

**INFORME EVALUACIÓN
LICITACIÓN PRIVADA N° 712307-36-CO25**

A : DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA.

DE : COMISION EVALUADORA.

Con el objeto de dar cumplimiento a lo indicado en las Bases de la Licitación Privada **N° 712307-36-CO25, REPOSICIÓN DE VEREDAS ESCALONADAS Y ESPACIOS PÚBLICOS SECTOR CORVI, QUEULE, COMUNA DE TOLTÉN**, se ha reunido la comisión para proceder a la evaluación de las ofertas presentadas, cuyo acto de apertura se realizó el día 14 de mayo de 2025, según consta en la ficha de Licitación.

Lo anterior conforme a lo estipulado en las Bases Administrativas correspondientes a la presente licitación, a lo indicado en la normativa de Compras Públicas, y toda la reglamentación conocida para el tema.

Analizados todos los documentos que al efecto concurren, la comisión Evaluadora que suscribe informa lo siguiente:

1. DE LA PRESENTACION DE OFERTAS:

Se presentó un oferente al acto de apertura que se individualiza en el presente cuadro:

RESUMEN APERTURA				
Consultor	RUT	Oferta Económica	Plazo	Comentario
Daniela Elizabeth Fuentealba Fergadiotti	13.686.976-0	\$ 67.000.000	340	Oferta Aceptada

2. DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

En consideración a lo dispuesto en el artículo 54 del DS N° 661/24 del Ministerio de Hacienda, Reglamento de la Ley de Compras y Contrataciones Públicas, la comisión evaluadora de la presente licitación se compone por los siguientes profesionales:

- **PAOLA SAAVEDRA CHAMORRO** Ingeniero Civil en Obras Civiles, analista de la Oficina de Proyectos Urbanos SERVIU, Región de la Araucanía

En consideración a lo dispuesto en el artículo 54 del DS N° 661/24 del Ministerio de Hacienda, Reglamento de la Ley de Compras y Contrataciones Públicas, en el artículo 22 y siguientes del DS N° 236/02 de V. y U. y en el artículo 12 de la Ley 19.880, declaro bajo juramento:

- Que, como miembro integrante de la presente comisión evaluadora de Licitaciones o propuestas para el SERVIU Región de La Araucanía, he respetado la confidencialidad de las deliberaciones de la comisión y he adoptado todas las medidas que garantizan el correcto almacenamiento de los documentos que debía revisar en el ejercicio de mis funciones, ello, durante el período de evaluación, a fin de asegurar la integridad del procedimiento licitatorio.
- Declaro también que, durante el período de evaluación, no he mantenido contacto alguno con los oferentes, salvo a través del mecanismo de las aclaraciones, las visitas a terreno establecidas en las bases u otro contacto expresamente especificado en las bases.
- Asimismo, declaro no tener conflicto de interés alguno en relación con los oferentes de este proceso licitatorio, de cuya comisión evaluadora formo parte, ni tener intereses ni relación societaria con los socios de las empresas o personas naturales evaluadas en la presente licitación.

3. DE LA REVISIÓN DE LAS OFERTAS:

Sin Observaciones.

4. CRITERIOS DE EVALUACION:

Conforme a las Bases de Licitación en su número 6.0 y en anexo N°2 Criterios de Evaluación. El siguiente cuadro resume los criterios de evaluación y sus porcentajes.

1	Oferta Técnica	75%
1.1	Experiencia del equipo	
1.1.1	Experiencia del consultor	10%
1.1.2	Experiencia del jefe del proyecto	10%
1.1.3	Experiencia del Equipo base (especialistas)	15%
1.2	Propuesta Arquitectónica y metodología	60%
1.3	Metodología BIM (opcional)	5%
	subtotal	100% (sub-factor)
2	Oferta Económica	5%
3	Calificación Registro Nacional de Consultores del MINVU	15%
4	Cumplimiento de Formalidades	5%
	Total	100%

5. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA

Conforme a la pauta de evaluación definida en las Bases Administrativas y Técnicas Especiales en su Anexo N°2 "Criterios De Evaluación".

5.1 EVALUACIÓN OFERTA TÉCNICA

Generalidades:

Para la evaluación de los diferentes antecedentes se utilizará una escala de puntaje de 0 a 100. Los puntajes de cada uno de los antecedentes de la oferta serán ponderados según lo detallado en los siguientes cuadros.

