

**EN EL
CORAZÓN
DE LA
RECUPERACIÓN**

ASIGNA DIRECTAMENTE SUBSIDIO DEL PROGRAMA HABITACIONAL DEL SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO, TRAMO 2, MODALIDAD CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO, CONFORME AL D.S. N° 1, (V. Y U.), DE 2011 Y SUS MODIFICACIONES, A DON MANUEL SALAZAR PARRA.

RESOLUCIÓN EXENTA N° **207**

CHILLÁN, 25 JUN. 2021

VISTO:

1. La Resolución Exenta N° 68, (V. y U.), de fecha 22.01.20210, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos en el otorgamiento de Subsidios Habitacionales durante el año 2021, entre otros, a la atención a través del Programa regulado por el D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones;
2. Resolución Exenta N° 6.042, (V. y U.), de 2017, y sus modificaciones, que delega facultad en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, para asignar directamente subsidios de la alternativa individual, entre otros, del D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional, en casos que indica; la Circular N° 10, (V. y U.), de fecha 04.03.2016, que instruye respecto de procedimientos referidos a asignación directa de subsidios de la alternativa individual a personas en urgente necesidad habitacional; la Circular N° 001 (V. y U.), de fecha 25.01.2021, del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, que informa el Programa Habitacional 2021 de este Ministerio;
3. Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; el D.L. 1.305 de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el D.S. N° 397, (V. y U.), de 1976, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales; el D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, que reglamenta el Programa del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional; la Resolución N° 7, de 2019, de la Contraloría General de la República que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón; y el D.S. N° 55, (V. y U.), de fecha 30.10.2018, que designa Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Ñuble; y,

CONSIDERANDO:

- a) Que, mediante Oficio Ord. N° 353, de fecha 23.04.2021, el Director de SERVIU Región de Ñuble, solicita a esta SEREMI de Vivienda y Urbanismo, asignación directa de subsidio habitacional del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, regulado por el D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, modalidad Construcción en Sitio Propio, para don **Manuel Horacio Salazar Parra**.
- b) Que, mediante Memorandum N° 174, de fecha 02.06.2021, el Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de esta SEREMI, ha solicitado la elaboración del acto administrativo correspondiente, acompañando Informe N° 04 Solicitud Asignación Directa D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011, de fecha 02.06.2021, en el cual se concluye que, "se cumple con los aspectos básicos que permiten calificar la urgente necesidad habitacional...", "...se recomienda otorgar una atención especial al solicitante individualizado, a través de la asignación directa de subsidio habitacional del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional regulado por el D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, Tramo 2, modalidad Construcción en Sitio Propio.



- c) Que, el solicitante percibe ingreso por concepto de trabajo remunerado como auxiliar de servicio, sin embargo, se encuentra en situación de extrema vulnerabilidad y presenta una precaria situación económica, toda vez que sus ingresos escasamente alcanzan para cubrir las necesidades básica del grupo familiar, por lo cual, se ha solicitado eximirlo de los requisitos establecidos en los artículos 8, 10 y 16 letra c), relativos al ahorro y su acreditación.
- d) Que, de acuerdo a los antecedentes ingresados, don Manuel Salazar Parra, adulto mayor, con múltiples problemas de comorbilidad, es propietario de inmueble ubicado en la comuna de Pemuco, el cual adquirió en el año 1984, en la actualidad el solicitante y su grupo familiar compuesto por su cónyuge e hijo de 18 años de edad, habitan momentáneamente en la Sede Social de la Junta de Vecinos de la Población Villa Andes, donde habilitaron espacios para poder habitarla y pernoctar en ella, toda vez que, su inmueble fue destruido por incendio ocurrido el 07.02.2021, según se acredita mediante Certificado N° 02, de fecha 09.02.2021, emitido por la Comandancia del Cuerpo de Bomberos de la comuna de Pemuco. Dicho inmueble se encuentra declarado inhabitable en forma total, de acuerdo a Certificado N° 93, de fecha 11.03.2021, emitido por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Pemuco. Lo anterior, para los efectos de lo dispuesto en el artículo 18 letra a) del D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, situación contemplada como una de las excepciones a los impedimentos para postular.
- e) Que, el solicitante identificado en el considerando a) precedente, dispone de terreno para construir una nueva vivienda, y cuenta con factibilidad técnica según Ficha de Prefactibilidad emitida por profesional de la Empresa Constructora San Mateo Limitada.
- f) Que, el Informe Técnico de fecha 22.04.2021, emitido por Depto. Técnico de Construcciones y Urbanización de SERVIU Región de Ñuble, valida los montos indicados en tabla resumen de presupuesto, según el presupuesto individual detallado de las partidas a ejecutar, elaborado por la Empresa Constructora San Mateo Limitada.
- g) Que, por medio de correo electrónico de fecha 01.06.2021, emitido por profesional de SERVIU Región de Ñuble, se informa que se están incluyendo dentro del presupuesto 20 Unidades de Fomento, correspondientes a discapacidad.
- h) Que, el solicitante posee carencias tanto en el ámbito habitacional y socio económico, lo que justifica la urgente necesidad habitacional, por lo que procede dictar la siguiente:

