

RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

OTORGA SUBSIDIOS ADICIONALES DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR, REGULADO POR EL D.S. N° 255, (V. Y U.), 2006 Y SUS MODIFICACIONES, TÍTULO II, CORRESPONDIENTES A INCREMENTOS POR MAYORES COSTOS DE MATERIALES, EN CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 727, (V. Y U.), DE 2021, QUE APRUEBA MEDIDAS EXCEPCIONALES DE GESTIÓN PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS ADICIONALES, CONFORME AL D.S. N°255, (V. Y U.), DE 2006, Y SUS MODIFICACIONES, PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR, Y AL D.S. N° 27, (V. Y U.), 2016, PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, DESTINADOS A FINANCIAR LOS MAYORES COSTOS POR MATERIALES A LOS PROYECTOS QUE SE INDICAN.

CHILLÁN, 30 NOV. 2021

RESOLUCIÓN EXENTA N° 172

**VISTOS:**

1. El D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, y sus modificaciones, que regula el Programa de Protección del Patrimonio Familiar; la Resolución Exenta N° 533, (V. y U.), de 2017, que fija Procedimientos para la Prestación de Servicios de Asistencia Técnica y Fiscalización Técnica de obras a Programas de Viviendas que indica;
2. Resolución Exenta N° 68, (V. y U.), de fecha 22.01.2021, y su modificación, que autoriza a efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos en el otorgamiento de Subsidios Habitacionales durante el año 2021 en Sistemas y Programas Habitacionales que indica; Circular N° 01, de fecha 25.01.2021, del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, que establece el Programa Habitacional correspondiente al año 2021;
3. Resolución Exenta N° 809, (V. y U.), de fecha 11.05.2020, que llama a postulación nacional en condiciones especiales año 2020, para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar correspondientes al Título II, mejoramiento de la vivienda, destinados a obras de innovación de eficiencia energética, acondicionamiento térmico de viviendas tanto en la línea general como en el marco de los planes de descontaminación atmosférica, y fija la cantidad de recursos que se destinarán al financiamiento de dichos subsidios;
4. Resolución Exenta N° 1.566, (V. y U.), de fecha 02.11.2020, que aprueba nómina de postulantes seleccionados en el segundo proceso de postulación, del segundo proceso de postulación, del llamado nacional en condiciones especiales del año 2020, para proyectos del Título II, mejoramiento de la vivienda, del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, destinados a proyectos de obras de innovación de eficiencia energética, de acondicionamiento térmico de viviendas tanto en su línea general como en el marco de los Planes de Descontaminación Atmosférica, y modifica Resolución Exenta N° 809, (V. y U.), de 2020 y su modificación;
5. Resolución Exenta N° 240, (V. y U.), de fecha 26.02.2021, que aprueba nómina de postulantes seleccionados en el tercer proceso de postulación del llamado nacional en condiciones especiales del año 2020, para proyectos del Título II, mejoramiento de la vivienda, del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, destinados a proyectos de obras de innovación de eficiencia energética, de acondicionamiento térmico de viviendas tanto en su línea general como en el marco de los planes de descontaminación atmosférica, y modifica Resolución Exenta N° 1.566, (V. y U.), de 2020, entre otros, los proyectos colectivo **"JJ VV Villa Los Andes Grupo I PDA", código 160653 y "JJ VV Luis Cruz Martinez 20-B", código 160918, ambos de la comuna de Chillán;**
6. Resolución Exenta N° 727, (V. y U.), de fecha 02.06.2021 y sus modificaciones, que aprueba medidas excepcionales de gestión para el otorgamiento de subsidios adicionales, conforme al D.S. N°255, (V. y U.), de 2006, y sus modificaciones, Programa de Protección del Patrimonio Familiar, y al D.S. N° 27, (V. y U.), 2016, Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios.

