

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva simultánea)  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
 ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**LAGUNA BLANCA**

REGIÓN : **Magallanes**

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO	<b>N° 07</b>
Fecha de Aprobación	<b>27/5/25</b>
ROL SII	<b>5111-114</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° **Prov.920** de fecha **13-05-2025**
- C) Los antecedentes exigidos en el Título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° **550** de fecha **26-05-2025** de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente, que corresponde a **Equipamiento Social** con una superficie de **103,12** m<sup>2</sup>  
MICROEMPRESA INOFENSIVA / EQUIPAMIENTO SOCIAL  
 destinado a **Sala de Ensayo y Artes** ubicada en **KM 100 de RUTA 9 NORTE**  
**Psje. Miguel Delgado** N° **S/N** Lote N° **114** manzana **5111** localidad **o**  
**Villa Tehuelches** sector **Urbano** de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAGUNA BLANCA</b>	<b>69.251.200-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FERNANDO OJEDA GONZALEZ</b>	

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>GONZALO ORTIZ BARATTA</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: según letra c) artículo 6° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(A llenar por la DOM)

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	<b>18.708.855</b>
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$	<b>280.632</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	<b>550</b>	FECHA: <b>26/5/25</b>

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie que se regulariza.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

El Arquitecto declara Edificación categoría E-3.



*(Firma)*  
**ARTURO ZÚÑIGA TRUJILLO**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA