



REF: Licitación Pública N°22/2024 "Diseño Construcción Hito de Ollagüe, Comuna de Ollagüe", Código BIP N° 40024037-0, según ID 650-38-LE24.

ANTOFAGASTA, 04 de noviembre 2024.

INFORME SELECCIÓN DE OFERTAS

A : DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN ANTOFAGASTA.

DE: COMISIÓN EVALUADORA LICITACIÓN PÚBLICA N°22/2024 "DISEÑO CONSTRUCCIÓN HITO DE OLLAGÜE, COMUNA DE OLLAGÜE", CÓDIGO BIP N° 40024037-0, SEGÚN ID 650-38-LE24.

En Antofagasta, a 04 de noviembre de 2024, la comisión que suscribe, en cumplimiento de la Resolución Exenta N°2319 de fecha 24 de septiembre de 2024 procede a emitir el siguiente Informe, respecto de la licitación que se detalla:

I.- GENERALIDADES:

La finalidad de esta licitación es contratar los servicios profesionales para desarrollar el diseño del proyecto "Diseño Construcción Hito de Ollagüe, Comuna de Ollagüe", Código BIP N° 40024037-0.

- 1.- Licitación Pública : ID 650-38-LE24
- 2.- Nombre Licitación : " Diseño Construcción Hito de Ollagüe, Comuna de Ollagüe".
- 3.- Financiamiento : Sector MINVU.
- 4.- Fecha Cierre Recepción Ofertas : 22/10/2024, 15:00 horas.
- 5.- Apertura Electrónica : 22/10/2024, 15:30 horas.
- 6.- Monto Disponible : \$43.000.000.- IVA o impuestos incluidos
- 7.- Plazo Desarrollo Consultoría : 330 días corridos
- 8.- Sistema de Contratación : Ley N°19.886 y DS N°250/2004

II.- APERTURA ELECTRÓNICA:

El acto de apertura electrónica se efectuó a través del Sistema de Información del Portal www.mercadopublico.cl, en la fecha y hora establecida en las bases. Presentaron Oferta los Siguietes Consultores:

N°	OFERENTES	RUT	TOTAL (\$)	IVA O IMPUESTO INCLUIDO
1	JUAN CARLOS GARCIA ARENAS	12.439.700-6	\$45.000.000	No especificado
2	D-HEEN ARQUITECTOS LTDA	76.105.027-3	\$40.000.000	Exento de IVA

Los oferentes presentaron:

- **Oferta Técnica:**
 - Antecedentes administrativos.
 - Antecedentes técnicos.
- **Oferta Económica:**
 - Antecedentes económicos.
 - Boleta de seriedad de la oferta.
 -

III.- EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:

De acuerdo con lo indicado en la Bases Administrativas **10.5.- Evaluación de las Ofertas**, se procederá a la revisión y verificación, por la comisión evaluadora, de la entrega de toda la documentación requerida en las bases y contenida en la oferta, tanto administrativa, técnica y económica, otorgando una ponderación del 75 % a la evaluación técnica y del 25 % a la evaluación económica. Cada criterio se obtendrá como resultado de la aplicación de los criterios y sub-criterios detallados a continuación.

1. Evaluación Técnica (E.T.) (75%):

La Evaluación Técnica de la oferta de acuerdo con numeral 10.5.2. de las bases de la licitación se pondera de la siguiente forma:

Evaluación Técnica de las Ofertas (75%)	Criterio	Porcentaje	Sub-criterio	Porcentaje
	Requisitos formales	5 %	Según tabla	
	Experiencia del oferente	25%	Metros cuadrados de proyectos realizados	50%
			Monto de los proyectos realizados	50%
	Experiencia Equipo Profesional	20%	Según tabla	
Metodología e imagen objetivo	50%	Según tabla		

$$(E.T.) 75\% = 5\% (R.F.) + 25\% (E.O.) + 20\% (E.E.P.) + 50\% (F.M.I)$$

- (E.T.) = Evaluación Técnica
 (R.F.) = Requisitos Formales
 (E.O.) = Experiencia del Oferente
 (E.E.P.) = Experiencia del Equipo Profesional
 (F.M.I.) = Metodología de Imagen Objetivo

1.1. 10.5.2.1 Cumplimiento de requisitos formales (R.F.) (5%)

Representa el 5% de la ponderación del puntaje de la evaluación técnica y consiste en la evaluación de los Oferentes respecto a la entrega de **TODA** la documentación requerida en las presentes bases, tanto administrativa, técnica y económica, obteniendo 100 (cien puntos) aquel oferente que entregue la totalidad de los documentos requeridos y 0 (cero puntos) para aquel que no presente la totalidad de los documentos requeridos. Se entenderá que la falta de 1 (uno) documento corresponde a una entrega incompleta.

