

CONCEPCIÓN, 01 JUN. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1659

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

VISTOS:

La Ley N° 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley N° 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado; el D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011, y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda; los D.S. N° 3 y N° 5, ambos del Ministerio del Interior, de 2026, que declaran estado de excepción constitucional de Catástrofe en la Región del Biobío, y zonas afectadas por catástrofe a las comunas de Concepción, Penco y Tomé, respectivamente; el D.S. N° 332 (V. y U.) de 2000, y sus modificaciones, que reglamenta sistema de atención habitacional para situaciones de emergencia; la Resolución Exenta N° 43 (V. y U.) de 2026, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2026 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011; la Resolución Exenta N° 235 (V. y U.) de 2026, que otorga Subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, conforme al artículo 27 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, a familias integrantes del Proyecto Habitacional “Ríos de Chile”, de la comuna de Penco, Región del Biobío y sus modificaciones por Resoluciones Exentas N° 438 y N° 609 (V. y U.) de 2026 respectivamente; la Resolución N° 36 de la Contraloría General de la República, de 2024, que fija normas sobre exención de trámite de toma de razón; el D.S. N° 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; y el D.S. N° 56 (V. y U.) de 2026, en trámite, que designa SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío, y

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante la Resolución Exenta N° 235 (V. y U.) de 2026, modificada por las Resoluciones Exentas N° 438 y N° 609 (V. y U.) de 2026, se otorgaron subsidios innominados del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, conforme al artículo 27 del D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011, a familias integrantes del Proyecto Habitacional “Ríos de Chile”, de la comuna de Penco, Región del Biobío.
2. Que, el Resuelvo N° 7 de la Resolución Exenta N° 235 (V. y U.) de 2026, delega en las Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Biobío, la facultad de nominar a las personas que integran el Proyecto Habitacional “Ríos de Chile”, de la comuna Penco, postulación colectiva para Proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos.
3. Que, mediante el Oficio ORD. Electrónico N° 3141, de fecha 06.05.2026, el SERVIU de la Región del Biobío solicitó eliminar de las Resoluciones Exentas **N°64** del 06.04.2026, **N°78** del 07.04.2026, **N°103** del 17.04.2026, **N°116** del 21.04.2026 **N° 130** del 23.04.2026, **N°131** del 24.04.2026, **N°138** del 24.04.2026 y **N°920** del 13.03.2026, todas de esta Seremi y que aprobaron nominaciones parciales para el Proyecto Habitacional “Rios de Chile”, de la comuna de Penco, el resuelvo que establece: *“...Las personas nominadas del resuelvo primero precedente para los efectos del pago del subsidio habitacional o para aplicar los recursos del subsidio adicional de traslado transitorio deberán acreditar el dominio de la propiedad en el mencionado conjunto habitacional ante SERVIU Región del Biobío, a través del respectivo certificado de dominio vigente de lo contrario la SEREMI deberá proceder con la exclusión de la persona beneficiada.”*. Dicha petición de eliminación se sustenta dado que la Resolución Exenta N° 609 (V. y U.) de fecha 14.04.2026, modifica la Resolución Exenta N°235 (V. y U.) de fecha 11.02.2026, eliminando la exigencia a los/as beneficiarios/as de presentar Certificado de Dominio Vigente para el pago del subsidio.
4. Que, por el Memorándum N° 229 de fecha 14.05.2026, el Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de esta SEREMI, y luego de la revisión respectiva de los antecedentes aportados por SERVIU, solicitó a la Sección Jurídica confeccionar el acto administrativo que disponga la modificación de las resoluciones informadas por Serviu Región del Biobío, además de solicitar la

modificación de los considerandos 6 y 7 de las resoluciones en cuestión, eliminando de ellos las alusiones al certificado de dominio vigente como requisito para el pago de los respectivos subsidios.