RESOLUCIÓN

1. **ASÍGNASE DIRECTAMENTE** un subsidio del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, Tramo 2, modalidad Construcción en Sitio Propio, regulado por el D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, a la persona que se individualiza a continuación:

| N° | APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | RUT |
|----|------------------|------------------|----------------|-------------|
| 1 | SALAZAR | PARRA | MANUEL HORACIO | 9.114.523-5 |

2. **IMPÚTESE** la cantidad de **600 Unidades de Fomento**, por concepto de subsidio que se destinarán al financiamiento directo para la atención de la persona individualizada en el Resuelvo precedente, a los recursos autorizados a la Región de Ñuble para el Sistema Integrado de Subsidio Habitacional del año 2021.
3. **ESTABLECESE** que en caso que el beneficiario o uno o más integrantes del grupo familiar declarado por éste, estuvieren inscritos en el Registro Nacional de la Discapacidad, al monto del subsidio se le adicionará, **20 Unidades de Fomento**, siempre que al momento del pago se acredite que dicho monto ha sido destinado a financiar la implementación de obras en la vivienda, que contribuyan a superar las limitaciones que afectan a quienes presentan tal condición de discapacidad en el núcleo familiar del postulante, de acuerdo a lo señalado en el artículo 64 letra e) inciso primero del D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones.

4. **EXÍMASE** a la persona individualizada en el Resuelvo 1 de esta resolución, de cumplir con los requisitos establecidos en el D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, en los artículos N° 8, relativos a los instrumentos para mantener el ahorro; N° 10, relativos a la acreditación de ahorro para postular a subsidio habitacional y N° 16 letra c), relativo a cumplir con el ahorro mínimo exigido para postular al Título y tramo de precio de vivienda que corresponda.

5. Las asignaciones directas de subsidios habitacionales, alternativa individual, del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, regulado por el D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, otorgadas por el SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Ñuble, en conformidad a la Resolución Exenta N° 6.042, (V. y U.), de 2017 y sus modificaciones, no exceden del 5% de los recursos dispuestos anualmente para dicho programa, en la Región de Ñuble.

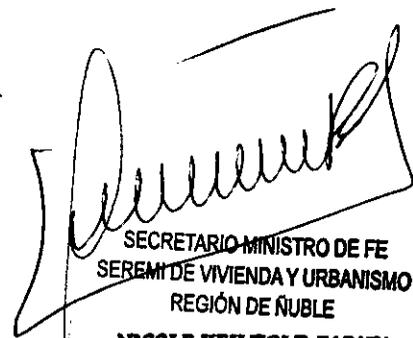
ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE




CARLOS URRESTARAZU CARRIÓN
Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
Región de Ñuble



- Depto. Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento SEREMI Ñuble (Marcela Pedrero A.)
- Dirección SERVIU Región de Ñuble.
- Depto. OO.HH. SERVIU Región de Ñuble.
- Archivo Sección Jurídica
- Transparencia Activa
- Oficina de Partes
- Int. N° 110


SECRETARIO MINISTRO DE FE
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE ÑUBLE
NICOLE KEILHOLD ZAPATA
ABOGADA
C.I. 15.172.881-2