Oferente	Cumple	No cumple
RFJ	100 puntos	0 puntos

Dónde:

RFJ: es el puntaje en cumplimiento del oferente (J) en cumplimiento de Requisitos Formales.

REVISION CUMPLIMINETO DE REQUISITOS FORMALES		
10.5.2.1 Cumplimiento de Requisitos Formales (5%)	OFERENTES	
	SOCIEDAD DE PROFESIONALES D HEEN ARQUITECTOS LIMITADA 76.105.027-3	JUAN CARLOS GARCÍA ARENAS 12.439.700-6
5.3.1.- Antecedentes Administrativos.		
Formulario N°3 declaración jurada simple	CUMPLE	CUMPLE
Formulario N°4 persona natural ó Formulario N°5 persona jurídica	CUMPLE	CUMPLE
Pacto De Integridad Formulario N°2	CUMPLE	CUMPLE

Participación Ciudadana Formulario N°8	CUMPLE	CUMPLE
Nómina De Los Profesionales indicando la experiencia Formulario N°1	CUMPLE	CUMPLE
Entrega antecedentes individuales (ver detalle) **	CUMPLE	NO CUMPLE
Certificados De Experiencia Del Jefe De Proyecto de los proyectos informados en su Currículum	CUMPLE	CUMPLE
Currículum Resumido De La Empresa Consultora (formato libre y máximo tres páginas), relevando el listado de estudios similares terminados en cuanto a diseño de estructuras, espacios públicos; plazas, parques, paseos peatonales, diseño de paisajismo, proyectos urbanos, etc.	CUMPLE	CUMPLE
Listado de consultorías similares realizadas, indicando m2, precios transados e institución contratante (Formulario N°7)	CUMPLE	CUMPLE
Equipamientos y/o insumos con los que cuenta el oferente para el desarrollo del estudio.	CUMPLE	CUMPLE
En caso de Unión temporal de proveedores, el documento que formaliza la UTP a través de instrumento público o privado sin formalidades adicionales, sin que sea necesario constituir una sociedad.	NO APLICA	NO APLICA
5.3.2.- Antecedentes Técnicos. –		
Propuesta Diseño Participativo	CUMPLE	CUMPLE
Fundamento, metodología e imagen objetivo de la propuesta	CUMPLE	CUMPLE
Planificación del trabajo en terreno y propuesta de desarrollo de Diseño	CUMPLE	NO CUMPLE
Calendario de actividades y diagrama de barras (carta Gantt)	CUMPLE	CUMPLE
Organigrama del Equipo Técnico Asignado al Estudio.	CUMPLE	NO CUMPLE
Jefe de Proyecto (Ingeniero Civil o Arquitecto, coordinador del equipo de diseño, con 8 años de experiencia como mínimo. Área de experiencia: Diseño de proyectos de Espacios Públicos)	CUMPLE	CUMPLE
Coordinador de Diseño Participativo (Antropólogo, sociólogo, trabajador social, psicólogo pedagogo, con experiencia en procesos de participación ciudadana, deseable con comunidades indígenas, con 8 años de experiencia contados desde la fecha de titulación)	CUMPLE	CUMPLE
Ingeniero Civil Estructural (Ingeniero Civil Estructural, mínimo 5 años de experiencia. Área de experiencia: Elaboración de Especificaciones Técnicas Específicas, Presupuesto, Programación de Obras, Precios Unitarios, Estudios de Costos, Diseño y responsable del cálculo estructural de todos los elementos del HITO)	CUMPLE	CUMPLE
Ingeniero Eléctrico (Ingeniero Eléctrico, mínimo 3 años de experiencia. Área de experiencia: Elaboración de Especificaciones Técnicas Específicas, Presupuesto, Programación de Obras, Precios Unitarios, Estudios de Costos, Diseño y revisión de, Instalaciones Eléctricas y comunicaciones)	CUMPLE	CUMPLE
Ingeniero (Ingeniero de Pavimentación, mínimo 5 años de experiencia. Área de experiencia: Elaboración de Especificaciones Técnicas Específicas, Presupuesto, Programación de Obras, Precios Unitarios, Estudios de Costos, Diseño y revisión de Pavimentos. Puede ser el Ingeniero Civil Estructural, si presenta la misma experiencia en diseño de pavimentos)	CUMPLE	NO CUMPLE
Topógrafo o Geomensor (Topógrafo o Geomensor con 5 años de experiencia mínimo)	CUMPLE	CUMPLE
Profesional Recopilación Territorial (Geógrafo, historiador, antropólogo, bibliotecólogo, museólogo, etc con 5 años de experiencia mínimo. encargado de la recopilación territorial y curatoría de la exposición)	CUMPLE	CUMPLE
Diseñador Gráfico (Diseño gráfico o carrera a fin con 5 años de experiencia mínimo. Diseño de paneles informativos)	CUMPLE	NO CUMPLE
Administrativo (Administrativo de contrato con 2 años de experiencia mínimo. Coordinador, revisión y digitalización de toda la documentación del contrato)	CUMPLE	NO CUMPLE

