

ACTA DE EVALUACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA ID 661-5-LE25
**"ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN DEL DÉFICIT HABITACIONAL
CUALITATIVO Y ANÁLISIS DE PERTINENCIA EN LA COMUNA DE PUNTA
ARENAS"**

Con fecha 10 de septiembre de 2025 y siendo las 12:00 horas, la Comisión Evaluadora designada mediante Resolución Exenta Electrónica N° 0350, de (V. y U.), de fecha 08 de septiembre 2025, que aprobó las bases administrativas y técnicas que rigen la Licitación Pública ID **661-5-LE25**, destinada a contratar **"ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN DEL DÉFICIT HABITACIONAL CUALITATIVO Y ANÁLISIS DE PERTINENCIA EN LA COMUNA DE PUNTA ARENAS"** procede a efectuar la evaluación de las ofertas recibidas, conforme a lo establecido en las bases administrativas y técnicas de la citada licitación pública.

Se deja constancia que ninguno de los funcionarios que participa de esta evaluación incurre en las inhabilidades señaladas en el punto 1.9.1.- "Comisión Evaluadora" de las bases de licitación.

1.- OFERTAS PRESENTADAS

Fueron recibidas 02 ofertas, a través del Sistema de Información y Gestión de Compras y Contrataciones del Estado, que corresponden a los siguientes proponentes:

PROPONENTE	RUT o RUN
OFICIO URBANO, CONSULTORES LIMITADA	77.295.622-3
COOPERATIVA DE TRABAJO KINCHA	65.169.361-6

2.- REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN

Los contenidos mínimos para participar de la licitación se encuentran establecidos en el punto 1.5. "Requisitos para participar en la Licitación" de las bases administrativas de licitación, donde:

PROPONENTE	REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN		
	Personas Naturales	Personas Jurídicas	Unión Temporal de Proveedores
OFICIO URBANO, CONSULTORES LIMITADA		S/C	
COOPERATIVA DE TRABAJO KINCHA		S/C	

Notas:

(1) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple; N/A: No aplica.

(2) El proponente **OFICIO URBANO, CONSULTORES LIMITADA**, RUT N° 77.295.622-3, cumple con los requisitos de admisibilidad establecidos en el punto 1.5 "Requisitos para participar en la Licitación", de las bases administrativas de licitación, conforme a lo indicado en el cuadro precedente. Asimismo, el proponente **COOPERATIVA DE TRABAJO KINCHA**, RUT N° 65.169.361-6 cumple igualmente con los requisitos de admisibilidad detallados en el punto 1.5, se deja constancia de que todos los proponentes cumplen con los requisitos para participar de la licitación.

3.- CONTENIDOS MINIMOS DE LAS OFERTAS

Los contenidos mínimos para participar de la licitación se encuentran establecidos en el punto 1.6. "contenidos mínimos de las propuestas" de las bases administrativas de licitación, donde:

REQUISITOS	OFERENTE	
	OFICIO URBANO, CONSULTORES LIMITADA	COOPERATIVA DE TRABAJO KINCHA
OFERTAS SIMULTANEAS	S/C	S/C
CONDICIONES DEL SERVICIO	S/C	S/C
PLAZO DE EJECUCIÓN	S/C	S/C
PRESUPUESTO DISPONIBLE	S/C	S/C

Notas:

(3) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple; N/A: No aplica

(4) El proponente **OFICIO URBANO, CONSULTORES LIMITADA**, RUT N° 77.295.622-3, cumple con los requisitos de admisibilidad establecidos en el punto 1.6 "Contenidos mínimos de las propuestas", de las bases administrativas de licitación, conforme a lo indicado en el cuadro precedente. Asimismo, el proponente **COOPERATIVA DE TRABAJO KINCHA**, RUT N° 65.169.361-6 cumple igualmente con los requisitos de admisibilidad detallados en el punto 1.6, se deja constancia de que todos los proponentes cumplen con los requisitos de admisibilidad de las ofertas, por lo que continúan con su evaluación

4.- EVALUACIÓN

Analizados los antecedentes y los requisitos que deben cumplir los oferentes, se proceden a evaluar la oferta que cumple con los requisitos singularizados en los numerales 2 y 3 de la presente acta, de acuerdo a lo estipulado en las bases de licitación, cuyo resultado es el siguiente:

4.1.- PROPUESTA TÉCNICA (pondera 60%)

4.1.1.- Experiencia de los oferentes (pondera 50%)

La evaluación del factor Experiencia del / la / oferente, se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal a. del punto 1.9.1.3.1 "Experiencia de los oferentes" de las bases administrativas, donde:

PROPONENTE	CANTIDAD DE CONTRATOS/ESTUDIOS / PROYECTOS	PUNTAJE	PONDERACIÓN
OFICIO URBANO, CONSULTORES LIMITADA RUT N° 77.295.622-3	2	20	10%
COOPERATIVA DE TRABAJO KINCHA RUT N° 65.169.361-6	9	90	45%

Notas:

(5) SOLO se evaluaron la cantidad de contratos/estudios/diseños de **proyectos habitacionales**, relacionados a trabajos, consultorías, elaboración y ejecución de proyectos habitacionales, **según los Decretos Supremos, N°27 y N°255 (V. y U.)** que **acreditaron fehacientemente** la experiencia.

