

5 / 16 Abril 2025



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	abril
Año:	2025

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Manuel Santander Salazar		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.875.600	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.603.638
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Termino Asesoría	31/12/2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	357	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24/01/2025
Agente Público			

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

a) Colaborar con la ejecución regional de los ejes del Plan de Emergencia Habitacional y el cumplimiento de las metas.

b) Apoyar en la mantención de información actualizada de los avances del Plan de Emergencia Habitacional respecto de las comunas de la región, los programas habitacionales, sus principales problemáticas y nudos críticos observados en su desarrollo.

c) Colaborar con la gestión de respuestas internas MINVU – SEREMI – SERVIU y sectoriales frente a requerimientos regionales asociados al Plan de Emergencia Habitacional.

d) Colaborar con la gestión y control de avance de los proyectos habitacionales vinculados a las distintas líneas programáticas en el contexto del Plan de Emergencia Habitacional.

e) Acompañamiento y seguimiento del avance de las gestiones vinculadas al desarrollo y/o aprobación de proyectos habitacionales, abordando especialmente los nudos críticos que obstaculizan el desarrollo de éstos.

Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Director/a SERVIU Región de Valparaíso.

Actividades Realizadas

- Gestiono la habilitación de EP Aginva en plataforma Minsal, para que pueda ingresar los proyectos a evaluación a nombre de Serviu, aquello en colaboración con Ines Pizarro, abogada asesora de gabinete.
- Por petición de Schiara Gortaire, coordinadora del PEH, elaboro Minuta sobre los avances del PEH en la comuna de Valparaíso, esto para será remitido a Fabian Montt, Asesor de gabinete de subsecretaria.
- Participo en reunión de coordinación intersectorial con sanitaria Esval, para revisar los nudos crítico sanitarios d proyectos DS19 y Ds49, para este caso expongo los caos del DS49 y se logra acuerdos de seguimiento y posterior información por parte de Esval a SERVIU
- Gestiono la obtención del proyecto Reconstruyendo Placilla I, II y II con ESVAL a petición de Pablo Oivares, quien necesita confirmar el trazado de redes de AP a raíz de una filtración de un proyecto ya terminado y entregado a las familias. Los planos fueron remitidos el 24.02.25.
- Participo como oyente en reunión sobre Centro de Cuidado de las Ñipas
- En Conjunto con Schiara Gortaire coordinadora del PEH Serviu, realizamos una presentación para ser expuesta en jornada de trabajo del Departamento de Operaciones Habitacionales, en la que se presentan los avances de la región en cuanto a porcentajes, proyectos relevantes en las nuevas líneas del PEH y desafíos durante este año 2025 eso fue expuesto el día 25.03.25 frente a todo el Departamento de Operaciones Habitacionales.