Horas de Participación de cada Profesional (permanente y complementario) en el estudio para cada actividad indicada en la carta Gantt.	CUMPLE	NO CUMPLE
Equipamientos Y/O Insumos con los que cuenta el oferente para el desarrollo del estudio.	CUMPLE	CUMPLE
5.4.1 Antecedentes Económicos.		
Declaración Jurada Simple, en relación con la elaboración de la propuesta económica y técnica que presenta (Según Formato N° 4 o N°5) firmada por el Oferente.	CUMPLE	CUMPLE
Presupuesto Desagregado de la oferta por producto (Formato N° 6).	CUMPLE	CUMPLE
Copia de la Garantía de Seriedad de la Oferta.	CUMPLE	CUMPLE

****Detalle:**

CUMPLIMIENTO ENTREGA ANTECEDENTES INDIVIDUALES EQUIPO PROPUESTO SOCIEDAD DE PROFESIONALES D HEEN ARQUITECTOS LIMITADA 76.105.027-3							
Equipo profesional mínimo	NOMBRE	PROFESION	AÑOS EXPERIENCIA	Curriculum resumido Formato libre	Carta compromiso Formulario N° 2	Certificados de Experiencia del director de Proyecto de los proyectos informados en su Curriculum	Fotocopia de certificado de título profesional o diploma, legalizado ante notario
Jefe de proyecto	JORGE HEEN MONREAL	ARQUITECTO	18	Entrega	Entrega	Entrega	Entrega
Coordinador de Diseño Participativo	JUAN BELLO CARRASCO	ASISTENTE SOCIAL	18	Entrega	Entrega	N/A	Entrega
Ingeniero Civil Estructural	HECTOR BURGOS BUSTAMANTE	INGENIERO CIVIL ESTRUCTURAL	30	Entrega	Entrega	N/A	Entrega
Ingeniero Eléctrico	ITALO PEÑA VICENCIO	INGENIERO EN ELECTRICIDAD	20	Entrega	Entrega	N/A	Entrega
Ingeniero de Pavimentación	MARTIN VILLOBOBOS PINO	INGENIERO CIVIL	20	Entrega	Entrega	N/A	Entrega
Topógrafo o Geomensor	JAIME FERRADA GATICA	INGENIERO GEOMENSOR	13	Entrega	Entrega	N/A	Entrega
Profesional Recopilación Territorial	LORENA VASQUEZ	ANTROPOLOGA	23	Entrega	Entrega	N/A	Entrega
Diseñador Grafico	SUSAN VERA BASAEZ	DISEÑADORA	13	Entrega	Entrega	N/A	Entrega
Administrativo	EVELYN PUEBLA ROJAS	SECRETARIA EJECUTIVA	33	Entrega	Entrega	N/A	Entrega
CUMPLIMIENTO ENTREGA ANTECEDENTES INDIVIDUALES EQUIPO PROPUESTO JUAN CARLOS GARCÍA ARENAS 12.439.700-6							
Equipo profesional mínimo	NOMBRE	PROFESION	AÑOS EXPERIENCIA	Curriculum resumido Formato libre	Carta compromiso Formulario N° 2	Certificados de Experiencia del director de Proyecto de los proyectos informados en su Curriculum	Fotocopia de certificado de título profesional o diploma, legalizado ante notario
Jefe de proyecto	JUAN CARLOS GARCIA ARENAS	ARQUITECTO	18	Entrega	No entrega	Entrega	Entrega
Coordinador de Diseño Participativo	PAULA ELIZABETH ALFARO ARAYA	SOCIOLOGA	14	Entrega	No entrega	N/A	Entrega
Ingeniero Civil Estructural	JUAN PABLO GONZALEZ VIDAK	INGENIERO CIVIL	19	Entrega	No entrega	N/A	Entrega
Ingeniero Eléctrico	HEBERT RIQUELME CASTILLO	INGENIERO ELECTRICO	5	Entrega	No entrega	N/A	No entrega
Ingeniero de Pavimentación	----	----	----	No entrega	----	N/A	No entrega
Topógrafo o Geomensor	ALDO GALVANI ARAYA	TOPOGRAFO	30	Entrega	No entrega	N/A	No entrega
Profesional Recopilación Territorial	EDUARDO RANGEL GUZMAN	SOCIOLOGO	14	Entrega	No entrega	N/A	Entrega
Diseñador Grafico	----	----	----	----	----	N/A	No entrega
Administrativo	----	----	----	----	----	N/A	No entrega
Ingeniero Constructor	PABLO DIAZ SILVA	INGENIERO CONSTRUCTOR	5	Entrega	No entrega	N/A	Entrega