4.1.2.- Propuesta metodológica (pondera 25%)

La evaluación del factor Propuesta metodológica, se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el literal b. del punto 1.9.3.1. "Propuesta metodológica" de las bases administrativas, donde:

PROPONENTE	CALIDAD	PUNTAJE	PONDERACIÓN
OFICIO URBANO, CONSULTORES LIMITADA RUT N° 77.295.622-3	BUENA	75	18,75%
COOPERATIVA DE TRABAJO KINCHA RUT N° 65.169.361-6	BUENA	75	18,75%

Notas:

4.1.3.- Plan de trabajo (pondera 25%)

La evaluación del factor Plan de Trabajo, se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el literal c. del punto 1.9.3.1. "Plan de Trabajo" de las bases administrativas, donde:

PROPONENTE	CALIDAD	PUNTAJE	PONDERACIÓN
OFICIO URBANO, CONSULTORES LIMITADA RUT N° 77.295.622-3	MUY BUENA	100	25%
COOPERATIVA DE TRABAJO KINCHA RUT N° 65.169.361-6	BUENA	75	18,75%

Notas:

4.1.4.- Puntaje propuesta técnica

El puntaje ponderado del criterio Propuesta técnica, se realizó de acuerdo a lo establecido en el punto 1.9.3. "metodología de evaluación de ofertas" de las bases administrativas de licitación, donde:

PROPONENTE	PUNTAJE				PONDERACIÓN
	FACTOR 1	FACTOR 2	FACTOR 3	TOTAL	
OFICIO URBANO, CONSULTORES LIMITADA RUT N° 77.295.622-3	10%	18,75%	25%	53.75	32,25%
COOPERATIVA DE TRABAJO KINCHA RUT N° 65.169.361-6	45%	18,75%	18,75%	82.50	49,50%

Notas:

5.1.- PROPUESTA ECONÓMICA (pondera 30%)

La evaluación del Costo total de la Propuesta se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el punto 1.9.3.2. "Propuesta económica" de las bases de licitación, donde:

PROPONENTE	MONTO TOTAL IMPUESTO INCLUIDO	PUNTAJE	PONDERACIÓN
OFICIO URBANO, CONSULTORES LIMITADA RUT N° 77.295.622-3	\$14.500.000	100%	30%
COOPERATIVA DE TRABAJO KINCHA RUT N° 65.169.361-6	\$17.800.000	81.46%	24%

Notas:

5.2.- PROPUESTA ADMINISTRATIVA (pondera 10%)

La evaluación del factor Propuesta Administrativa, se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el punto 1.9.3.3. "Propuesta Administrativa" de las bases de licitación, donde:

PROPONENTE	DETALLE	PUNTAJE	PONDERACIÓN
OFICIO URBANO, CONSULTORES LIMITADA RUT N° 77.295.622-3	CUMPLE	100	10%
COOPERATIVA DE TRABAJO KINCHA RUT N° 65.169.361-6	CUMPLE	100	10%

Notas:

5.- RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

El puntaje final para cada oferente se calculó a partir de la sumatoria de los puntajes de la propuesta técnica, económica y administrativa, expresado de la siguiente forma: Puntaje final = puntaje ponderado propuesta técnica + puntaje ponderado propuesta económica + puntaje ponderado propuesta administrativa. de acuerdo a lo establecido en el punto 1.9.3.3. "Puntaje Final" de las bases administrativas de licitación, donde:

PROPONENTE	RUT/RUN	PROPUESTA TÉCNICA (60%)		PROPUESTA ECONÓMICA (30%)		PROPUESTA ADMINISTRATIVA (10%)		PUNTAJE PONDERADO FINAL
		Puntaje	Puntaje Ponderado	Puntaje	Puntaje Ponderado	Puntaje	Puntaje Ponderado	
OFICIO URBANO, CONSULTORES LIMITADA	77.295.622-3	53,75	32,25%	100	30%	100	10%	72.25%
COOPERATIVA DE TRABAJO KINCHA	65.169.361-6	82,50	49,50%	81,46	24%	100	10%	83.50%

6.- CONCLUSIÓN

Analizadas las ofertas recibidas en el marco de la Licitación Pública ID **661-5-LE25**, destinada a contratar el servicio "**ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN DEL DÉFICIT HABITACIONAL CUALITATIVO Y ANÁLISIS DE PERTINENCIA EN LA COMUNA DE PUNTA ARENAS**" la Comisión Evaluadora viene a proponer al Seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región de Magallanes y Antártica Chilena.

- a. Adjudicar al proponente **COOPERATIVA DE TRABAJO KINCHA**, RUT N° **65.169.361-6**, para la realización del "**ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN DEL DÉFICIT HABITACIONAL CUALITATIVO Y ANÁLISIS DE PERTINENCIA EN LA COMUNA DE PUNTA ARENAS**" ID **661-5-LE25**, por el monto total de \$17.800.000 (diecisiete millones ochocientos mil pesos), IVA incluido, en atención a que cumple con los requisitos de admisibilidad de ofertas y por considerar que su oferta es conveniente a los intereses del Ministerio.



ELISA ROSALES OLIVA
ANALISTA DEPARTAMENTO PLANES
Y PROGRAMAS
SEREMI MINVU XII REGIÓN



FERNANDO UMAÑA GARCÍA
ANALISTA DEPARTAMENTO PLANES Y
PROGRAMAS
SEREMI MINVU XII REGIÓN



GABRIEL OYARZÚN OYARZO
ANALISTA DEPARTAMENTO PLANES Y
PROGRAMAS
SEREMI MINVU XII REGIÓN