7. Oficio Electrónico N° 884, de fecha 18.06.2021, emitido por el Jefe del Departamento de Atención del Déficit Cualitativo, que aclara aspectos de la Resolución Exenta N° 727, (V. y U.), de 02.06.2021;
8. Oficio Electrónico N° 949, de fecha 08.07.2021, del Jefe del Departamento de Atención del Déficit Cualitativo, que informa lineamientos generales para la aplicación práctica de la Resolución Exenta N° 727, (V. y U.), de fecha 02.06.2021;
9. Oficio Electrónico N° 1.113, del Jefe del Departamento de Atención del Déficit Cualitativo, que modifica y reformula aspectos del Oficio N° 949, del Jefe de DADC MINVU, de fecha 08.07.2021;
10. Oficio Ord. N° 1.253, de fecha 02.11.2021, de SERVIU Región de Ñuble, a través del cual se informa la aprobación de solicitudes de incrementos regulados por Resolución Exenta N° 727, (V. y U.), de fecha 02.06.2021, que define medidas excepcionales para el otorgamiento de subsidios adicionales al D.S. N° 255 y D.S. N° 27, ambos de Vivienda y Urbanismo, entre otros, los proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar regulado por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006 y sus modificaciones, **"JJ VV Villa Los Andes Grupo I PDA", código 160653 y "JJ VV Luis Cruz Martinez 20-B", código 160918, ambos de la comuna de Chillán;** presentados por la **Empresa Constructora Cumbres Limitada;**
11. Memorándum N° 481 de fecha de 25.11.2021, del Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de esta SEREMI, mediante el cual, solicita incrementos por mayores costos de materiales en conformidad a la Resolución Exenta N° 727, (V. y U.), de fecha 02.06.2021, que aprueba medidas excepcionales de gestión para el otorgamiento de subsidios adicionales, para los proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar regulado por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006 y sus modificaciones, **"JJ VV Villa Los Andes Grupo I PDA", código 160653 y "JJ VV Luis Cruz Martinez 20-B", código 160918, ambos de la comuna de Chillán;** presentados por la **Empresa Constructora Cumbres Limitada;**
12. Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; el D.L. 1.305 de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el D.S. N° 397, (V. y U.), de 1976, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales; la Resolución N° 7, de 2019, de la Contraloría General de la República que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón; y el D.S. N° 55, (V. y U.), de fecha 30.10.2018, que designa Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Ñuble; y,

#### **CONSIDERANDO:**

- a) Que, por Resolución Exenta N° 809, (V. y U.), de fecha 11.05.2020, modificada por Resolución Exenta N° 1.566, (V. y U.), de fecha 02.11.2020, se llamó a postulación nacional en condiciones especiales año 2020, para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar correspondientes al Título II, mejoramiento de la vivienda, destinados a obras de innovación de eficiencia energética, acondicionamiento térmico de viviendas tanto en la línea general como en el marco de los planes de descontaminación atmosférica, y fijó la cantidad de recursos que se destinarán al financiamiento de dichos subsidios.
- b) Que, por Resolución Exenta N° 240, (V. y U.), de fecha 26.02.2021, se aprobó nómina de postulantes seleccionados en el tercer proceso de postulación del llamado nacional en condiciones especiales del año 2020, para proyectos del Título II, mejoramiento de la vivienda, del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, destinados a proyectos de obras de innovación de eficiencia energética, de acondicionamiento térmico de viviendas tanto en su línea general como en el marco de los planes de descontaminación atmosférica, y modificó Resolución Exenta N° 1.566, (V. y U.), de 2020, entre otros, los proyectos colectivos **"JJ VV Villa Los Andes Grupo I PDA", código 160653, y "JJ VV Luis Cruz Martinez 20-B", código 160918, ambos de la comuna de Chillán;**
- c) Que, el artículo N° 2 inciso tercero, del D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006 y sus modificaciones, en su primera parte establece que, *"De la cantidad de recursos dispuesta a nivel nacional, podrá destinarse hasta un 30% para la atención extraordinaria de personas o grupos, mediante resoluciones fundadas del Ministro de Vivienda y Urbanismo, en las cuales se podrá eximir de uno o más requisitos exigidos por el presente reglamento..."*