SINTESIS CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES			
N°	OFERENTES	PUNTAJE	R.F. (5%)
1	JUAN CARLOS GARCIA ARENAS	0	0%
2	D-HEEN ARQUITECTOS LTDA	100	5%

1.2. Experiencia del Oferente (E.O.) (25%)

Se calificará la experiencia acreditada por el oferente mediante el formulario adjunto de listado de estudios realizados, similares al licitado, en materias referentes a diseños de espacios públicos, plazas, parques, paseos Peatonales, diseño de paisajismo, de acuerdo con los siguientes subcriterios:

- **Sub-criterio a) Metros cuadrados de Proyectos realizados (50%)**

$$IA_j = 51 + 49 * \frac{(M^2_j - M^2_{\min})}{(M^2_{\max} - M^2_{\min})}$$

Dónde:

IA_j : calificación en m² del oferente j.

M²_j : m² del oferente j.

M²_{max} : mayor cantidad de m² acreditados entre los oferentes.

M²_{min} : menor cantidad de m² acreditados entre los oferentes.

REVISIÓN EXPERIENCIA DE LOS OFERENTES: M2 DE PROYECTOS REALIZADOS							
SOCIEDAD DE PROFESIONALES D HEEN ARQUITECTOS LIMITADA				JUAN CARLOS GARCÍA ARENAS			
Proyecto	m2 declarados	Observación	m2 acreditados	Proyecto	m2 declarados	Observación	m2 acreditados
Etapa de Diseño del Proyecto Construcción Parque Humedal El Culebrón comuna de Coquimbo	316.984,74		316.984,74	Plan de Gestión Social y Obras Programa Quiero mi Barrio, Plaza Progreso, Alto Hospicio	5308,41	No acredita	0,00
Diseño Construcción Parque Costanera de Puerto Saavedra, comuna de Saavedra	78.288,90		78.288,90	Programa de habitabilidad rural San Marcos 28 viv. (Diseño de paisajismo Plaza San Marcos)	1200	No acredita	0,00
Mejoramiento Espacio Público Humedal El Loto, Llanquihue, Etapa Diseño	47.000		47.000,00	Mejoramiento par vial O'Higgins-Bulnes, Iquique Consultoría externa	10053	No acredita	0,00
Diseño de Arquitectura Estructura y Especialidades Diseño Reposición Plaza de Los Héroes, Pitrufrquén, IX Región de La Araucanía	12.148,80		12.148,80	Conservación de aceras con accesibilidad universal en vías principales centro de Iquique	9802,6	No acredita	0,00
Diseño de Arquitectura y Especialidades, Ampliación y Rehabilitación Balneario Playa Caleta Abarca, Viña del Mar	8.394,90		8.394,90	Plaza Villa Amancay, Pozo Almonte	1205,76	No acredita	0,00
Diseño Construcción Plaza Libertad, comuna de Melipilla	7.261,24		7.261,24	Mejoramiento en terreno de Copropiedad Chacarrillas (mejoramiento y senderos peatonales)	1400	No acredita	0,00
Diseño de Arquitectura, Estructura y Especialidades Espacio Público y Multicancha, Valparaíso	2.445,00		2.445,00	Mejoramiento en terreno de Copropiedad Altos del Mirador (mejoramiento y senderos peatonales)	1800	No acredita	0,00
Diseño Plaza Riesco, Población Riesco, Viña del Mar Diseño Plaza Dr. Luis Sigall, Acc. Quinta Vergara, Viña del Mar Diseño Plaza Mirador, Interior Quinta Vergara, Viña del Mar Diseño Plaza Bagnara, Cerro Castillo, Viña del Mar	3.875,60		3.875,60	Mejoramiento en terreno de Copropiedad Siglo XXI (senderos peatonales y estructuras)	1800	No acredita	0,00
Diseño de Arquitectura y Urbanización "Optimización de uso y urbanización recinto el Vigía, Playa Ancha, Valparaíso"	45.317		45.317,00	Mejoramiento en terreno de Copropiedad El Morro A	900	No acredita	0,00
Diseño Parque Quintil Valparaíso	46.000	No acredita	0,00	Mejoramiento en terreno de Copropiedad El Morro B	900	No acredita	0,00
---	---	---	---	Mejoramiento en terreno de Copropiedad El Morro C	900	No acredita	0,00
---	---	---	---	Consultoría de diseño Parque Oriente La Tirana	33123,57	No acredita	0,00
---	---	---	---	Diseño espacialidades área deportiva y centro comunitario barrio Gómez Carreño, multicancha y sede barrio Chacarillas	42,88	No acredita	0,00
---	---	---	---	Diagnóstico de aceras y diseño de cruces peatonales, barrio Gómez Carreño	550	No acredita	0,00
	567.716,18		521.716,18		68.986,22		0,00