- Participo en Charla de Capacitación "Gestión del componente arqueológico en estudios y obras públicas, con especial atención a proyectos MINVU", en donde se aborda la importancia de prever análisis arqueológico previo a la puesta en marcha de las obras.
- Realizo los informes semanales del plan de Emergencia en conjunto con el equipo del PEH Serviu/seremi. Esta vez dándole una mejor estructura del informe y definiendo claramente los diferentes nudos intersectoriales.
- Envío nomina filtrada de proyectos DS10 en Ejecución y sin inicio a petición de Felipe Diaz, encargado de Habitabilidad Rural.
- Actualizo las observaciones realizadas a los proyectos de Áreas Verdes y Paisajismo, Accesibilidad y Ciclovía del PUH el Olivar, las cuales fueron emitidas a Ingrid Muñoz y Macarena Vilches, ambas funcionarias de la Oficina de Gestión Inmobiliaria.
- Participo como oyente en reunión por temas de trazabilidad en los proyectos AVC del DS49
- Participo en reunión con la Municipalidad de Cabildo, en donde se tratan temas del proyecto La Familia, y como este se ha visto afectado por temas de pagos administrativos por parte de la municipalidad, se queda a la espera del pronunciamiento de Contraloría.
- Participo en reunión entre Entidad Patrocinante constructora Conaf y Serviu Seremi, para abordar los lineamientos de proyectos enfocados a campamentos y reconstrucción, EC informa que mediante gestión de diputado se elevó consulta a la contraloría por normativas de Conaf que afectan el proyecto.
- Participo en reunión online entre Conaf y oficina de gestión Inmobiliaria para poder gestionar un mejor flujo en las revisiones y entrega de documentos solicitados por Conaf en el marco del proyecto Glorias Navales.
Participo en Reunión de coordinación del proyecto San Antonio de las bodegas, en donde la Oficina de Gestión Inmobiliaria entrega los lineamientos a seguir para poder desarrollar un concurso, medando Concurso Oferta o aplicar el decreto 49/22
- Gestiono y participo en reunión online entre Manuel Fernandez de vialidad MOP y la EP Juntos que desarrolla el proyecto Reñaca Alto que tiene un 30% de cabida para familias de reconstrucción.
- Por petición de Jorge Colipi de las obras Francisco Coloane I y II, gestiono la priorización de certificaciones de TE-1 con la SEC, a lo que me responden que algunos folios fueron rechazados por tener un permiso de obras mayor a 3 años
- A partir de lo anterior gestiono el cómo la empresa puede poder destrabar el nudo crítico a lo que me informan que debe emitir la DOM un Certificado solicitado por la propia empresa y posteriormente solicitar los TE-1.
- Participo en Capacitación online sobre Protocolo Verificaciones Técnica obras DS19
- Este mes estuve enfocado casi dos semanas en la solicitud por parte de la Seremi Belen Paredes y la Directora Nerina Paz Lopez, de desarrollar de forma gráfica el Informe Mensual de Reconstrucción, para ello realizamos varias reuniones, hasta tres por días para ir viendo los avances y la entrega de información por parte de los equipos de reconstrucción, programación y seremi, es por ello que comencé a gestionar información y solicitar personalmente los datos necesarios para ir completando el informe, ya sea a equipos de la seremi como a equipos y funcionarios de Serviu, esta información podía ser registro fotográficos de las Jornadas Reconstruyendo futuro, avance de las obras de reconstrucción, tablas con presupuestos programados o definiciones y párrafos sobre temas específicos, por lo que las gestiones no solo se enmarcaron en el equipo que desarrolla el Informe, sino también a otros departamentos como Comunicaciones o Campamentos. Casi todos los días se enviaba una versión actualizada del informe, ajustándolo al formato propuesto y a los datos actualizados enviados por parte del equipo, cabe mencionar que el informe también tuvo observaciones por parte del Ministro y la subsecretaria, observaciones que fueron subsanadas a cabalidad. La propuesta grafica fue generar capítulos bien definidos, con apoyo de fotografías y que el informe se leyera como un libro, impreso en sus dos carillas, para así aprovechar la anchura del lienzo que se tiene al abrirlo como libro. Además, mencionar que existen proyectos de reconstrucción que son parte del Plan de Emergencia Habitacional, como lote K, Reñaca Alto, Mirador Zenteno entre otros.
- Gestiono reunión entre Manuel Fernandez de Vialidad Mop y empresa Juntos, encargada de llevar a cabo el proyecto Reñaca Alto Lote A en viña del Ar

Observaciones

Tuve días administrativos, por lo que las actividades realizadas son en menor cuantía que el mes pasado, además la solicitud de la Seremi para poder gestionar y diseñar el informe de

reconstrucción ocupo varios días dentro del mes, ya que estuve enfocado netamente en aquello

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre Nerina Paz López

Cargo Directora (S) Regional
SERVIU Valparaíso



Firma

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. A red checkmark is visible to the right of the signature.

Firma Honorario

Lugar Valparaíso

Fecha 16/04/2025