- d) Que, la Resolución Exenta N° 727, (V. y U.), de 2021, en su resuelto 1, delega en los Secretarios Regionales Ministeriales la facultad de otorgar subsidios adicionales, en conformidad al artículo 2° del D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006 y sus modificaciones, para el solo efecto de incrementar los montos de subsidios ya asignados, respecto de aquellos contratos de construcción celebrados a contar del mes de septiembre del año 2020 y hasta la fecha de dictación de la presente resolución, y que se encuentren vigentes. Esta asignación directa procederá previa solicitud del SERVIU respectivo, fundada en el mayor valor de los materiales de construcción, y conforme a la variación de precios producida en dicho mercado, reflejada en las diferencias entre los itemizados de precios elaborado por la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional, correspondientes a los años 2020 y 2021 y aprobados por cada SERVIU en su respectiva región.
- e) Que, el Oficio Electrónico N° 949, de fecha 08.07.2021, establece en su punto número 2 que "Una vez recibido y analizado el Oficio de solicitud de Asignación Directa enviado por SERVIU, si fuese procedente, la SEREMI a través del Jefe de Planes y Programas deberá consultar al Nivel Central la disponibilidad de recursos para otorgar la Asignación Directa, mediante un correo electrónico formal al Jefe del Departamento de Atención del Déficit Cualitativo..."
- f) Que, por correos electrónicos de fecha 13.08.2021 y 30.11.2021, ambos emitidos por Analista de Planificación y Control, del Depto. de Condominios y Atención del Déficit Cualitativo de la División de Política Habitacional, se informa que la Región de Ñuble, dispone con recursos para otorgar asignaciones directas, en el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, regulado por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006 y sus modificaciones, en conformidad a lo dispuesto por Resolución Exenta N° 727, (V. y U.), de 2021;
- g) Que, por Oficio citado en el visto 10) precedente, de SERVIU Región de Ñuble, se informa la aprobación de solicitudes de incrementos reguladas por Resolución Exenta N° 727, (V. y U.), de fecha 02.06.2021, que aprueba medidas excepcionales para el otorgamiento de subsidios adicionales debido al mayor valor de los materiales de construcción, en entre otros, el proyecto del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, regulado por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006 y sus modificaciones, para los proyectos colectivo **"JJ VV Villa Los Andes Grupo I PDA", código 160653 y "JJ VV Luis Cruz Martinez 20-B", código 160918, ambos de la comuna de Chillán;** Proyectos que se han visto afectados por el alza extraordinaria de los precios producida en el mercado de materiales de construcción, debido a la pandemia de COVID 19, que afecta al país. Como fundamento de la solicitud se adjuntan presupuesto global del proyecto, presupuesto global compensado y planilla resumen de presupuesto compensado, todos documentos visados por profesionales del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización de SERVIU Región de Ñuble.
- h) Que, por Memorándum citado en el visto 11) de la presente resolución exenta, se solicita la asignación de subsidios adicionales por mayores costos de materiales, en conformidad a la Resolución Exenta N° 727, (V. y U.), de 2021, para el proyecto del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, regulado por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006 y sus modificaciones, para los proyectos colectivo **"JJ VV Villa Los Andes Grupo I PDA", código 160653 y "JJ VV Luis Cruz Martinez 20-B", código 160918, ambos de la comuna de Chillán,** presentados por la **Empresa Constructora Cumbres Ltda.** Además, señala que los antecedentes de las familias y los montos fueron revisados y aprobados por el Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de esta SEREMI.
- i) Que, en mérito de lo expuesto en los considerandos precedentes, y de conformidad a la facultad delegada en el resuelto 1° de la Resolución Exenta N° 727, (V. y U.), de 2021, dicto la siguiente:

### **R E S O L U C I Ó N :**

- 1° CALIFÍCASE** de extrema relevancia el proyecto correspondiente al Programa de Protección del Patrimonio Familiar, regulado por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006 y sus modificaciones, Título II, PDA proyectos colectivo **"JJ VV Villa Los Andes Grupo I PDA y JJ VV Luis Cruz Martinez 20-B", código 160653 y 160918, ambos de la comuna de Chillán;** seleccionados por Resolución Exenta N° 240, (V. y U.), de fecha 26.12.2021.
- 2° ASÍGNASE DIRECTAMENTE,** subsidios adicionales del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, regulado por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006 y sus modificaciones, al proyecto colectivo **"JJ VV Villa Los Andes Grupo I PDA y JJ VV Luis Cruz Martinez 20-B", código 160653 y 160918, ambos de la comuna de Chillán;** ejecutado por la **Empresa Constructora Cumbres Limitada,** en conformidad a la Resolución Exenta N°