SINTESIS EXPERIENCIA DEL OFERENTE M2 DE PROYECTOS REALIZADOS				
N°	OFERENTES	M² PROYECTOS REALIZADOS	PUNTAJE	M2 (50%)
1	JUAN CARLOS GARCIA ARENAS	68.986,22	51*	25,5
2	D-HEEN ARQUITECTOS LTDA	521.716,18	100*	50

*Puntaje de acuerdo con el cálculo

• **Sub-criterio b) Monto de Proyectos realizados (50%)**

$$IA_j = 51 + 49 * \frac{(MP_j - MP_{min})}{(MP_{max} - MP_{min})}$$

Dónde:

IB_j : calificación en monto del oferente j.

MP_j : monto acreditado del oferente j.

MP_{max} : mayor monto acreditados entre los oferentes.

MP_{min} : menor monto acreditados entre los oferentes.

REVISIÓN EXPERIENCIA DE LOS OFERENTES: MONTO DE PROYECTOS REALIZADOS							
SOCIEDAD DE PROFESIONALES D HEEN ARQUITECTOS LIMITADA				JUAN CARLOS GARCÍA ARENAS			
Proyecto	UF declaradas	Observación	Monto acreditado	Proyecto	UF declaradas	Observación	Monto acreditado
Etapa de Diseño del Proyecto Construcción Parque Humedal El Culebrón comuna de Coquimbo	5507,33	UF al 22/10/2024	5.505,74	Plan de Gestión Social y Obras Programa Quiero mi Barrio, Plaza Progreso, Alto Hospicio	800	UF al 22/10/2024	507,11
Diseño Construcción Parque Costanera de Puerto Saavedra, comuna de Saavedra	1528,35	UF al 22/10/2024	1.541,08	Programa de habitabilidad rural San Marcos 28 viv. (Diseño de paisajismo Plaza San Marcos)	1100	UF al 22/10/2024	811,50
Mejoramiento Espacio Público Humedal El Loto, Llanquihue, Etapa Diseño	1923,61	UF al 22/10/2024	1.923,06	Mejoramiento par vial Ohiggins-Bulnes, Iquique Consultoría externa	1.595,74	UF al 22/10/2024	1.580,59
Diseño de Arquitectura Estructura y Especialidades Diseño Reposición Plaza de Los Héroes, Pitrufquén, IX Región de La Araucanía	869,58	UF al 22/10/2024	869,33	Conservación de aceras con accesibilidad universal en vías principales centro de Iquique	1.861,7	UF al 22/10/2024	1.844,03
Diseño de Arquitectura y Especialidades, Ampliación y Rehabilitación Balneario Playa Caleta Abarca, Viña del Mar	155,23	No acredita	0,00	Plaza Villa Amancay, Pozo Almonte	442,75		442,75
Diseño Construcción Plaza Libertad, comuna de Melipilla	1620,58	UF al 22/10/2024	1.620,11	Mejoramiento en terreno de Copropiedad Chacarrillas (mejoramiento y senderos peatonales)	4.896	No acredita	0,00
Diseño de Arquitectura, Estructura y Especialidades Espacio Público y Multicancha, Valparaíso	205,54	UF al 22/10/2024	205,48	Mejoramiento en terreno de Copropiedad Altos del Mirador (mejoramiento y senderos peatonales)	1.287		1.287,00
Diseño Plaza Riesco, Población Riesco, Viña del Mar Diseño Plaza Dr. Luis Sigall, Acc. Quinta Vergara, Viña del Mar Diseño Plaza Mirador, Interior Quinta Vergara, Viña del Mar	777,35	UF al 22/10/2024	777,13	Mejoramiento en terreno de Copropiedad Siglo XXI (senderos peatonales y estructuras)	14.400		14.400,00