5.1.1 EXPERIENCIA DEL CONSULTOR

DISEÑO "REPOSICIÓN DE VEREDAS ESCALONADAS Y ESPACIOS PÚBLICOS SECTOR CORVI, QUEULE, COMUNA DE TOLTÉN" ID N° 712307-36-CO25		Oferente	Daniela Elizabeth Fuentealba Fergadiotti	
		Rut	13.686.976-0	
Experiencia del Consultor Sub Factor 10%	Sub Factor A (50%) Los oferentes obtendrán su puntaje en relación a la cantidad de años de experiencia del Consultor contando desde la fecha de titulación de dicho profesional (debe adjuntar su título profesional)	Puntaje	Puntaje Obtenido SubFactor A (100%)	Puntaje ponderado SubFactor A (100%)
	Inferior a 5 Años	0	22	Años
	Entre 5 y 10 Años	50		
	Superior a 10 Años	100	100	50
	Sub Factor B (50%) Los oferentes obtendrán su nota en relación a la superficie de proyectos urbanos elaborados por el consultor. Se debe completar Formulario D y se deben adjuntar certificados de experiencia que se indiquen en el formulario, con claridad en la superficie y emitidos por la identidad que financie dicho proyecto (mandante).	Puntaje	Puntaje Obtenido SubFactor B (100%)	Puntaje ponderado SubFactor b (100%)

	Inferior a 1.000 m ²	0	114.426 m ²	
	1.001 m ² a 5.000 m ²	20		
	5.001 m ² a 10.000 m ²	30		
	10.001 m ² a 50.000 m ²	50		
	50.001 m ² a 100.000 m ²	70		
	Sobre 100.001 m ²	100	100	50
Experiencia del Consultor	Subfactor	10%	Puntaje ponderado	10,00

5.1.2 EXPERIENCIA DEL JEFE DE PROYECTO

DISEÑO "REPOSICIÓN DE VEREDAS ESCALONADAS Y ESPACIOS PÚBLICOS SECTOR CORVI, QUEULE, COMUNA DE TOLTÉN"		Oferente	Daniela Elizabeth Fuentealba Fergadiotti	
ID N° 712307-36-CO25		Rut	13.686.976-0	
Experiencia del Jefe De Proyecto 10%	SubFactor A (50%) Los oferentes obtendrán su puntaje en relación a la cantidad de años de experiencia del jefe de proyecto contando desde la fecha de titulación de dicho profesional	Ponderacion	Puntaje Obtenido SubFactor A	Puntaje ponderado SubFactor A (100%)
	Inferior a 5 Años	0	22 Años	
	Entre 5 y 10 Años	50		
	Superior a 10 Años	100	100	50
	SubFactor B (50%) Los oferentes obtendrán su nota en relación a la superficie de proyectos urbanos elaborados por el jefe de proyecto. Se debe completar Formulario D y se deben adjuntar certificados de experiencia que se indiquen en el formulario, con claridad en la superficie y emitidos por la identidad que financie dicho proyecto	Ponderacion	Puntaje Obtenido SubFactor B	Puntaje ponderado SubFactor b (100%)
	Inferior a 1.000 m ²	0	159.426 m ²	
	1.001 m ² a 5.000 m ²	20		
	5.001 m ² a 10.000 m ²	30		
	10.001 m ² a 50.000 m ²	50		
	50.001 m ² a 100.000 m ²	70		
Sobre 100.001 m ²	100	100	50	
Experiencia del Jefe de Proyecto	Subfactor	10%	Puntaje ponderado	10,00

5.1.3 EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE ESPECIALISTAS

DISEÑO "REPOSICIÓN DE VEREDAS ESCALONADAS Y ESPACIOS PÚBLICOS SECTOR CORVI, QUEULE, COMUNA DE TOLTÉN" ID N° 712307-36-CO25		Oferente	Daniela Elizabeth Fuentealba Fergadiotti				
		Rut	13.686.976-0				
Experiencia del Equipo Especialista 15%	Los profesionales del equipo base, obtendrán su puntaje en relación a la cantidad de proyectos ejecutados por cada uno de los especialistas. Se debe completar Formulario D y se deben adjuntar certificados de experiencia que se indiquen en el formulario, emitidos por la identidad que financie dicho proyecto (mandante). Paisajista 5% Encargado de Participación ciudadana 5% Ingeniero eléctrico o especialista en iluminación (5%)	Ponderacion	Puntaje Obtenido				
						Paisajista	Social
			Inferior a 2 proyectos	0	5	3	4
			De 3 a 7 proyectos	50	50	50	50
Sobre 7 proyectos	100	2,5	2,5	2,5			
Experiencia del equipo	Subfactor	15%	Puntaje ponderado		7,50		

*No se consideraron los certificados o contratos de los profesionales y consultora que no cumplieran con el punto 7.1 "Equipo Base" y anexo 2 "Criterios de Evaluación", es decir, cualquier contrato o certificado que no fuera emitido por el financiador del proyecto (Mandante), que no individualice al profesional en evaluación, no correspondiera a un proyecto EEPP, y que no estuvieran identificados en el formulario D, nómina de experiencia declarada en la oferta.

