



OTORGA SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS, CONFORME LO DISPUESTO EN RESOLUCIÓN EXENTA N° 1.636, (V. Y U.), DE FECHA 12.07.2019 Y SUS MODIFICACIONES, QUE LLAMA A PROCESO DE SELECCIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS HABITACIONALES DEL TÍTULO II EN LA MODALIDAD PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS, DEL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL, REGULADO POR EL D.S. N° 10, (V. Y U.), DE 2015 Y SUS MODIFICACIONES, EN LA ALTERNATIVA DE POSTULACIÓN INDIVIDUAL O COLECTIVA.

RESOLUCIÓN EXENTA N°

182

CHILLÁN, 04 JUN. 2021

VISTO:

1. La Resolución Exenta N° 68, (V. y U.), de fecha 22.01.2021, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos en el otorgamiento de Subsidios Habitacionales durante el año 2021, a la atención, entre otros, a través del Programa regulado por el D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones;
2. Circular N° 001, de fecha 25.01.2021, del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, que informa el Programa Habitacional 2021 de este Ministerio, e indica el presupuesto disponible para asignar subsidios, entre otros, del Programa de Habitabilidad Rural;
3. Resolución Exenta N° 1.636, (V. y U.), de fecha 12.07.2019, y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del título II, en la modalidad Proyectos de construcción de viviendas nuevas, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones, en la alternativa de postulación individual o colectiva;
4. Resolución Exenta N° 864, (V. y U.), de fecha 29.05.2020, que modifica la Resolución Exenta N° 1.636, (V. y U.), de fecha 12.07.2019, y sus modificaciones que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del título II, en la modalidad Proyectos de construcción de viviendas nuevas, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones, en la alternativa de postulación individual o colectiva, y aprueba nómina de postulantes seleccionados de la Región de Ñuble, entre otros, el proyecto, tipología Construcción en Sitio Residente (CSR) "Primavera", expediente 22595, de la comuna de Ránquil;
5. Oficio N° 429, de fecha 10.05.2021, de SERVIU Región de Ñuble, a través del cual se informa la aprobación del proyecto definitivo tipología Construcción en Sitio Residente (CSR) "Primavera", expediente 22595, de la comuna de Ránquil, presentado por la Entidad de Gestión Rural Servicios y Construcciones LC Ltda., y solicita asignar subsidios complementarios del artículo 10, del D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones;
6. Memorandum N° 141, de fecha 12.05.2021, del Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento, de esta SEREMI, a través del cual solicita la asignación de subsidios complementarios del artículo 10 del D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones, para el proyecto, tipología Construcción en Sitio Residente (CSR) "Primavera", expediente 22595, de la comuna de Ránquil.
7. La Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el D.L. 1.305 de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el D.S. N° 397, (V. y U.), de 1976, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales; el D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones, que reglamenta el Programa de Habitabilidad Rural; la Resolución N° 7 de 2019 de la Contraloría General de la República que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón; y el D.S. N° 55, (V. y U.), de fecha 30.10.2018, que designa Secretario Regional Ministerial en la Región de Ñuble; y



CONSIDERANDO:

- a) Que, el resuelvo 15 inciso primero, de la Resolución Exenta N° 1.636, (V. y U.), de 2019, establece que “...los subsidios complementarios indicados en las letras a), b), c) y f), del artículo 10 del D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015, podrán ser solicitados si corresponde, al momento de presentar el proyecto definitivo a SERVIU y serán otorgados siempre que sean debidamente justificados, en un presupuesto separado, fundamentado y detallado. Sin perjuicio de lo anterior, el subsidio complementario para personas con discapacidad establecido en la letra d) del citado artículo, podrá solicitarse junto con el subsidio base al momento de la postulación, o al momento de la aprobación del proyecto”. Asimismo, en su inciso segundo se faculta a los respectivos Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, para asignar a través de una Resolución, los subsidios complementarios, en los términos y condiciones establecidas en el D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015, y sus modificaciones, y en las resoluciones y circular citadas en los vistos c), d), e), f), e i) de la presente resolución; en conformidad con la evaluación técnica, económica y jurídica aprobada por SERVIU.
- b) Que, de acuerdo al Oficio citado en el visto 5), de la presente Resolución, el SERVIU Región de Ñuble informa la aprobación técnica, económica definitiva del proyecto, tipología Construcción en Sitio Residente (CSR) “Primavera”, expediente 22595, de la comuna de Ránquil, señalando que el proyecto se encuentra evaluado y aprobado por el Área de Proyectos Habitacionales del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización y que cumple con lo dispuesto en los Resueltos 8) al 17), y lo indicado en el apartado “De los proyectos definitivos”, específicamente lo dispuesto en los Resueltos 23) al 25), de la Resolución Exenta N° 1.636, (V. y U.), de 2019, y sus modificaciones, y adjuntan el Certificado de Aprobación Técnica, Legal y Social N° 122, de fecha 04.04.2021, a través del cual se certifica la aprobación técnica, legal y social del proyecto antes mencionado. Del mismo modo solicitan la asignación de subsidios complementarios, del artículo 10, del D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones.
- c) Que, a través del Memorándum indicado en el visto 6), precedente, el Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de esta SEREMI, solicita la elaboración del acto administrativo que asigne los subsidios complementarios conforme lo establece el resuelvo 15 de la Resolución Exenta N° 1.636, (V. y U.), de 2019 y sus modificaciones.
- d) Que, para dar cumplimiento con lo indicado en los considerandos precedentes, se hace necesario dictar el acto administrativo que sancione los subsidios complementarios establecidos en el artículo 10, del D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015, y sus modificaciones, que reglamenta el Programa de Habitabilidad Rural, por lo que procede dictar la siguiente:

RESOLUCIÓN

- 1° **ASÍGNASE** subsidios complementarios, del artículo 10 del D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015, y sus modificaciones, que reglamenta el Programa de Habitabilidad Rural a las familias del proyecto, tipología Construcción en Sitio Residente (CSR) “Primavera”, de la comuna de Ránquil, según se detalla en la siguiente tabla:

N°	BENEFICIARIOS		PROYECTO			SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS			
	NOMBRES	RUT	EXPEDIENTE N°	COMUNA	TIPOLOGÍA	M.T.	SOL. SAN. /DOT. ENER.	R.A.	TOTAL UF.
1	GUILLERMO SEGUNDO PLAZA SEPÚLVEDA	4.310.865-4	22595	RÁNQUIL	CSR	67	200	100	367
2	JOSÉ LUCIANO MARIÁNGEL VENEGAS	5.262.633-1	22595	RÁNQUIL	CSR	100	200	100	400
3	HÉCTOR LINO NEIRA RISOPATRÓN	5.371.232-0	22595	RÁNQUIL	CSR	100	200	100	400
4	MARÍA GLADYS DE LOURDES MUÑOZ SARAVIA	5.388.032-0	22595	RÁNQUIL	CSR	100	200	100	400
5	MARÍA ANGÉLICA YÁÑEZ GONZÁLEZ	5.569.675-6	22595	RÁNQUIL	CSR	100	200	100	400
6	MARÍA ISABEL SARAVIA MUÑOZ	5.691.522-2	22595	RÁNQUIL	CSR	64	200	100	364
7	VÍCTOR MANUEL VERA MARIANJEL	6.090.139-2	22595	RÁNQUIL	CSR	66	200	100	366
8	SOFÍA DEL CARMEN HINOJOSA TORRES	6.215.472-1	22595	RÁNQUIL	CSR	100	200	100	400
9	CARLOS EDUARDO VALDEBENITO VENEGAS	6.500.489-5	22595	RÁNQUIL	CSR	68	200	100	368

