTOS GENERALES	0,263
UTILIDADES	0,290
TOTAL PRECIO UNITARIO NETO	1,870
TOTAL PRECIO UNITARIO C/IVA	2,23

7.2. Encamisado PVC calle Cautín con Temuco / LAUTARO					
OO.EE.					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
	Encamisado matriz AP D=250mm	ml	8	1,09	UF 8,73
				TOTAL	UF 8,73

PARTIDA: Encamisado matriz AP D=250mm
UNIDAD: ml **CANTIDAD:** 8

1) MATERIALES:

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
Tubo PVC D=250 mm.	m	1,000	0,4754	0,4754
Materiales varios	gl	1,000	0,0809	0,0809
0	0	0,000	0,0000	0,0000
			SUBTOTAL	0,5563

2) MANO DE OBRA:

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
Maestro	HD	0,050	0,7335	0,0367
Jornal	HD	0,050	0,4618	0,0231
LLSS	%	0,5		0,0299
			SUBTOTAL	0,0897

3) MAQUINAS, HERRAMIENTAS Y SUBCONTRATOS:

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
0	0	0,000	0,0000	0,0000
			SUBTOTAL	0,0000

TOTAL COSTO DIRECTO	0,646
GASTOS GENERALES	0,129
UTILIDADES	0,142
TOTAL PRECIO UNITARIO NETO	0,917
TOTAL PRECIO UNITARIO C/IVA	1,09

7.4 DREN LATERAL CALLE LOS ESCULTORES / TEMUCO					
OO.EE.					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
	DREN FLEXADREN	ml	45	1,53	UF 68,92
				TOTAL	UF 68,92

ITEM: DREN FLEXADREN
PARTIDA: 0
UNIDAD: ML **CANTIDAD:** 45

1) MATERIALES:

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
Tubo HDPE D=375 mm.	m	1,000	0,2037	0,2037
Materiales varios	gl	1,000	0,0204	0,0204
Arena	m3	0,350	0,4890	0,1712
Geotextil	M2	2,500	0,0231	0,0578
			SUBTOTAL	0,4531

2) MANO DE OBRA:

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
Maestro	HD	0,044	0,7335	0,0326
Jornal	HD	0,089	0,4618	0,0410
LLSS	%	0,5		0,0368

			SUBTOTAL	0,1104
--	--	--	-----------------	---------------

3) MAQUINAS, HERRAMIENTAS Y SUBCONTRATOS:

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
Placa compactadora	día	0,050	0,1630	0,0082
Retroexcavadora	hrs	0,200	0,6791	0,1358
Camión Tolva	día	0,030	4,0748	0,1222
Equipos menores	gl	1,000	0,0706	0,0706
0	0	0,000	0,0000	0,0000
			SUBTOTAL	0,3368
TOTAL COSTO DIRECTO				0,900
GASTOS GENERALES				0,189
UTILIDADES				0,198
TOTAL PRECIO UNITARIO NETO				1,287
TOTAL PRECIO UNITARIO C/IVA				1,53

TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS	TOTAL	UF 117,71
------------------------------------	--------------	------------------

4. APRUÉBENSE LAS MODIFICACIONES DE OBRAS CORRESPONDIENTES A DISMINUCIONES DE VALOR PROFORMA señaladas en el Informe Técnico N°1 de fecha 31/07/2024, indicado en el visto f) de la presente Resolución exenta, por la suma total de -1.782 UF.- (mil setecientos ochenta y dos unidades de fomento), con impuestos incluidos, del contrato suscrito con la Empresa Constructora SOCEM LTDA, RUT 79.947.810-2, para ejecutar el proyecto "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 31° PROCESO, COMUNAS DE TEMUCO, GALVARINO, LAUTARO Y PITRUFQUEN, REGION DE LA ARAUCANIA", acorde a lo señalado en el siguiente detalle:

Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (UF)	Precio Total (UF)
OA 29.1	Reubicación de Postes	unid.	13	104,51	1.358,63
OA 29.2	Reubicación de Tensor	unid.	11	12,62	138,85
VALOR NETO					1.497,48
IVA 19%					284,52
SUB TOTAL					-1.782,00

5. ESTABLEZCASE los nuevos montos del presente contrato, los que generan una disminución de obra efectiva respecto del monto oficial del contrato en **- 1.955,70 UF.**, conforme al siguiente detalle.