Diseño Plaza Bagnara, Cerro Castillo, Viña del Mar							
Diseño de Arquitectura y Urbanización "Optimización de uso y urbanización recinto el Vigía, Playa Ancha, Valparaíso"	240	No acredita	0,00	Mejoramiento en terreno de Copropiedad El Morro A	6.930		6.930,00
Diseño Parque Quintil Valparaíso	1818,21	UF al 22/10/2024	1.817,68	Mejoramiento en terreno de Copropiedad El Morro B	8.100		8.100,00
---	---	---	---	Mejoramiento en terreno de Copropiedad El Morro C	8.550		8.550,00
---	---	---	---	Consultoría de diseño Parque Oriente La Tirana	1.171,84	No acredita	0,00
---	---	---	---	Diseño espacialidades área deportiva y centro comunitario barrio Gómez Carreño, multicancha y sede barrio Chacarillas	460	No acredita	0,00
---	---	---	---	Diagnóstico de aceras y diseño de cruces peatonales, barrio Gómez Carreño	112,38	No acredita	0,00
	14.645,78		14.259,61		51.707,41		44.452,98

NOTA: Se deja constancia que, para los proyectos informados con montos en pesos, la presente comisión determinó establecer el valor de la UF a la fecha de apertura de la presente licitación por cuanto las bases no lo estipulan.

SINTESIS EXPERIENCIA DEL OFERENTE MONTO DE PROYECTOS REALIZADOS				
N°	OFERENTES	MONTO PROYECTOS REALIZADOS (UF)	PUNTAJE	MONTO (50%)
1	JUAN CARLOS GARCIA ARENAS	44.452,98	100*	50
2	D-HEEN ARQUITECTOS LTDA	14.259,61	51*	25,5

*Puntaje de acuerdo con el cálculo

SINTESIS EXPERIENCIA DEL OFERENTE (25%)			
N°	OFERENTES	PUNTAJE	MONTO (25%)
1	JCGARQUITECTURA	75,5	18,88
2	D-HEEN ARQUITECTOS LTDA	75,5	18,88

1.3. Experiencia del Equipo Profesional E.E.P. (20%)

Se evaluará la experiencia de cada profesional integrante de equipo mínimo profesional ofertado, de acuerdo con los años completos de experiencia, a contar desde un año posterior a la fecha de la titulación, acreditada de cada uno de ellos en forma individual. Se deberá considerar en la oferta los siguientes profesionales:

ÍTEM	CARGO	PROFESIONAL	CANT.
1	Jefe de Proyecto	Ingeniero Civil o Arquitecto , coordinador del equipo de diseño, con 8 años de experiencia como mínimo. Área de experiencia :Diseño de proyectos de Espacios Públicos.	1
2	Coordinador de Diseño Participativo.	Antropólogo, sociólogo, trabajador social, psicólogo pedagogo , con experiencia en procesos de participación ciudadana, deseable con comunidades indígenas, con 8 años de experiencia contados desde la fecha de titulación.	1

La experiencia individual será evaluada según la siguiente tabla:

	Puntaje de Acuerdo a los años de Experiencia en el Área Requerida					Ponderación
	Mayor o Igual a 8	Mayor o Igual a 5 y menor a 8	Mayor o Igual a 2 y menor a 5	Menor a 2 años y mayor que 1	Menor que 1 año	
Jefe de Proyecto	100	80	60	20	No evaluable	50
Coordinador de Diseño Participativo.	100	80	60	20	No evaluable	50

Puntaje experiencia individual = Σ Ponderación por profesional / (Equipo ofertado)

SINTESIS EXPERIENCIA EQUIPO PROFESIONAL										
SOCIEDAD DE PROFESIONALES D HEEN ARQUITECTOS LIMITADA					JUAN CARLOS GARCÍA ARENAS					
Profesión	Años experiencia	Puntaje	Ponderación 50%	Pje. Experiencia individual	Profesión	Años experiencia	Puntaje	Ponderación 50%	Pje. Experiencia individual	
ARQUITECTO	18	100	50	25	ARQUITECTO	18	100	50	25	
ASISTENTE SOCIAL	18	100	50	25	SOCIOLOGA	14	100	50	25	
				Pje. Total equipo trabajo					Pje. Total equipo trabajo	25

	SINTESIS EXPERIENCIA EQUIPO PROFESIONAL	
	JUAN CARLOS GARCIA ARENAS	D-HEEN ARQUITECTOS LTDA
	PUNTAJE	PUNTAJE
Jefe de Proyecto	25	25
Coordinador de Diseño participativo	25	25
Promedio	25	25
Experiencia equipo (20%)	5	5