727, (V. y U.), de 2021, por mayor costo de materiales de construcción, según se indica en la siguiente tabla:

| N°           | Comuna  | Código De Grupo | Rut      | DV | Nombre Postulante                         | Título Del Subsidio | Tipo Proyecto | UF Incremento   |
|--------------|---------|-----------------|----------|----|---|---------------------|---------------|-----------------|
| 1            | Chillan | 160653          | 10694630 | 2  | Arellano Oyarce Luz Ximena                | II                  | PDA           | 50,00           |
| 2            | Chillan | 160653          | 7117273  | 2  | Arias Badillo Raquel Norka                | II                  | PDA           | 60,00           |
| 3            | Chillan | 160653          | 6706285  | K  | Boggie Candia Inés Adriana                | II                  | PDA           | 56,00           |
| 4            | Chillan | 160653          | 5594093  | 2  | Cares Ferrada Magali Elizabeth            | II                  | PDA           | 56,00           |
| 5            | Chillan | 160653          | 14058488 | 6  | Ferrada Vásquez Viviana Margot            | II                  | PDA           | 66,00           |
| 6            | Chillan | 160653          | 6012073  | 0  | Ortega Gallegos Fernando Eduardo          | II                  | PDA           | 48,00           |
| 7            | Chillan | 160653          | 8593394  | 9  | Ortiz Silva María Gladys                  | II                  | PDA           | 68,00           |
| 8            | Chillan | 160653          | 5614250  | 9  | Pérez Pérez Lucy Norma                    | II                  | PDA           | 60,00           |
| 9            | Chillan | 160653          | 9915209  | 5  | Pincheira Pereira Ricardo Yamil           | II                  | PDA           | 57,00           |
| 10           | Chillan | 160653          | 5424414  | 2  | Quilodrán Astroza Matilde Del Carmen      | II                  | PDA           | 59,00           |
| 11           | Chillan | 160653          | 18260915 | 3  | Quintana Mendoza María Fernanda           | II                  | PDA           | 56,00           |
| 12           | Chillan | 160653          | 5356946  | 3  | Rebolledo Saavedra Gladys Teresa          | II                  | PDA           | 67,00           |
| 13           | Chillan | 160653          | 8795084  | 0  | Reyes Astudillo Nancy Margot              | II                  | PDA           | 44,00           |
| 14           | Chillan | 160653          | 7241455  | 1  | Riquelme Astudillo Domingo Ignacio        | II                  | PDA           | 52,00           |
| 15           | Chillan | 160653          | 8987263  | 4  | Ruiz Sepúlveda Gonzalo Adolfo             | II                  | PDA           | 61,00           |
| 16           | Chillan | 160653          | 5942213  | 8  | Sandoval Maldonado Lorenza                | II                  | PDA           | 54,00           |
| 17           | Chillan | 160653          | 7162400  | 5  | Sepúlveda Pacheco Norma Olivia            | II                  | PDA           | 47,00           |
| 18           | Chillan | 160653          | 5282798  | 1  | Villanueva Tapia María Elisea             | II                  | PDA           | 58,00           |
| 19           | Chillan | 160918          | 6932066  | k  | Agüero Andrade María Erika                | II                  | PDA           | 56,00           |
| 20           | Chillan | 160918          | 7979156  | 3  | Alveal Hidalgo Marlene de las Nieves      | II                  | PDA           | 56,00           |
| 21           | Chillan | 160918          | 6184647  | 6  | Bahamondes Gatica Luis Enrique            | II                  | PDA           | 57,00           |
| 22           | Chillan | 160918          | 7708102  | K  | Caro Vergara María Soledad                | II                  | PDA           | 50,00           |
| 23           | Chillan | 160918          | 4052777  | K  | Cartes Escalona Luis Anhel                | II                  | PDA           | 54,00           |
| 24           | Chillan | 160918          | 19071863 | 8  | Cartes Tapia Paola Alejandra              | II                  | PDA           | 57,00           |