CUADRO RESUMEN DE MODIFICACIONES DE CONTRATO DE OBRAS D.S. 236/2002

Obra:	CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 31° PROCESO, COMUNAS DE TEMUCO, GALVARINO, LAUTARO Y PITRUFQUEN, REGION DE LA ARAUCANIA									
Contratista:	SOCEM LTDA									
Financiamiento:	Sectorial									
Contrato original										
Ítem	Monto					Observaciones				
Obras civiles (sin pro formas)	54.323,27 UF					RES. Ex. N° 9 DEL 11.09.2023				
Pro Forma	1.916,00 UF									
Total contrato	56.239,27 UF									
Modificaciones a la fecha										
Resolución que aprueba	Disminución	% Disminución	Aumentos	% Aumentos	% Aumentos ACUMULADO	Obra Extraordinaria	% Obra Extraordinaria	% Obra Extraordinaria ACUMULADO	Proformas	Total modificación

Presente Resolución Informe N°1(N° INT.4299)	-2.028,01	- 3,73 %	1.736,60	3,20 %		117,71	0,21%		-1.782	-1.955,70
	0	0,00 %	0	0,00 %	-0,54%	0	0,00%	0,21%	0	0
	0	0,00 %	0	0,00 %		0	0,00%			0
Total modificaciones del contrato a la fecha	-2.028,01		1.736,60			117,71			-1.782	-1.955,70

RESUMEN CONTRATO ACTUAL

Ítem	Monto UF	Porcentaje de modificación	Observación
Obras civiles (aumentos, disminuciones y obras extraor.)	54.149,56	99,68%	Porcentaje respecto al contrato original en obras civiles
Pro Forma	133,63	6,97%	Porcentaje respecto al contrato original en proformas
Nuevo Monto total del contrato (incluye proformas)	54.283,57	96,52%	Porcentaje respecto al contrato original total, disminución inferior al 20% por lo que no corresponde indemnización al contratista
% ACUMULADO de aumento del contrato			96,52%
			Disminución del Contrato -3,48%

6. BOLETA DE GARANTÍA Y PÓLIZA: Se deja constancia que las garantías del contrato se encuentran vigentes, tanto Boleta de Garantía, como Póliza del contrato tienen vigencia hasta **el 30.09.2024**.

7. PROTOCOLIZACIÓN: El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución, en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. 46 del D.S. N°355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista;

8. SE DEJA CONSTANCIA que la presente resolución no irroga gastos para el Servicio, ni dará origen a pago de gastos generales, ni indemnizaciones de ninguna especie.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.

**MARCO ANTONIO ÁVILA FIGUEROA
DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

RLL/MJS/DNH/SFB/MMO

DISTRIBUCIÓN:

- DEPARTAMENTO TECNICO - SEOVU
- DEPARTAMENTO DE PROGRAMACION Y CONTROL
- OFICINA DE PARTES.



Firmado por Marco Antonio Ávila Figueroa Fecha firma: 07-08-2024 16:49:50



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes
timbre y folio de verificación: Folio: 4929 Timbre: UUCHALK4TFUFF En:
<https://valldoc.mlnvu.cl>



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

OTORGA AUMENTO DE PLAZO POR 35 DIAS CORRIDOS AL CONTRATO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 31° PROCESO, COMUNAS DE TEMUCO, GALVARINO, LAUTARO Y PITRUFQUEN, REGION DE LA ARAUCANIA.

TEMUCO, 09 JUL. 2024

RESOLUCIÓN EXENTA N° 4136

VISTOS:

