



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	AGOSTO		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	LUIS FELIPE RIOSECO PINOCHET		
Monto Honorario Bruto Mensual	1.916.990	Monto Honorario Líquido Mensual	1.639.026
Fecha Inicio Asesoría	02.01.2025	Fecha Terminó Asesoría	31.12.2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	350	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24.01.2025
Agente Público			

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

Programa de "Asentamientos Precarios"

a) Apoyar en la revisión de los antecedentes técnicos constructivos conforme a los requerimientos normativos.

b) Apoyar el seguimiento, control, supervisión y fiscalización de obras.

c) Colaborar en el seguimiento y control de la licitación de los proyectos.

d) Apoyar la coordinación con consultores, entidades de Gestión Inmobiliaria social y prestadores de servicios de asistencia técnica, empresas consultoras y municipios.

e) Participar en la elaboración y sistematización de informes de seguimiento de obras y control de ensayos.

f) Apoyar la fiscalización del cumplimiento y aplicación de la L.G.U.C., O.G.U.C., Normativas, Decretos, resoluciones, Manual de Inspección Técnica de Obras, D.S N°236/2002 y demás normas, que tengan implicancia en los proyectos del programa.

g) Apoyar la evaluación de los proyectos habitacionales prioritarios de Asentamientos Precarios en la región.

h) Informar a equipo Técnico Nacional de los avances de cada proyecto priorizado por el Programa.

Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Director/a SERVIU Región de Valparaíso.

Actividades Realizadas

1. En el marco del Incendio de febrero 2024 y por mandato del director del Servicio, Coordinación con ESVAL S.A. para regularizar contratación de desarrollo de Diseño Sanitario por parte de la empresa sanitaria. Con fecha 19.06.2025 se remite al Departamento Jurídico Borrador de Contrato para su revisión y tramitación. Se mantiene situación anterior a espera de pronunciamiento de Jurídico.

2. En el marco del Incendio de febrero 2024, se coordina con Departamento Jurídico del SERVIU la solicitud de Inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar del Plano de Loteo de los Campamentos Monte Sinaí y Villa El Dorado. Con fecha 17.06.2025 se remite al Departamento Jurídico Expediente de los Planos del Loteo para tramitación en CBR. Con fecha 11.07.2025 se realiza ingreso en CBR de solicitud de Inscripción de los Planos del Loteo. En la actualidad, CBR indica que se encuentra revisando los antecedentes.

3.- Seguimiento a Inscripción de Escrituras de Compraventas para familias del Campamento Fénix por parte del Departamento Jurídico de SERVIU, unidad que informa el pago de inscripción de 15 casos. Se han realizado dos pagos: el primero con fecha 30.06.2025 y el segundo con fecha 01.07.2025. A la espera del pronunciamiento del CBR respecto de las Inscripciones canceladas. Jurídico se encuentra a la espera de certificados de dominio vigente para reingresar expedientes cancelados y subsanar observación del CBR.

4.- Avance en la Respuesta a observaciones emitidas por el Nivel Central a Expediente de Expropiación de 59 terrenos en la Comuna de Villa Alemana para factibilizar proceso de Urbanización para Campamento Ampliación Prat. Se avanza en observaciones emitidas por el Nivel Central. Se coordina respuesta a observaciones de la DITEC. Se mantiene situación

anterior.

5.- Revisión de Subsanación de Observaciones al ingreso 2 de la Etapa 2 de la Licitación Pública N° 66/2023 Levantamiento Topográfico para Campamentos Monte Sinaí y Villa El Dorado. Se oficia y remite a empresa consultora las observaciones emitidas para su subsanación. Se mantiene proceso de revisión. Se mantiene situación anterior. Se mantiene situación anterior. En proceso de cambio de presidente de la comisión SERVIU. Se realiza cambio de presidente de la comisión y se solicita a Consultora subsanar nuevas observaciones de forma. Consultora subsana las observaciones y SERVIU informa su conformidad. A la fecha Consultora remite Informe Final a la espera de respuesta del Servicio. En proceso de pago. Licitación se encuentra terminada con Acta de Cierre definitivo. Proyecto se encuentra terminado.

6.- Seguimiento Modificación N° 4 a Convenio de Limpieza de Pozos para 6 Campamentos de la Comuna de Viña del Mar. En proceso Elaboración de Informe solicitado por al SEREMI MINVU para liquidación del Convenio. En proceso revisión de verificadores de limpiezas ejecutadas.

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre

NERINA PAZ LÓPEZ

Cargo

DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN DE VALPARAISO



Firma

Firma Honorario

Lugar

VALPARAISO, CHILE

Fecha

18/08/2025