5. Que, por el Memorándum N° 232 de fecha 14.05.2026, el Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de esta SEREMI, solicito además rectificar la Resolución Exenta N° 171 de esta Seremi, de fecha 11.05.2026, en la cual existe un error de digitación en el RUT del beneficiario, don Francisco Denis Barra Castillo.
6. Que, en el artículo 62 de la Ley N° 19.880 se establece la potestad de la autoridad administrativa de rectificar los errores de copia, de referencia, de cálculos numéricos y, en general, los puramente materiales o de hechos que aparecieren de manifiesto en el acto administrativo.
7. Que, las modificaciones a la Resolución Exenta N° 235 (V. y U.) de 2026, efectuadas por la Resolución Exenta N° 609 (V. y U.) de 2026, llevan inexorablemente a que surjan inconsistencias en las Resoluciones Exentas **N°64** del 06.04.2026, **N°78** del 07.04.2026, **N°103** del 17.04.2026, **N°116** del 21.04.2026 **N° 130** del 23.04.2026, **N°131** del 24.04.2026, **N°138** del 24.04.2026 y la Resolución Exenta Electrónica **N°920** del 13.03.2026, las que deben ser rectificadas para que su sentido se ajuste a las directrices emanadas del Ministro de Vivienda y Urbanismo y así homologar las condiciones a todas las personas beneficiarias del subsidio habitacional. Por otra parte, en la Resolución Exenta **N° 171** del 11.05.2026, existe un claro error de copia o transcripción en el RUT de un beneficiario, el que debe ser resuelto.
8. Que, conforme a lo expuesto es necesario disponer la rectificación de los referidos actos administrativos. Por lo que procede dictar la siguiente;

R E S O L U C I Ó N :

1. **MODIFÍCANSE** las Resoluciones Exentas **N°64** del 06.04.2026, **N°78** del 07.04.2026, **N°103** del 17.04.2026, **N°116** del 21.04.2026, **N° 130** del 23.04.2026, **N°131** del 24.04.2026, **N°138** del 24.04.2026 y **N°920** del 13.03.2026, **N° 171** del 11.05.2026, todas de esta Seremi, en los siguientes sentidos:
 - a. En las Resoluciones Exentas **N°64** del 06.04.2026, **N°78** del 07.04.2026, **N°103** del 17.04.2026, **N°116** del 21.04.2026, **N° 130** del 23.04.2026, **N°131** del 24.04.2026, **N°138** del 24.04.2026 y Resolución Exenta Electrónica **N°920** del 13.03.2026, se elimina el resuelvo tercero, por lo que el actual resuelvo cuarto pasa a ocupar su lugar en todas ellas.
 - b. En las Resoluciones Exentas **N°64** del 06.04.2026, **N°78** del 07.04.2026, **N°138** del 24.04.2026 y Resolución Exenta Electrónica **N°920** del 13.03.2026, se reemplaza el considerando **sexto** por el siguiente: ***Que, las personas beneficiarias a nominar presentan la necesidad de contar con Subsidio Adicional de Traslado y Albergue Transitorio, de acuerdo con la documentación acompañada por SERVIU Región del Biobío.***
 - c. En las Resoluciones Exentas **N°103** del 17.04.2026, **N°116** del 21.04.2026, **N° 130** del 23.04.2026, **N°131** del 24.04.2026 se reemplaza el considerando **séptimo** por el siguiente: ***Que, las personas beneficiarias a nominar presentan la necesidad de contar con Subsidio Adicional de Traslado y Albergue Transitorio, de acuerdo con la documentación acompañada por SERVIU Región del Biobío.***
 - d. En la Resolución Exenta **N° 171** del 11.05.2026, se rectifica la tabla del resuelvo primero, en su fila 19, **donde dice:** "16.295.935" y "2" **Debe decir:** "12.321.770" y "5".
2. En todo lo no rectificado, sigue plenamente vigente el texto íntegro de las Resoluciones Exentas **N°64** del 06.04.2026, **N°78** del 07.04.2026, **N°103** del 17.04.2026, **N°116** del 21.04.2026, **N° 130** del 23.04.2026, **N°131** del 24.04.2026, **N°138** del 24.04.2026, **N°920** del 13.03.2026, y **N° 171** del 11.05.2026, todas de esta Seremi.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

ANSELMO VILLAGRA CABELLO
SECRETARÍO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL
BIO BÍO

MLD/RCS/PTP/AMM

DISTRIBUCIÓN:

- DPH
- SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO.
- DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO.
- SECCIÓN JURÍDICA.
- TRANSPARENCIA ACTIVA.
- OFICINA DE PARTES.