5.1.4 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA Y METODOLÓGICA

DISEÑO "REPOSICIÓN DE VEREDAS ESCALONADAS Y ESPACIOS PÚBLICOS SECTOR CORVI, QUEULE, COMUNA DE TOLTÉN" ID N° 712307-36-CO25				Oferente	Daniela Elizabeth Fuentealba Fergadiotti	
				Rut	13.686.976-0	
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA Y METODOLOGIA				Puntaje Obtenido	Ponderacion	
Propuesta Arquitectónica y Metodología 60%	PREDISEÑOS ARQUITECTÓNICOS	PORCENTAJE	PUNTAJE			
	Planta de arquitectura, con énfasis en la identidad y patrimonio comunal, Diapositiva 1	25%	0 a 100	95	23,75	
	Propuesta de Relación con el entorno, construcciones existentes, vialidad, hitos geográficos, etc. Diapositiva 2	25%	0 a 100	90	22,5	
	Diseño sustentable, Innovador y Contemporáneo, creación de un referente urbano, propuesta de uso de materiales, propuesta de bajos costos de mantención, etc. Diapositiva 3	20%	0 a 100	90	18	
	Paisajismo, propuesta vegetacional, creación de espacios, texturas, colores, etc. Optimización de recursos y coherencia. Diapositiva 4	20%	0 a 100	95	19	
	Síntesis de propuesta en imágenes, Diapositiva 5	10%	0 a 100	90	9	
Total Puntaje Prediseños Arquitectonicos		Ponderacion	60%	Puntaje ponderado	55,35	

5.1.5 METODOLOGÍA BIM

DISEÑO "REPOSICIÓN DE VEREDAS ESCALONADAS Y ESPACIOS PÚBLICOS SECTOR CORVI, QUEULE, COMUNA DE TOLTÉN" ID N° 712307-36-CO25		Oferente	Daniela Elizabeth Fuentealba Fergadiotti	
		Rut	13.686.976-0	
Plan BIM - 5%			Oferta	
Oferta Plan BIM 5%	Plan BIM		No Acepta	
	Es voluntario Plan BIM	Puntaje	Puntaje Obtenido	
	No Es voluntario Plan BIM	100	0	
		0		
Total Puntaje Plan BIM	Ponderacion	5%	Puntaje ponderado	0,00

5.1.6 RESULTADO DE EVALUACIÓN TÉCNICA:

A continuación, se presenta el resultado ponderado de la evaluación técnica en todos sus ítems.

DISEÑO "REPOSICIÓN DE VEREDAS ESCALONADAS Y ESPACIOS PÚBLICOS SECTOR CORVI, QUEULE, COMUNA DE TOLTÉN" ID N° 712307-36-CO25		Oferente	Daniela Elizabeth Fuentealba Fergadiotti	
		Rut	13.686.976-0	
Puntaje Oferta Técnica	Ponderacion	75%	Puntaje ponderado	62,14

5.2 OFERTA ECONÓMICA

El monto o valor ofertado por el oferente o consultor para la elaboración del diseño no deberá ser superior al monto disponible señalado en las presentes Bases, que asciende a **\$67.000.000.-**. La oferta se expresará en pesos, sin derecho a reajustes ni intereses. Corresponderá a la consultoría terminada e incluido el pago de honorarios, impuestos, gastos notariales, materiales de trabajo, transporte. El valor de la Oferta deberá incluir todo gasto que considere el cumplimiento del contrato, sea directa, indirectamente o a causa de él.

A su vez, el plazo total ofertado no podrá ser superior a **340 días corridos**, contados desde la fecha de la firma del contrato de prestación de servicios a honorarios.

El puntaje obtenido se calculará de la siguiente forma:

$$\frac{\text{Menor oferta económica presentada}}{\text{Oferta económica a evaluar}} \times 100$$

Según esta fórmula y ofertado por cada consultor el puntaje obtenido es el siguiente.