1.4. Fundamentos, Metodología e Imagen Objetivo F. M. I. (50%)

Se evaluará de acuerdo con la aplicación de los objetivos y requerimientos generales del diseño, desarrollados en las Bases Técnicas. Se otorgará desde 0 (cero) hasta 100(cien) puntos dependiendo del desarrollo intelectual del estudio o un mayor entendimiento del lugar que aquel presentado en las Bases Técnicas. Sobre este mínimo se determinará el puntaje a otorgar considerando el desarrollo que el Consultor haga de los lineamientos básicos y objetivos de esta consultoría, en relación con el entendimiento del lugar en el cual se emplaza el proyecto, sus

relaciones de contexto, la componente sustentable asociada a los recursos materiales e inmateriales, mas todos aquellos elementos que se detallan en la siguiente tabla y cuyos puntajes máximos se detallan a continuación:

Objetivos y Requerimientos Generales para el área de intervención		Puntaje máximo	Puntaje otorgado en evaluación
1	Hito Ollague	50	
1.1	Propuesta general y sentido arquitectónico	10	
1.2	Accesibilidad universal	10	
1.3	Paisajismo y áreas verdes	10	
1.4	Aceras y pavimentos	5	
1.5	Diseño de sombras y luminarias	5	
1.6	Mobiliario urbano	5	
1.7	Definición segura de accesos peatonales, vehiculares y áreas de estacionamiento	5	
2	Diseño Urbano Sustentable	15	
2.1	Requerimientos Medioambientales	5	
2.2	Requerimientos Morfológicos	5	
2.3	Requerimientos Funcionales	5	
3	Participación Ciudadana	15	
3.1	Metodología	8	
3.2	Actividades de Integración	7	
4	Contexto Urbano y Espacio Público	20	
4.1	Relación con el carácter público del Hito Ollague; reconocimiento de actividades propias de la comunidad y potencialidades en actividades efímeras (Flexibilidad de uso).	10	
4.2	Relación del proyecto con las inmediaciones.	10	
	Total	100	

		SINTESIS PUNTAJE OTORGADO DE EVALUACION	
		JUAN CARLOS GARCIA ARENAS	D-HEEN ARQUITECTOS LTDA
	Objetivos y Requerimientos Generales para el área de intervención		
1.	Hito Ollagüe	43	50
1.1.	Propuesta general y sentido arquitectonico	5	10
1.2.	Accesibilidad universal	10	10
1.3.	Paisajismo y áreas verdes	10	10
1.4.	Aceras y pavimentos	5	5
1.5.	Diseño de sombras y luminarias	5	5
1.6.	Mobiliario Urbano	5	5
1.7.	Definición segura de accesos peatonales, vehiculares y áreas de estacionamiento.	3	5
2.	Diseño Urbano Sustentable	15	15
2.1	Requerimientos Medioambientales	5	5
2.2.	Requerimientos Morfológicos	5	5
2.3	Requerimientos Funcionales	5	5
3.	Participación Ciudadana	0	15
3.1.	Metodología	0	8
3.2.	Actividades de Integración	0	7
4.	Contexto Urbano y Espacio Público	13	20
4.1	Relación con el carácter público del Hito Ollagüe; reconocimiento de actividades propias de la comunidad y potencialidades en actividades efímeras.	10	10
4.2	Relacion del proyecto con las inmediaciones	3	10
	Puntaje	71	100
	Calificación fundamento (50%)	35,5	50

RESUMEN EVALUACIÓN TÉCNICA

	SINTESIS EVALUACION TECNICA			
	JUAN CARLOS GARCÍA ARENAS		SOCIEDAD DE PROFESIONALES D HEEN ARQUITECTOS LIMITADA	
EVALUACION TECNICA (75%)	Puntaje	Ponderación	Puntaje	Ponderación
REQUISITOS FORMALES (5%)	0	0	100	5
EXPERIENCIA DEL OFERENTE (25%)	75,5	18,9	75,5	18,9
EXPERIENCIA DEL EQUIPO PERMANENTE (20%)	25	5	25	5
FUNDAMENTO, METODOLOGIA E IMAGEN OBJETIVO (50%)	71	35,5	100	50
		59,4		78,9

2. Evaluación Económica (E.E.) (25%):

La Evaluación económica representa el 25% del puntaje de evaluación final de las ofertas ingresadas en el Portal Mercado Publico, solo procederá respecto de aquellos oferentes que hayan obtenido un puntaje igual o superior a 50 puntos en su evaluación técnica. La Comisión Evaluadora calculará la evaluación económica de la siguiente manera:

$$EE_j = 100 - \frac{(OE_j - OE_{min})}{OE_{min}} * 100$$

Donde:

- EE_j = Evaluación Oferta Económica del Consultor j.
- OE_j = Oferta económica del Consultor J.
- OE_{min} = Menor Oferta Económica entre los Consultores.

El valor que se considerará para efectos de esta evaluación será el ofertado considerando todos los impuestos o retenciones que correspondan. En caso que el valor ofertado sea exento de IVA, se considerará el monto exento para la evaluación.