- a) **La Resolución Exenta** Electrónica **N°9 de fecha 11.09.2023**, del SERVIU Región de La Araucanía, que contrata la obra "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 31° PROCESO, COMUNAS DE TEMUCO, GALVARINO, LAUTARO Y PITRUFQUEN, REGION DE LA ARAUCANIA", con la Empresa SOCEM LTDA, por un monto de **UF 54.323,272** en obras civiles y **UF 1.916** en Valor Pro Forma;
- b) **El Acta de Entrega de Terreno**, que indica fecha de inicio de la Obra el 06.11.2023 y fecha de término el 03.07.2024, (plazo de 240 días corridos);
- c) **La Boleta de Garantía N°647450**, del Banco de Créditos e Inversiones, de fecha 20.10.2023 con vigencia hasta el **30.09.2024**, por un monto de **2.820 UF**; reemplazada por Boleta de Garantía N°0270002 del Banco de Crédito e Inversiones, de fecha 03 de junio de 2024 con vigencia hasta el **30.09.2024**, por un monto de **2.820 UF**;
- d) **La Póliza N°6737417**, con vigencia hasta **30.09.2024**, emitida por ZURICH S.A., de responsabilidad civil extracontractual por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros, derivados de la ejecución de la obra: obra "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 31° PROCESO, COMUNAS DE TEMUCO, GALVARINO, LAUTARO Y PITRUFQUEN, REGION DE LA ARAUCANIA";
- e) **La Carta N°P31-040/24 de fecha 01.07.2024 de la empresa Constructora SOCEM LTDA.**, en la cual solicitan aumento de plazo de 35 días corridos;
- f) **El Informe Técnico N°001-2024, (N°Int. 11865 de fecha 01-07-24)**, en el cual se detallan las modificaciones de obra y se analiza el aumento de plazo;
- g) **El D.S. N°236/2002 del MINVU**, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras, para los Servicios de Vivienda y Urbanización;
- h) **Las Resoluciones N° 6 y 7**, ambas de 2019, que Fijan normas sobre exención del trámite de toma de razón, y la Resolución N° 14, de 2022, que determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, hasta el 31/12/2024, todas de la Contraloría General de la República;
- i) **El D.L. N°1.305, de 1975**, y las facultades que me otorga el D.S. N°355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- j) **El Decreto Exento RA 272/72/2022 de 26/09/2022**, registrada por la CGR con la misma fecha, que nombra a don José Luis Sepúlveda Soza, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía, a contar del 01/09/2022 y hasta el 01/09/2025;
- k) **Resolución Exenta N° 4099** de fecha 08 de julio de 2024, que autoriza feriado legal al funcionario José Luis Sepúlveda Soza;
- l) **La Resolución (TRA) N°272/38/2021** de fecha 28/10/2021, que nombra en el cargo de Jefe del Dpto. Jurídico a don Marco Ávila Figueroa
- m) **El Decreto Exento N° 272/3/2022** de fecha 14 de enero de 2022, del Ministro de Vivienda y Urbanismo, que establece el orden de subrogancia para el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía en caso de ausencia del titular por cualquier motivo, designando como Subrogante a don Marco Ávila Figueroa, Jefe del Dpto. Jurídico;

CONSIDERANDO:

1. La necesidad de realizar las modificaciones de plazo descritas en el informe Técnico N°001-2024, indicado en el visto f) de la presente resolución, que busca dar correcto término a las obras contratadas;
2. Que es atendible la solicitud de aumento de plazo realizada por la empresa constructora, debido a que existen situaciones que no dependen la empresa a cargo de las obras, dicto lo siguiente;

RESOLUCIÓN:

1. **SANCIÓNSE LA MODIFICACIÓN DE AUMENTO DE PLAZO** del contrato denominado obra "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 31° PROCESO, COMUNAS DE TEMUCO, GALVARINO, LAUTARO Y PITRUFQUEN, REGION DE LA ARAUCANIA", ampliándose en 35 días corridos, a contar del 04.07.2024, quedando como nueva fecha de termino el 07.08.2024, de acuerdo a lo indicado en el Informe Técnico N°001-2024, Int. 11865, mencionado en el visto f) de la presente resolución.
2. **DÉJESE ESTABLECIDO**, el siguiente cuadro resumen de Modificaciones de Plazo:

Plazo original	240 días corridos			
Fecha Inicio	06-11-2023			
Fecha de término original	03-07-2024			
Resolución	Aumento de plazo otorgado (días corridos)	% Aumento de plazo	% Aumento de plazo acumulado	Nueva Fecha de término
Presente informe	35	14,58%	14,58%	07-08-2024

3. **BOLETA DE GARANTÍA Y PÓLIZA:** Se deja constancia que las garantías del contrato se encuentran vigentes, tanto Boleta de Garantía, como Póliza del contrato tienen vigencia hasta el **30.09.2024**.
4. **PROTOCOLIZACIÓN:** El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución, en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. 46 del D.S. N°355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista;
5. **SE DEJA CONSTANCIA** que la presente resolución no irroga gastos para el Servicio, ni dará origen a pago de gastos generales, ni indemnizaciones de ninguna especie.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.

MARCO ANTONIO ÁVILA FIGUEROA
DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA

RLL/MJS/SFB/MMO

DISTRIBUCIÓN:

- DEPARTAMENTO TECNICO - S.E.O.V.U.
- DEPARTAMENTO PROGRAMACION Y CONTROL
- OFICINA DE PARTES.



Firmado por Marco Antonio Ávila Figueroa Fecha firma: 09-07-2024 14:04:29



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes
timbre y folio de verificación: Folio: 4136 Timbre: UJHBEH2YLHEFH En:
<http://vdoc.mlnvu.cl>