DISEÑO "REPOSICIÓN DE VEREDAS ESCALONADAS Y ESPACIOS PÚBLICOS SECTOR CORVI, QUEULE, COMUNA DE TOLTÉN" ID N° 712307-36-CO25		Oferente	Daniela Elizabeth Fuentealba Fergadiotti	
		Rut	13.686.976-0	
Oferta Economica - 5%			Oferta	
Oferta Economica 5%	Los oferentes obtendrán su nota en relación al oferente que presente la menor oferta económica (valorizado en el Formulario Oferta Economica) según: $\frac{\text{Menor Oferta económica presentada}}{\text{Oferta económica a evaluar}} \times 100$		\$ 67.000.000	
			Puntaje Obtenido	
			100,00	
Puntaje Oferta Economica	Ponderacion	5%	Puntaje ponderado	5,000

5.3 CALIFICACIÓN REGISTRO NACIONAL DE CONSULTORES DEL MINVU

Se otorgará puntaje de 0 a 100 en base a la calificación del Registro Nacional de Consultores informada por MINVU al momento de la postulación.

DISEÑO "REPOSICIÓN DE VEREDAS ESCALONADAS Y ESPACIOS PÚBLICOS SECTOR CORVI, QUEULE, COMUNA DE TOLTÉN" ID N° 712307-36-CO25		Oferente	Daniela Elizabeth Fuentealba Fergadiotti	
		Rut	13.686.976-0	
Calificación Registro Consultores MINVU 15%			Oferta	
Calificación Registro Consultores MINVU 15%	Calificación informada	Puntaje	96,0	
	Sin Calificación	0	Puntaje Obtenido	
	Calificación entre 0 y 64	5		
	Entre 65 y 70	30	100	
	Entre 71 y 80	70		
	Entre 81 y 90	80		
	Entre 91 y 100	100		
Puntaje Calificación Renac		Ponderación	15%	Puntaje ponderado
				15,00

5.4 CUMPLIMIENTO DE FORMALIDADES

Se otorgará puntaje por el cumplimiento de los requisitos formales (errores u omisiones detectados durante la evaluación, art. 56 del DS N° 661/2024 de Hacienda), de acuerdo con lo entrega realizada por cada consultor.

DISEÑO "REPOSICIÓN DE VEREDAS ESCALONADAS Y ESPACIOS PÚBLICOS SECTOR CORVI, QUEULE, COMUNA DE TOLTÉN" ID N° 712307-36-CO25		Oferente	Daniela Elizabeth Fuentealba Fergadiotti	
		Rut	13.686.976-0	
Cumplimiento de Formalidades 5%			Oferta	
Cumplimiento de Formalidades	Detección de Errores u Omisiones	Puntaje	No presenta Errores u Omisiones	
	No se Detectan Errores u Omisiones	100	Puntaje Obtenido	
	Se Detectan Errores u Omisiones	0		
Puntaje Cumplimiento de Formalidades		Ponderación	5%	Puntaje ponderado
				5,00

5.5 RESULTADO DE LA EVALUACIÓN

A continuación, se presenta el resultado ponderado de la evaluación en todos sus ítems.

DISEÑO "REPOSICIÓN DE VEREDAS ESCALONADAS Y ESPACIOS PÚBLICOS SECTOR CORVI, QUEULE, COMUNA DE TOLTÉN" ID N° 712307-36-CO25		Oferente	Daniela Elizabeth Fuentealba Fergadiotti	
		Rut	13.686.976-0	
Resultado Evaluación			Puntaje ponderado	87,14

6 CONCLUSIONES:

Efectuada la evaluación de las ofertas presentadas para la Licitación N° 712307-36-CO25, REPOSICIÓN DE VEREDAS ESCALONADAS Y ESPACIOS PÚBLICOS SECTOR CORVI, QUEULE, COMUNA DE TOLTÉN, la comisión ha concluido lo siguiente: Las ofertas presentadas han sido evaluadas en su totalidad y de acuerdo a lo establecido en las presentes Bases de Licitación, el resultado es presentado en el siguiente cuadro.

RESUMEN DE EVALUACION DE OFERTAS					
Consultor	Oferta Técnica 75%	Oferta Económica 5%	Calificación RENAC MINVU 15%	Cumplimiento de Formalidades 5%	Puntaje Total 100%
Daniela Elizabeth Fuentealba Fergadiotti	62,14	5,00	15,00	5,00	87,14

De acuerdo con la Evaluación de las ofertas presentadas, La consultora **Daniela Elizabeth Fuentealba Fergadiotti RUT., 13.686.976-0**, obtiene un puntaje de **87,14** puntos de un total de 100. Su oferta asciende al monto de **\$ 67.000.000.- en un plazo de 340 días**. Se informa que cumple con los requisitos administrativos y técnicos exigidos en la presente licitación, por lo que propone su adjudicación, salvo su mejor parecer.

Lo anterior para su conocimiento y superior decisión.