



**EN EL  
CORAZÓN  
DE LA  
RECUPERACIÓN**

ASIGNA DIRECTAMENTE SUBSIDIO DEL PROGRAMA DE SUBSIDIO DE ARRIENDO DE VIVIENDA, CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL D.S. N° 52, (V. Y U.), DE 2013 Y SUS MODIFICACIONES.

RESOLUCIÓN EXENTA N°

**334**

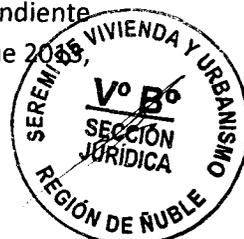
CHILLÁN, 13 SET. 2021

**VISTO:**

1. La Resolución Exenta N° 68, (V. y U.), de fecha 22.01.2021, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos en el otorgamiento de Subsidios Habitacionales durante el año 2021, y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013 y sus modificaciones;
2. La Resolución Exenta N° 6.042, (V. y U.), de 2017, y sus modificaciones, que delega facultad en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, para asignar directamente subsidios de la alternativa individual, entre otros, del D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional, en casos que indica; La Resolución Exenta N° 451, (V. y U.), de 2016, que establece el monto del subsidio adicional destinado a financiar los gastos incurridos en la obtención de los documentos necesarios para aplicar el subsidio de arriendo de vivienda, a que se refiere el artículo 50 bis del D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013; la Circular N° 10, (V. y U.), de fecha 04.03.2016, que instruye respecto de procedimientos referidos a asignación directa de subsidios de la alternativa individual a personas en urgente necesidad habitacional; la Circular N° 001, (V. y U.), de fecha 25.01.2021, del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, que informa el Programa Habitacional 2021;
3. La Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el D.L. 1.305 de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el D.S. N° 397, (V. y U.), de 1976, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales; el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013 y sus modificaciones, que aprueba el reglamento del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda; la Resolución N° 7 de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón; el D.S. N° 55, (V. y U.), de fecha 30.10.2018, que nombre Secretario Regional Ministerial Vivienda y Urbanismo en la Región de Ñuble, y,

**CONSIDERANDO:**

- a) Que, mediante Oficio Ord. N° 599 de fecha 30.06.2021, del Director de SERVIU Región de Ñuble, se solicita a esta SEREMI, asignación directa de subsidio habitacional del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013 y sus modificaciones, para doña **Marcela Andrea Espinoza Santana**.
- b) Que, mediante Memorándum N° 272, de fecha 19.08.2021, el Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de esta SEREMI, ha solicitado la elaboración de la correspondiente resolución, acompañando Informe N° 06, Solicitud Asignación Directa, D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013,



de fecha 19.08.2021, el cual señala que, *“la solicitante, habita vivienda en calidad de arrendataria junto a su grupo familiar, la que se encuentra en mal estado de conservación, no posee condiciones de seguridad, salubridad y habitabilidad y presenta deterioro, fisuras en la techumbre y paredes...”*, señala también que *“...que los ingresos mensuales del grupo familiar son por concepto de pensión de alimentos y además del beneficio entregado por el Estado debido a la pandemia de COVID- 19, IFE (Ingreso Familiar de Emergencia), el cual se otorgará hasta noviembre del año 2021, dichos ingresos sólo le alcanzan para cubrir sus necesidades básicas de manera muy ajustada”,* además, *“... la solicitante debido a su precaria situación económica no ha podido cubrir los gastos de arriendo y servicios básicos, los que actualmente mantiene con un alto nivel de morosidad...”* Por lo anterior, concluye que se cumple con los aspectos básicos que permiten calificar la urgente necesidad habitacional y se recomienda otorgar una atención especial al individualizada, a través de la asignación directa de subsidio habitacional del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013 y sus modificaciones.

- c) Que, se solicita eximir a la solicitante, de algunos de los requisitos de postulación, referidos al ahorro mínimo y su acreditación; al monto del subsidio y su permanencia; y a la acreditación de ingresos del núcleo familiar.
- d) Que, encontrándose la solicitante, en un alto nivel de vulnerabilidad dado sus precarios recursos económicos y de habitabilidad, se estima que se configura la urgente necesidad habitacional y con el fin de favorecer la seguridad, salud y bienestar del grupo familiar, se procede a dictar la siguiente:

### **RESOLUCIÓN**

- 1° ASÍGNASE DIRECTAMENTE** subsidio del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013 y sus modificaciones, a doña **MARCELA ANDREA ESPINOZA SANTANA**, cédula nacional de identidad N° 16.220.794-6, por los montos que se indican a continuación, incluyendo el pago del mes de garantía, el que será aplicado para el arriendo de una vivienda que deberá cumplir con las condiciones indicadas en el artículo 10 del Reglamento antes citado.
- 2° ASÍGNASE** a la persona individualizada en el resuelvo 1° precedente, un subsidio de **9,2 Unidades de Fomento**, según el valor que tenga la renta pactada a la fecha de suscripción del contrato, de acuerdo al límite máximo permitido por el último llamado a postulación, por un período de **24 meses**, incluyendo el mes de garantía.
- 3° ESTABLÉCESE** que si el monto de la renta de arrendamiento acordada es menor al valor del subsidio indicado en el Resuelvo 2° de la presente Resolución Exenta, éste se ajustará al menor valor. Si el monto de la renta acordada es mayor al valor del subsidio indicado, el beneficiario deberá realizar un copago, calculado según lo establecido en el artículo 48 del D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013 y sus modificaciones.
- 4° OTÓRGASE**, por una sola vez, el subsidio adicional de **1 U.F.**, según el monto establecido en la Resolución Exenta N° 451, (V. y U.), de fecha 25.01.2016, y referido en el artículo 50 bis del D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013 y sus modificaciones, destinado a financiar los gastos incurridos en la obtención de los documentos necesarios para la aplicación del beneficio otorgado.
- 5° EXÍMESE** al beneficiario de cumplir con el requisito establecido en el artículo 5° del D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013 y sus modificaciones, relativo al monto del subsidio y su permanencia.

- 6° **EXÍMESE** al beneficiario de cumplir con los requisitos previstos en los artículos 6°, 16° letras c) y 18°, respecto del ahorro mínimo y su acreditación, y artículo 16° letra f), respeto de los ingresos del núcleo familiar, todas normas del D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013 y sus modificaciones.
- 7° El subsidio asignado mediante la presente Resolución Exenta, se imputará a los recursos dispuestos para el Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda del año 2021, de la Región de Ñuble.
- 8° Corresponderá al SERVIU Región de Ñuble la verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013 y sus modificaciones, conforme lo señala la presente resolución.
- 9° Las asignaciones directas de subsidios habitacionales, del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013 y sus modificaciones, otorgadas por el SEREMI en conformidad a la Resolución Exenta N° 6.042, (V. y U.), de 2017 y sus modificaciones, no exceden del 8% de los recursos dispuestos anualmente en la Región de Ñuble, para dicho Programa.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**



**CARLOS URRESTARAZU CARRIÓN**

Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo  
Región de Ñuble

**SECRETARIO MINISTRO DE FE  
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGIÓN DE ÑUBLE**



- DPH MINVU.
- Dirección SERVIU Región de Ñuble.
- Depto. Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento SEREMI Ñuble. (Marcela Pedrero)
- Depto. OO.HH. SERVIU Región de Ñuble.
- Archivo Sección Jurídica.
- Transparencia Activa
- Oficina de Partes.
- Int. N° 159