



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	OCTUBRE		
Año:	2024		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	KATIA IVÓN ESPINDOLA OSORIO		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.701.079	Monto Honorario Líquido Mensual	\$1.467.181
Fecha Inicio Asesoría	02.01.2024	Fecha Terminó Asesoría	31.12.2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	160	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	25.01.2024
Agente Público	NO		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción
Programa “Asentamiento Precarios”

- a) Apoyo al área técnica del Programa Asentamientos Precarios.
- b) Colaborar en la organización y coordinación de la demanda habitacional en los programas asentamientos precarios de la región de Valparaíso.
- c) Colaborar en el proceso de coordinación con municipios de la región, especialmente con direcciones de obras y secretarías comunales de planificación.
- d) Apoyar la elaboración de ante proyectos y proyectos de loteos, así como también fusiones y subdivisiones.
- e) Apoyar la fiscalización de obras, a través de reuniones en terreno, así como en oficina, con prestadores de asistencia técnica, entidades de gestión inmobiliaria social, consultores y servicios públicos relacionados.
- f) Participar en la gestión interministerial e intersectorial del programa regional de asentamientos precarios.
- g) Colaborar en la elaboración de planimetrías necesaria para los distintos campamentos que se requieran contar con dichos insumos.

Actividades Realizadas
Campamento Manuel Bustos

1. Lote 1C: Coordinación técnica avance de radicación vía urbanización Campamento Manuel Bustos, que cuenta loteo con Recepción Provisoria acogido a Ley N°20.234. Seguimiento de diseños y ejecución de proyecto de saneamiento sanitario, pavimentación y aguas lluvias, proyecto de electrificación y alumbrado público. Respecto de la Licitación Etapa 1.A, se entregó terreno con fecha 30 de agosto. Durante este periodo, se sostuvo reunión en terreno por inicio de obras en Calle Universo y luego socialización con la comunidad en Sede Villa La Pradera.
2. Coordinación y seguimiento Proyecto USB-Barrio Evolutivo emplazado en lote 15 de la manzana 78. Se realizan reuniones de coordinación semanal donde participan: Nivel Central, equipo de Elemental, TECHO y equipo regional del Programa Asentamientos Precarios de SERVIU. Se trabaja en plano para solicitud de recepción definitiva parcial de la etapa 1.A-1, cuyo impacto es nombrar al BNUP la subida los Niños, vía local que enfrenta el lote destinado. Se avanza en gestiones para inscripción en CBR de sector recepción definitiva parcial. Se proyecta ingreso a DOM dentro del mes de octubre.
3. Se realiza trabajo colaborativo con equipo del PUH El Olivar, ya que etapa 1.A factibiliza RP13 donde se emplaza dicho proyecto. Se plantea solución de ejecución de urbanización del tramo de calle Asteroide entre calle Ladera y Av. La Luna. Se avanzó

en la elaboración y ajuste del presupuesto de la urbanización faltante de calle Asteroide con el apoyo del equipo de Gestión Inmobiliaria. Se aprobó inversión desde Nivel Central.

4. Plan Maestro ZIUP 06. Se realiza un cambio de estrategia, se solicita autorización para contratación parcializada de productos para deslinde norte y sur, quedando para una segunda etapa áreas verdes y equipamientos. Se entregan los TDR en coordinación con Nivel Central "PLAN MAESTRO ZIUP 06 MANUEL BUSTOS PARA LA ELABORACIÓN ESTUDIOS PREVIOS, DISEÑO DE LOTEOS Y ESPECIALIDADES SECTORES DESLINDE NORTE Y DESLINDE SUR DEL CAMPAMENTO MANUEL BUSTOS, COMUNA DE VIÑA DEL MAR, REGIÓN DE VALPARAÍSO". Se reciben observaciones con fecha 09 de octubre, se trabajan dentro del periodo a informar, se prioriza trabajo con fecha 17 de octubre.
5. Seguimiento convenios de transferencia de recursos:
- Diseño y Ejecución Área Verde Sector Bellavista Bajo – Deslinde Sur, por un monto de \$130.000.000 y una vigencia de 24 meses. Se sostiene reuniones de coordinación con el municipio para avanzar en la entrega del diseño. Municipio entrega etapa 2 que será financiado por fondos de reconstrucción con una superficie aproximada de 900 m², diseño fue validado por las dirigencias.
 - Instalación de Luminarias Fotovoltaicas en Calle La Unión y acceso a Sector Juventud 2000. Obras se encuentran ejecutadas y recepcionadas, se está a la espera de que desde Nivel central se autorice o no contratación de una segunda etapa con saldo de convenio que es cercano al 50% de la solicitud original.
 - Mejoramiento de Accesos AV. La Luna, Etapa 1.A. Se avanza en modificación de convenio. Área de proyectos avanza en los ajustes a partir de observaciones remitidas por el municipio a proyecto original enviado.
 - Diseño y ejecución de pasarela e instalación de luminarias fotovoltaicas en Calle Eclipse, etapa 3A. Se trabajará por Trato directo.
 - Ejecución Solución Sanitaria de Emergencia Sector Deslinde Sur – Gabriela Mistral. Se generará la devolución de los recursos debido a la imposibilidad de ejecución del proyecto original. Zona fue intervenido por vecinos y está siendo utilizado como centro de trabajo para la reconstrucción. Durante este periodo se pondrá término al convenio.
 - Proyecto de Urbanización Sector 78 del Equipamiento 15 de la Etapa B del Proyecto de Urbanización Campamento Manuel Bustos. Se está a la espera de pronunciamiento de la SEREMI para cierre de convenio.
6. Atención a emergencia producto del incendio 2F que afectó entre otros al campamento Manuel Bustos, trabajo de gabinete y de terreno. Visitas a terreno en el contexto de las obras en ejecución y proyectadas. Se trabaja principalmente en el avance de la aplicación de los ACA en coordinación con la EP SERVIU. Se sostiene reunión entre Ep reconstrucción SERVIU, reconstrucción municipio y equipo de la DOM para avanzar en el ingreso de expedientes para aplicación ACA.

Observaciones:

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre

RODRIGO URIBE BARAHONA

Cargo

DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE VALPARAISO



Firma

Firma Honorario

Lugar

VALPARAISO, CHILE

Fecha

17/10/2024