| 25           | Chillan | 160918          | 6548509  | 5  | Cerda Cuervo María Ernestina              | II                  | PDA           | 50,00           |
| 26           | Chillan | 160918          | 12004735 | 3  | Correa Vásquez Ana Luisa                  | II                  | PDA           | 61,00           |
| 27           | Chillan | 160918          | 14027375 | 9  | Flores Erazo Maria Angelica               | II                  | PDA           | 50,00           |
| 28           | Chillan | 160918          | 5064373  | 5  | Fuentes Andrade Gladys del Tránsito       | II                  | PDA           | 54,00           |
| 29           | Chillan | 160918          | 5143101  | 4  | Jiménez Merino Luis Valdemar              | II                  | PDA           | 64,00           |
| 30           | Chillan | 160918          | 15875673 | 0  | Maldonado Pizarro Celeste Abril           | II                  | PDA           | 57,00           |
| 31           | Chillan | 160918          | 12549741 | 1  | Maldonado Pizarro Vanessa Carola          | II                  | PDA           | 68,00           |
| 32           | Chillan | 160918          | 15162730 | 7  | Mardones Llanos Hendry Andrés             | II                  | PDA           | 59,00           |
| 33           | Chillan | 160918          | 14434350 | 6  | Medina Palacios María Jacqueline          | II                  | PDA           | 57,00           |
| 34           | Chillan | 160918          | 7724348  | 8  | Mundaca Gutiérrez Aída Del Carmen         | II                  | PDA           | 54,00           |
| 35           | Chillan | 160918          | 7495805  | 2  | Olate Mardones Celedina Del Carmen        | II                  | PDA           | 53,00           |
| 36           | Chillan | 160918          | 8160916  | 0  | Palavecino Palavecino Jeanette Del Carmen | II                  | PDA           | 56,00           |
| 37           | Chillan | 160918          | 6397618  | 0  | Ramos Solís Victor Manuel                 | II                  | PDA           | 58,00           |
| 38           | Chillan | 160918          | 14025644 | 7  | Soto Peña Miguel Angel                    | II                  | PDA           | 68,00           |
| 39           | Chillan | 160918          | 16735332 | 0  | Valdés Santos Yitsela Denis               | II                  | PDA           | 60,00           |
| 40           | Chillan | 160918          | 4329965  | 4  | Venegas Astudillo Flor Haydée del Carmen  | II                  | PDA           | 68,00           |
| 41           | Chillan | 160918          | 7500620  | 9  | Verdugo Valdebenito Marta Magdalena       | II                  | PDA           | 65,00           |
| <b>TOTAL</b> |         |                 |          |    |   |                     |               | <b>2.351,00</b> |

**3° IMPÚTESE** la cantidad de **2.531 Unidades de Fomento**, por concepto de subsidios adicionales que se destinarán para solventar el mayor costo de materiales de construcción, debido a la variación de precios producida en dicho mercado, a los recursos autorizados a la Región de Ñuble para el año 2021, del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, regulado por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006 y sus modificaciones.

**4° ESTABLÉCESE** que las asignaciones directas de subsidios adicionales, del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, regulado por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006 y sus modificaciones, otorgadas por el SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Ñuble, en el

presente acto administrativo, se realizan en conformidad a la facultad delegada por Resolución Exenta N° 727, (V. y U.), de 2021.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

**CARLOS URRESTARAZU CARRION  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE  
ÑUBLE**

VGH/JRA

DISTRIBUCIÓN:

- DPH MIMVU
- DEPTO. DADC DPH MINVU
- SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE
- DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO SEREMI REGIÓN DE ÑUBLE
- DEPTO. TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE
- ARCHIVO SECCIÓN JURÍDICA SEREMI REGIÓN DE ÑUBLE
- OFICINA DE PARTES SEREMI REGIÓN DE ÑUBLE

Ley de Transparencia Art 7.G