



DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS
Equipo de Condominios Sociales
INT. N° 1221 2013

DECLÁRASE EL CONDOMINIO SOCIAL "LOTE N° 2", DEL CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESTEROS, DE LA COMUNA DE PEÑAFLOL, COMO COPROPIEDAD OBJETO DEL LLAMADO EXTRAORDINARIO 2013 DEL PROGRAMA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR, CAPÍTULO II DE LA ATENCIÓN A CONDOMINIOS DE VIVIENDAS SOCIALES DEL D.S. N° 255, (V. Y U.), DE 2006.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1609,

SANTIAGO, 04 JUL 2013

VISTOS:

1. Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
2. La Resolución Exenta N° 739 (V. y U.) del 05.02.2013, que dispone Llamado Extraordinario 2013 a postulación para el desarrollo de proyectos del programa Protección del Patrimonio Familiar en su modalidad regulada por el Capítulo II de la atención a Condominios de Viviendas Sociales. En particular el numeral 4, y el último inciso del numeral 5.
3. La carta recibida con fecha 15.05.2013 de la Prestadora de Asistencia Técnica (PSAT) Consultora ROIG LTDA., cuyos antecedentes de requerimiento se indican a continuación, para la obtención de Resolución de Copropiedad Objeto del Programa, a objeto de resultar habilitados para presentar proyecto de copropiedad en comento a SERVIU Metropolitano:

3.a Antecedentes de la Copropiedad	
Nombre del Conjunto Habitacional	Los Esteros
Nombre de la Copropiedad	Lote N° 2
Nombre del Representante Comité	Pilar Arredondo
Dirección de la Copropiedad	Las Vertientes N° 90
Comuna	Peñaflor
Región	Metropolitana
N° de departamentos que integran el Condominio	72
Año del Permiso de Edificación	1991
Año de Recepción Final	1992

3.b Antecedentes del Patrocinador del Expediente	
Entidad responsable	Consultora ROIG LTDA.
Representante Legal	Jessica Sarmiento Ulloa
RUT	76.033.036 - 1
Encargado de la presentación del expediente	Jessica Sarmiento Ulloa
Correo electrónico	jasarmientou@gmail.com
Teléfono Fijo	28129041

3.c Antecedentes de Prestadora de Asistencia Técnica (PSAT) asociada	
Nombre PSAT	Consultora ROIG LTDA.
RUT PSAT	76.033.036 - 1
Representante Legal	Jessica Sarmiento Ulloa
RUT R. Legal	7.504.478 - K

SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
Alameda 874, piso 8°, Santiago. Fono (02) 351 30 00
www.seremi13minvu.cl

3.d Antecedentes de Formalización	
La copropiedad cuenta con Reglamento Interno inscrito en el CBR	No
La copropiedad cuenta con Comité de Administración vigente según disposiciones de la ley 19.537	No
La copropiedad con Rut otorgado por el SII	No

- Lo dispuesto en la Resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República.
- El Decreto Supremo N° 397 de 1976 y el D.S. N° 2 de fecha 14 de Enero 2013, ambos de Vivienda y Urbanismo.

CONSIDERANDO:

- Que, los requisitos de postulación están contenidos expresamente en la Resolución Exenta N° 739 (V. y U.) del 05.02.2013.
- La necesidad de atender la demanda regional, en relación a los recursos disponibles para la implementación del presente Llamado Especial para Condominios de Viviendas Sociales.
- Que la entidad patrocinante, ha proporcionado a esta SEREMI los antecedentes necesarios para proceder en este acto, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

- Declárese el Condominio "**Lote N° 2**", del conjunto "**Los Esteros**" de la comuna de Peñaflo, como **Copropiedad Objeto del Programa en el marco del Llamado Extraordinario 2013 del PPPF, Capítulo II, de la atención a CVS.**
- Condiciónese el desarrollo y el ingreso del proyecto a SERVIU Metropolitano de dicha copropiedad, a la contratación de un PSAT que cuente con Convenio Marco Único Regional vigente, para presentar proyectos, con las siguientes partidas referenciales:

2.a Partidas a intervenir de carácter prioritario	
Identificación de partidas priorizadas	Título PPPF
Construcción de cubiertas de caja escala	Título II. Mejoramiento de la vivienda; letra b.4: Proyecto de mejoramiento de los bienes comunes edificados (letra b.1: Proyecto de seguridad de la vivienda)
Reparación de escalas (peldaños, pintura anticorrosiva en barandas, revestimiento y aplicación de aditivo en losa de descanso)	Título II. Mejoramiento de la vivienda; letra b.4: Proyecto de mejoramiento de los bienes comunes edificados (letra b.1: Proyecto de mantenimiento de la vivienda)
Cambio y construcción elementos de cubierta (costaneras, tapa de alero, frontones y aislación térmica)	Título II. Mejoramiento de la vivienda; letra b.4: Proyecto de mejoramiento de los bienes comunes edificados (letra b.1: Proyecto de habitabilidad de la vivienda)

