



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	NOVIEMBRE		
Año:	2024		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	MARCOS ELIAS FREDES OSES		
Monto Honorario Bruto del mes	\$ 1.798.276	Monto Honorario Líquido del mes	\$ 1.551.013
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2024	Fecha Termina Asesoría	31-12-2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	RA 272/168/2024	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	25/01/2024
Agente Público	NO		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			
<p>a) Apoyar al/a la Directora/a SERVIU Región de Valparaíso en todas aquellas materias asociadas al Plan de Reconstrucción de Viña del Mar.</p> <p>b) Trabajar junto al equipo de Reconstrucción en gestiones asociadas a levantamiento de demanda y canalización de soluciones específicas para dicho proceso.</p> <p>c) Apoyar en la coordinación entre la Subsecretaría de V. y U. y el SERVIU Región de Valparaíso, para abordar de manera ágil y oportuna las problemáticas y procedimientos asociados al Plan de Reconstrucción.</p>			

Arquitecto prestador de servicios / Reconstrucción Viña del Mar – Dic.2022

Actividades Realizadas

- a) Encuentros y reuniones para subsanar observaciones y revisión de antecedentes Técnicos y Constructivos conforme a los requerimientos Normativos y Legales (Ley General de Urbanismo y Construcción y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, y DS49-2011) con entidad patrocinante y beneficiarios. Levantamiento de información territorial para la actualización de insumos y levantamiento de puntos críticos:
- 01 de Noviembre: Apoyo técnico en encuentro con entidad Patrocinante externa, de las áreas afectadas por el incendio de Viña del Mar 2022; estado de los procesos y flujos. Se da cuenta de estados de avances respecto la totalidad de casos, primero a atender constructivamente y calificación de proyectos en Serviu. Coordinación de flujos, con el objetivo de agilizar ingresos y revisión de proyectos DOM y Serviu: Se planifica la distribución de casos de damnificados, cronograma de hitos: Calificación SERVIU, Permiso de Obras DOM e Inicio de obras. Entidad Patrocinante Egis Organizando Futuro.
 - 04 de Noviembre: Encuentro de control de gestión de los procesos de reconstrucción habitacional con profesionales pertinentes y entidades patrocinantes: Constructor Pablo Barrera, arquitecto de oficina Vivienda Local: Camilo Cajjal y Sebastián Becerra (15 familias damnificadas vinculadas con profesionales independientes – RENAC), con el objetivo de dar cuenta del estado actual del avance de la reconstrucción post incendio en quebrada siete hermanas y Forestal – Viña del Mar -. Se evalúa principalmente compromisos adquiridos y cumplidos a la fecha actual, estado del proceso actual de ingresos de proyectos y levantamiento de la situación de beneficiarios y programación de próximos inicios de obras.
 - 06 de Noviembre: Reunión de coordinación interna de procesos Serviu; EP Serviu – Departamento Técnico; Procesos de revisión de proyectos de vivienda industrializada; arquitectura, costos y habilitación. Proyección de futuros ingresos y unificar criterios para la asignación presupuestarios y calificación de proyectos. Además de gestión y seguimiento de sus ingresos DOM, con el objetivo de agilizar permisos de edificación desarrollados por Entidad Patrocinante, profesional responsable Jaime Aranda.
 - 08 de Noviembre: Reunión con beneficiarios; Profesional responsable de los proyecto Claudio Parra. Evaluación de antecedentes, propuesta según normativa y procesos de permiso y recepción definitiva de vivienda en DOM bajo la normativa OGUC art. 5.1.4: Elizabeth Monsalve, Viviana Montecino y Renato Sandoval. Evaluación de procesos en Dirección de Obras de la municipalidad de Viña del Mar. Revisión de documentos respecto a permisos y entrega de vivienda a beneficiarios, revisión de antecedentes en Dirección de Obras, estado de observaciones y gestión de tiempos de ingreso y respuesta.
 - 11 de Noviembre: Encuentro de control de gestión de los procesos de reconstrucción habitacional con profesionales pertinentes, equipo de control y gestión: con el objetivo de dar cuenta del estado actual y evaluación de estrategia para damnificados vinculados: Viviana Montecino, Renato Sandoval y Elizabeth Monsalve. Forestal – Viña del Mar para coordinar y programar próximos inicios de obras.
 - 13 de Noviembre: Visita a terreno casa de diseño propio EP Serviu; beneficiaria a atender y con evaluación de presupuesto por equipo de reconstrucción y se programan fechas de inicio de obras: Maria Carolina Navarro.
 - 14 de Noviembre: Presentación del avance por profesionales competentes; Arquitecto Nicolas Araya Valle; evaluación de conflictos antecedentes, propuesta según normativa y procesos en Plataforma PAS; Modulo Técnico, Legal y Acompañamiento Social con el objetivo de calificación SERVIU. Coordinación y preparación de ingresos bajo la normativa OGUC art. 5.1.4. Evaluación de procesos en Dirección de Obras de la municipalidad de Viña del Mar y revisión de avances de acompañamiento social.
 - 15 de Noviembre: Evaluación de conflictos, propuesta según normativa y procesos de reconstrucción para apelación de habilidad, caso particular de damnificado: Renato Sandoval. Se atiende a familia donde se explican proceso de reconstrucción de vivienda / regularización de lo existente. Familia Damnificada renuncia a soluciones habitacionales.
 - 18 de Noviembre: Atención presencial de damnificados de incendio en Quebrada 7 hermanas, en Viña del Mar el 22 de Diciembre del 2022. Construcción en sitio propio de beneficiaria Elizabeth Monsalve, atendida en primera instancia por Claudio Parra.
 - 19 de Noviembre: Reunión con profesionales competentes y Beneficiarios. Evaluación de antecedentes, propuesta según normativa y procesos recepción definitiva de vivienda bajo la normativa OGUC art. 5.1.4 Evaluación de procesos en Dirección de Obras de la municipalidad de Viña del Mar. Revisión de documentos respecto a permisos y entrega de vivienda a beneficiarios. Reunión en conjunto con EP Municipal.