Por lo anterior, se tiene lo siguiente:

N°	OFERENTES	MONTO OFERTADO (\$) IVA o IMPUESTO INCLUIDO
1	JUAN CARLOS GARCIA ARENAS	45.000.000.- (No especificado)
2	D-HEEN ARQUITECTOS LTDA	40.000.000.- (exento IVA)

3. Consulta foro inverso:

En conformidad al punto 10.3.- Metodología de La Evaluación de Las Ofertas de las bases de licitación, esta comisión evaluadora solicitó a través del portal www.mercadopublico.cl, (Foro Inverso) aclaración de la oferta del oferente **JUAN CARLOS GARCIA ARENAS**, con un plazo de respuesta de 48 horas (2 días corridos) conforme a lo siguiente:

Oferente: Juan Carlos García Arenas

- **Fecha consulta:** 29 de octubre de 2024, 09:46:23 horas
- **Consulta:** "Se solicita aclarar si la oferta económica es afecta o no a impuesto. En caso de serlo, informar el monto total."
- **Respuesta:** "El Proveedor no ingresó respuesta a esta aclaración en el plazo establecido"

ACLARACIONES A LA OFERTA DE LA LICITACIÓN: 650-38-LE24

Pregunta	Fecha Pregunta	Proveedor	Nombre Oferta	Respuesta	Fecha Respuesta	Adjunto
1 Se solicita aclarar si la oferta económica es afectada o no a impuesto en caso de serlo, informar el monto total"	2024-10-29 09:46:23	JCGARQUITECTURA	HITO OLLAGUE	El Proveedor no ingresó respuesta a esta aclaración en el plazo establecido		

Cerrar

De acuerdo a lo anterior, la oferta presentada por JUAN CARLOS GARCIA ARENAS ha sido descalificada de acuerdo a lo señalado en el numeral 10.6.- Descalificación De Ofertas de las bases de licitación, que señala entre otros situaciones la siguiente:

- Si no se da respuesta a las consultas del foro inverso en el plazo que se otorgue.

Conforme a la fórmula anterior se tiene el siguiente resultado:

N°	OFERENTES	TOTAL
1	D-HEEN ARQUITECTOS LTDA	100,0

4. Evaluación Final De Las Ofertas.

Al puntaje obtenido por la evaluación técnica se le aplicará una ponderación de un **75%** y al puntaje obtenido por la evaluación económica se le aplicará una ponderación de un **25 %**, para obtener el puntaje total ponderado de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$EFj = (\text{Evaluación Oferta Económica} \times 0.25) + (\text{Evaluación Oferta Técnica} \times 0.75)$$

Donde:

EFj: Evaluación Final Consultor j.

El oferente que obtenga la mayor puntuación será el primero en orden de prelación para la adjudicación.

EVALUACION FINAL DE LA OFERTA		
SOCIEDAD DE PROFESIONALES D HEEN ARQUITECTOS LIMITADA		
EVALUACION FINAL DE LAS OFERTAS	Puntaje	Ponderación
EVALUACION TECNICA (75%)	78,9	59,2
EVALUACION ECONOMICA (25%)	100,0	25,0
		84,2

5. CONCLUSIÓN

De acuerdo con la evaluación realizada, esta comisión propone el siguiente orden de prelación para adjudicar la Licitación Pública N°22/2024 "Diseño Construcción Hito de Ollagüe, Comuna de Ollagüe", Código BIP N° 40024037-0, según ID 650-38-LE24:

N°	OFERENTES	RUT	OFERTA (\$) IVA O IMPUESTO INCLUIDO	PUNTAJE
1	D-HEEN ARQUITECTOS LTDA	76.105.027-3	\$40.000.000	84,2

Ratificando el primer lugar de prelación a la D-HEEN ARQUITECTOS LTDA.

A la espera de su aprobación, o su mejor parecer, a fin de proseguir con los trámites pertinentes, en este caso ratificar la adjudicación.

Saludan a usted,



MIGUEL MOLINA VEGA
ARQUITECTO
COMISION



CARLOS URIZAR GOMEZ
CONSTRUTOR CIVIL
COMISION



FRANCISCO LIZANA CARVAJAL
ARQUITECTO
COMISION



ROBINSON ESPEJO CHEPILLO
INGENIERO CIVIL
JEFE (S) DEPARTAMENTO TECNICO DE
CONSTRUCCIONES Y URBANIZACION
V°B° Y TOMA DE CONOCIMIENTO

PROVIDENCIA DEL DIRECTOR (S)

DE ACUERDO CON LO INDICADO,
ADJUDICAR A D-HEEN ARQUITECTOS LTDA