2.b Partidas a intervenir de carácter secundario	
Identificación de partidas priorizadas	Título PPPF
Eficiencia Energética (Iluminación áreas comunes)	Título I. Mejoramiento del entorno; letra a.4: Obras de innovaciones de Eficiencia Energética.
Pavimentación y evacuación de aguas lluvias	Título I. Mejoramiento del entorno; letra a.3: Proyecto de mejoramiento en el terreno de la copropiedad.
Construcción de Cierre Perimetral	Título I. Mejoramiento del entorno; letra a.3: Proyecto de mejoramiento en el terreno de la copropiedad.
Impermeabilización y pintura de fachada	Título II. Mejoramiento de la vivienda; letra b.4: Proyecto de mejoramiento de los bienes comunes edificados. (letra b.3: Proyecto de mantenimiento de la vivienda)

Mobiliario Urbano (contenedor de basura)	Título I. Mejoramiento del entorno; letra a.3: Proyecto de mejoramiento en el terreno de la copropiedad.
Cambio de puertas y ventanas	Título II. Mejoramiento de la vivienda b.4: Proyecto de mejoramiento de los bienes comunes edificados (letra b.3: Proyecto de habitabilidad de la vivienda).
Reparación de Redes Sanitarias	Título II. Mejoramiento de la Vivienda; letra b.4: Proyecto de mejoramiento de los Bienes Comunes Edificados (letra b.2: Proyecto de Habitabilidad de la Vivienda).
Reparación de redes eléctricas	Título II. Mejoramiento de la Vivienda; letra b.4: Proyecto de mejoramiento de los Bienes Comunes Edificados (letra b.1: Proyecto de Seguridad de la Vivienda).
Definición de estacionamientos	Título I. Mejoramiento del entorno; letra a.3: Proyecto de mejoramiento en el terreno de la copropiedad.
Mejoramiento de áreas verdes	Título I. Mejoramiento del entorno; letra a.3: Proyecto de mejoramiento en el terreno de la copropiedad.
Reparación de nichos de agua potable	Título II. Mejoramiento de la Vivienda; letra b.4: Proyecto de mejoramiento de los Bienes Comunes Edificados (letra b.2: Proyecto de Habitabilidad de la Vivienda).

3. Se podrá solicitar financiamiento complementario para el desarrollo de las siguientes partidas:

3.a Financiamiento complementario	
Identificación de partidas	Título PPPF
a. Complemento por remoción de cubiertas por asbesto cemento.	Título II. Mejoramiento de la vivienda; letra b.4: Proyecto de mejoramiento de los bienes comunes edificados (letra b.1: Proyecto de seguridad de la vivienda).

Para otorgar el financiamiento complementario, será necesario que SERVIU apruebe los informes técnicos y certificados que fundamenten dicha solicitud, cuando corresponda.

Los proyectos de eficiencia energética que sean financiados a través del presente Llamado, sólo podrán abordar el mejoramientos en los bienes comunes edificados.

4. Las partidas identificadas en la presente Resolución, podrán presentar variaciones respecto a la priorización inicial, debido a cambios durante la etapa de diseño de proyectos. En caso de existir modificaciones, éstas deberán ser debidamente justificadas por el PSAT, e informadas a esta Secretaría Ministerial.

5. La asignación de subsidios y por ende el financiamiento del (los) proyecto (s) físicos, estará condicionada a la evaluación técnica, jurídica, social y económica del proyecto realizada por SERVIU Metropolitano.

...mótese, comuníquese y archívese.

JUAN ANDRÉS MUÑOZ SAAVEDRA
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO
DE VIVIENDA Y URBANISMO

NMF/JMF/DAIG
DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario: Av. Bilbao N° 656, Peñaflo.
- Secretaría Ejecutiva de Desarrollo de Barrios
- Director de SERVIU Metropolitano
- Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Subdirectora de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
- Departamento de Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano
- Sección de Ejecutivos de Proyectos de SERVIU Metropolitano.
- Secretaría Ministerial Metropolitana.
- Dpto. Planes y Programas.
- Archivo
- Art. 7/g Ley de transparencia

20.06.2013

SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
Alameda 874, piso 8°, Santiago. Fono (02) 351 30 00
www.seremi13minvu.cl