-19 de Noviembre: Encuentro interno de EP Serviu; equipo reconstrucción y EP Serviu para la correcta planificación de próximas actividades y replanteo de los procesos. Reunión de coordinación y planificación de Procesos de Reconstrucción habitacional y urbano para la presentación con equipos involucrados en procesos de reconstrucción de Viña del Mar. Presentación de flujos, cronograma, hitos en la proyección de etapas, y desarrollo de plano explicativo del avance según territorio.

-21 de Noviembre: Reunión con profesionales competentes y Beneficiarios. Evaluación de antecedentes, propuesta según normativa y procesos recepción definitiva de vivienda bajo la normativa OGUC art. 5.1.4 Evaluación de procesos en Dirección de Obras de la municipalidad de Viña del Mar. Revisión de documentos respecto a permisos y entrega de vivienda a beneficiarios. Reunión en conjunto con Municipalidad de Viña del Mar – Beneficiario de Tranque Sur

-21 de Noviembre: Revisión de procesos en Dirección de Obras Municipales.; evaluación de conflictos antecedentes, propuesta según encuentro Técnico; priorización de casos. Coordinación y preparación de ingresos bajo la normativa OGUC art. 5.1.4. Evaluación de procesos en Dirección de Obras. Revisión de beneficiarios a vincular con profesional responsable y avances de revisión.

b) Seguimiento de proyectos individuales en desarrollo constructivo de vivienda industrializada. Encuentro de control de gestión de los procesos de reconstrucción habitacional con profesionales pertinentes y entidades Patrocinante: Arquitecto Cristian Urrutia. Evaluación de gestión y estrategias. Construcción de cronograma de procesos de obras y programación de próximos inicios de obras. Seguimiento de procesos de solicitud, socialización y traspaso de información a Entidad Patrocinante Externa.

c) Presentación de levantamiento y sistematización de información de procesos de reconstrucción. Planos arquitectónicos y urbanos, comunicación gráfica y apoyo en reunión de coordinación de procesos de reconstrucción sección vivienda, distribución de propietarios y allegados a atender, posibles apelaciones, habilidades e información para proyectos transversales, espacios por Unidad Vecinal y de ubicación de proyectos de carácter urbano (pavimentación parcela 15.1 – Forestal Sur). Material de apoyo para encuentro con entidades Patrocinante externas y coordinación de programación de ingresos, aprobación y próximos inicios de obras, además de planificaciones de próximos hitos comunicacionales – presentación-

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre RODRIGO URIBE BARAHONA

Cargo DIRECTOR SERVIU VALPARAISO



Firma

Firma Honorario

Lugar SERVIU Valparaíso

Fecha 22/11/2024