N°	BENEFICIARIOS		PROYECTO			SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS			
	NOMBRES	RUT	EXPEDIENTE N°	COMUNA	TIPOLOGÍA	M.T.	SOL. SAN. /DOT. ENER.	R.A.	TOTAL UF.
10	EUSTAQUIA CANDELARIA PEÑAILILLO SOTO	6.781.095-3	22595	RÁNQUIL	CSR	100	200	100	400
11	SARA DEL CARMEN VARELA SEPÚLVEDA	6.964.393-0	22595	RÁNQUIL	CSR	100	200	100	400
12	ARTURO ENRIQUE CARTES QUINTANA	7.135.733-3	22595	RÁNQUIL	CSR	100	200	100	400
13	ELCIRA DEL CARMEN VILLOUTA FUENTEALBA	7.619.012-7	22595	RÁNQUIL	CSR	74	200	100	374
14	AURORA MERCEDES PINTO GAJARDO	7.646.642-4	22595	RÁNQUIL	CSR	100	200	100	400
15	ROSA ELENA GARRIDO PÉREZ	7.801.850-K	22595	RÁNQUIL	CSR	71	200	100	371
16	EDITH CLARISA GONZÁLEZ LLANOS	8.211.192-1	22595	RÁNQUIL	CSR	65	200	100	365
17	JUAN ATRICIO CISTERNA MOSCOSO	8.748.584-6	22595	RÁNQUIL	CSR	62	200	100	362
18	MARÍA EULALIA GARCÍA ESPINOZA	8.975.099-7	22595	RÁNQUIL	CSR	100	200	100	400
19	MARÍA INÉS NEIRA SÁEZ	9.070.844-9	22595	RÁNQUIL	CSR	100	200	100	400
20	ALEJANDRINA DE LAS MERCEDES TORO GARCÍA	9.524.089-5	22595	RÁNQUIL	CSR	100	200	100	400
21	JUAN BAUTISTA GONZÁLEZ MUÑOZ	9.955.981-0	22595	RÁNQUIL	CSR	100	200	100	400
22	ROSA ALICIA MARIÁNGEL ASTUDILLO	10.111.870-3	22595	RÁNQUIL	CSR	100	200	100	400
23	VERÓNICA PARRA RODRÍGUEZ	10.446.498-K	22595	RÁNQUIL	CSR	100	200	100	400
24	ANGÉLICA PILAR AGURTO AGURTO	11.235.087-K	22595	RÁNQUIL	CSR	70	200	100	370
25	CLAUDIO ANTONIO CARTES VERA	13.128.410-1	22595	RÁNQUIL	CSR	100	200	100	400
26	CARMEN GLORIA PEDREROS NAVARRO	13.972.518-2	22595	RÁNQUIL	CSR	65	200	100	365
27	JOSÉ ALEJANDRO VÁSQUEZ SEPÚLVEDA	14.465.203-7	22595	RÁNQUIL	CSR	100	200	100	400
28	JANET DEL CARMEN PARDO MUÑOZ	14.546.155-3	22595	RÁNQUIL	CSR	61	141	100	302
29	IVETTE ANDREA GONZÁLEZ OSORIO	15.216.602-8	22595	RÁNQUIL	CSR	100	200	100	400
30	CARLOS PATRICIO ARANEDA VALDEBENITO	16.512.732-3	22595	RÁNQUIL	CSR	100	200	100	400
TOTAL SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS UF.						2.633	5.941	3.000	11.574

2° **IMPÚTESE**, el monto total de **11.574 Unidades de Fomento**, por concepto de subsidios complementarios, asignados a las familias integrantes del proyecto, tipología Construcción en Sitio Residente (CSR) individualizado en el Resuelvo 1° de la presente Resolución Exenta, a los recursos autorizados en la Región de Ñuble para el año 2021, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



CARLOS URRESTARAZU CARRIÓN
 Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
 Región de Ñuble



- División Política Habitacional MINVU.
- Depto. Planes y Programas de Vivienda Equipamiento SEREMI V. y U. Ñuble
- Dirección SERVIU Región de Ñuble.
- Depto. Técnico de Construcciones y Urbanización de SERVIU Región de Ñuble
- Archivo Sección Jurídica.
- Oficina de Partes.
- Int. N° 97

SECRETARIO MINISTRO DE FE
 SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO
 REGIÓN DE ÑUBLE

NICOLE KEILHOLD ZAPATA
ABOGADA
C.I. 15.172.881-2

INUTILIZADO