



ACTA DE REUNIÓN

REUNIÓN TEMA:	Reunión COSOC <i>Jueves 30 Octubre 2025.</i>		
FECHA REUNIÓN:	<i>Presentación Plan Emergencia Hab.</i>		
UBICACIÓN:	SERVIU Región de los Ríos- Avda. Alemania #799, Valdivia.		
<i>10⁰⁰ - 11⁰⁰ Hrs.</i> ASISTENTES			
NOMBRE	CORREO ELECTRÓNICO.	CARGO / INSTITUCIÓN	FIRMA
<i>CAROL DÍAZ HERNÁNDEZ</i>	<i>cdiaz@serviu.cl</i>	<i>SERVIU</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Daniel Barrientos</i>	<i>dbarrientos@serviu.cl</i>	<i>SERVIU</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Miguel Paredes L.</i>	<i>miguelparedes@serviu.cl</i>	<i>Cofac - Comité del Área de Planificación</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Neluke Domínguez Mora</i>	<i>neluke@serviu.cl</i>	<i>Directora SERVIU</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Claudia Vera</i>	<i>clvera@serviu.cl</i>	<i>Analista POC</i>	<i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>	<i>csalazar@serviu.cl</i>	<i>SERVIU</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Paul Sergio M.</i>	<i>psm@serviu.cl</i>	<i>PAC/SERVIU</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Angela Traiguén</i>	<i>angelatraiguén@serviu.cl</i>	<i>COSOC SERVIU</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Marina Qui</i>	<i>marinaqui@serviu.cl</i>	<i>Presidenta Comité de vivienda usuarios del SER</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Sandra Ramírez</i>	<i>sramirez@serviu.cl</i>	<i>COSOC PDTE SERVIU</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Paul Sergio M.</i>	<i>psm@serviu.cl</i>	<i>PAC</i>	<i>[Signature]</i>

ACTA DE REUNIÓN DEL CONSEJO DE LA SOCIEDAD CIVIL (COSOC)

SERVIU Región de Los Ríos

Fecha: Jueves 30 de octubre de 2025

Lugar: Dependencias de SERVIU Región de Los Ríos, Valdivia

Horario: 10:00 a 11:00 horas

1. Participantes

Se registró la asistencia de representantes y asistentes, junto a profesionales del SERVIU Región de Los Ríos. La lista detallada de participantes se adjunta al presente documento.

2. Tabla de la Sesión

1. Presentación Consulta Ciudadana – Plan Ciudad Justa, sector Las Ánimas.
2. Información sobre la Escuela de Dirigentes, Jornadas Participativas “Habitar y Liderar la Ciudad”.
3. Exposición del Plan de Emergencia Habitacional (PEH). Expone Sr. Fernando Salgado.
4. Varios.

3. Desarrollo de la Reunión.

3.1 Presentación de la Consulta Ciudadana – Plan Ciudad Justa (sector Las Ánimas)

Se presentó el proceso de Consulta Ciudadana asociado al Plan Ciudad Justa para el sector Las Ánimas, cuyo objetivo es promover la participación activa de la comunidad en la construcción de estrategias urbanas inclusivas y sostenibles.

Se explicó la metodología participativa, los tiempos del proceso, las etapas de levantamiento de información y la importancia del trabajo colaborativo entre la comunidad, el municipio y SERVIU.

3.2 Información sobre la Escuela de Dirigentes: Jornadas Participativas “Habitar y Liderar la Ciudad – Vivienda, barrio y liderazgo comunitario”

Se entregó una actualización del programa **Escuela de Dirigentes**, destacando:

- la participación creciente de organizaciones sociales,

Se invitó a las y los dirigentes presentes a difundir la iniciativa en sus territorios y promover la participación de nuevas organizaciones.

3.3 Se informaron fechas, lugares y objetivos de las jornadas, que buscan fortalecer el vínculo entre ciudadanía y políticas de vivienda:

- **Miércoles 19 de noviembre de 2025:** Actividad de diálogo participativo en la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días, Valdivia, desde las 16:30 horas.
- **Jueves 20 de noviembre de 2025:** Diálogo participativo en Río Bueno, desde las 16:00 a 19:00 horas (lugar por confirmar).

Estas instancias permitirán recoger opiniones de la comunidad respecto a vivienda, barrios y liderazgo social, integrando sus aportes a los procesos de planificación regional.

3.4 Presentación del Plan de Emergencia Habitacional (PEH)

El funcionario Sr. **Fernando Salgado Contreras** presentó los principales lineamientos del PEH, destacando:

- El objetivo central de recuperar el rol del Estado en la planificación habitacional, garantizando el avance hacia el derecho a una vivienda digna y adecuada.
- Los compromisos establecidos a nivel nacional y regional.
- La meta de producción habitacional por comuna y por tipo de programa.
- El avance regional al mes de octubre de 2025.
- La importancia de la coordinación interinstitucional para cumplir las metas.

Se reconoció el impacto del PEH en la reducción del déficit habitacional regional, así como los desafíos asociados a disponibilidad de suelo, tiempos de ejecución y procesos administrativos.

3.5 Situaciones críticas que ponen en riesgo el cumplimiento del PEH

Se detallaron factores que podrían afectar el cumplimiento regional del Plan de Emergencia Habitacional, entre ellos:

- retrasos en procesos de adquisición y habilitación de terrenos,
- dificultades en permisos municipales,
- aumento en costos de materiales y mano de obra,
- burocracia en procesos de licitación,
- y necesidad de fortalecer la coordinación entre entidades públicas y privadas.

El COSOC manifestó su compromiso en acompañar y monitorear el avance del PEH, promoviendo la transparencia y participación ciudadana.

3.6 Varios

Los integrantes del COSOC plantearon inquietudes sobre:

- fortalecimiento del rol de las dirigencias sociales.

4. Acuerdos

1. Difundir la Consulta Ciudadana del Plan Ciudad Justa en el sector Las Ánimas.
2. Reforzar la convocatoria a la Escuela de Dirigentes, actividades a realizar tanto en Valdivia como en la unión (Rio Bueno)
3. Coordinar reunión extraordinaria en caso de novedades críticas respecto del PEH.

5. Cierre de la Sesión

No habiendo otros puntos en la tabla, la reunión finalizó a las **11:30 horas**.

