



DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS  
Equipo de Condominios Sociales  
INT. N° 1002 - 2013

DECLÁRASE EL CONDOMINIO SOCIAL "LOTE N°2 BLOQUES N°1 Y N°2 (EDIFICIO HOGARES VESTEX)", DEL CONJUNTO HABITACIONAL JUAN ANTONIO RÍOS, DE LA COMUNA DE INDEPENDENCIA, COMO COPROPIEDAD OBJETO DEL LLAMADO EXTRAORDINARIO 2013 DEL PROGRAMA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR, CAPÍTULO II DE LA ATENCIÓN A CONDOMINIOS DE VIVIENDAS SOCIALES DEL D.S. N° 255, (V. Y U.), DE 2006.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1456 /

SANTIAGO, 20 JUN 2013

**VISTOS:**

1. Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
2. La Resolución Exenta N° 739 (V. y U.) del 05.02.2013, que dispone Llamado Extraordinario 2013 a postulación para el desarrollo de proyectos del programa Protección del Patrimonio Familiar en su modalidad regulada por el Capítulo II de la atención a Condominios de Viviendas Sociales. En particular el numeral 4, y el último inciso del numeral 5.
3. Oficio N°8 de fecha 15.05.2013, de Representante Legal EGIS de la Ilustre Municipalidad de Independencia, cuyos antecedentes de requerimiento se indican a continuación, para la obtención de Resolución de Copropiedad Objeto del Programa, a objeto de resultar habilitados para presentar proyecto de copropiedad en comento a SERVIU Metropolitano:

<b>3.a Antecedentes de la Copropiedad</b>	
Nombre del Conjunto Habitacional	<b>Juan Antonio Ríos</b>
Nombre de la Copropiedad	<b>Lote N°2 Bloques N°1 y N°2 (Edificio Hogares Vestex)</b>
Nombre del Representante Comité	<b>Fernando Rojas Ledesma</b>
Dirección de la Copropiedad	<b>Gamero N°2145 Depto. 17.</b>
Comuna	<b>Independencia</b>
Región	<b>Metropolitana</b>
N° de departamentos que integran el Condominio	<b>24</b>
Año del Permiso de Edificación	<b>1946</b>
Año de Recepción Final	<b>1975</b>

<b>3.b Antecedentes del Patrocinador del Expediente</b>	
Entidad responsable	<b>Ilustre Municipalidad de Independencia</b>
Representante Legal	<b>María Isabel Palominos Lisperguer</b>
RUT	<b>6.851.656-0</b>
Encargado de la presentación del expediente	<b>Carola Troncoso Mella</b>
Correo electrónico	<b>lto.psat.indep@gmail.com</b>
Teléfono Fijo	<b>23631092</b>

<b>3.c Antecedentes de Prestadora de Asistencia Técnica (PSAT) asociada</b>	
Nombre PSAT	<b>Ilustre Municipalidad de Independencia</b>
RUT PSAT	<b>69.255.500-7</b>
Representante Legal	<b>María Isabel Palominos Lisperguer</b>
RUT R. Legal	<b>6.851.656-0</b>

SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Alameda 874, piso 8°, Santiago. Fono (02) 351 30 00  
[www.seremi13minvu.cl](http://www.seremi13minvu.cl)



3.d Antecedentes de Formalización	
La copropiedad cuenta con Reglamento Interno inscrito en el CBR	Si
La copropiedad cuenta con Comité de Administración vigente según disposiciones de la ley 19.537	No
La copropiedad con Rut otorgado por el SII	No

- Lo dispuesto en la Resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República.
- El Decreto Supremo N° 397 de 1976 y el D.S. N° 2 de fecha 14 de Enero 2013, ambos de Vivienda y Urbanismo.

**CONSIDERANDO:**

- Que, los requisitos de postulación están contenidos expresamente en la Resolución Exenta N° 739 (V. y U.) del 05.02.2013.
- La necesidad de atender la demanda regional, en relación a los recursos disponibles para la implementación del presente Llamado Especial para Condominios de Viviendas Sociales.
- Que la entidad patrocinante, ha proporcionado a esta SEREMI los antecedentes necesarios para proceder en este acto, dicto la siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

- Declarase el Condominio “**Lote N°2 Bloques N°1 y N°2 (Edificio Hogares Vestex)**”, del conjunto habitacional “Juan Antonio Ríos” de la comuna de Independencia, como **Copropiedad Objeto del Programa en el marco del Llamado Extraordinario 2013 del PPPF, Capítulo II, de la atención a CVS.**
- Condiciónese el desarrollo y el ingreso del proyecto a SERVIU Metropolitano de dicha copropiedad, a la contratación de un PSAT que cuente con Convenio Marco Único Regional vigente, para presentar proyectos, con las siguientes partidas referenciales:

2.a Partidas a intervenir de carácter prioritario	
Identificación de partidas priorizadas	Título PPPF
Mejoramiento Red de Alcantarillado.	Título II. Mejoramiento de la vivienda; letra b.4: Proyecto de mejoramiento de los bienes comunes edificados (letra b.2: Proyecto de habitabilidad de la vivienda).
Mejoramiento Interior de la Vivienda.	Título II. Mejoramiento de la vivienda; letra b.3: Proyecto de mantención de la vivienda.
Reparación de grietas y fisuras en fachadas y caja escaleras.	Título II. Mejoramiento de la vivienda; letra b.4: Proyecto de mejoramiento de los bienes comunes edificados (letra b.1: Proyecto de seguridad de la vivienda).

2.b Partidas a intervenir de carácter secundario	
Identificación de partidas priorizadas	Título PPPF
Cambio de cubiertas de asbesto cemento, canaletas aleros y bajadas de aguas lluvias	Título II. Mejoramiento de la vivienda; letra b.4: Proyecto de mejoramiento de los bienes comunes edificados (letra b.2: Proyecto de habitabilidad de la vivienda).
Mejoramiento de escaleras.	Título II. Mejoramiento de la vivienda; letra b.4: Proyecto de mejoramiento de los bienes comunes edificados (letra b.1: Proyecto de seguridad de

	la vivienda).
Impermeabilización y pintura de fachadas.	Título II. Mejoramiento de la vivienda; letra b.4: Proyecto de mejoramiento de los bienes comunes edificados (letra b.3: Proyecto de mantención de la vivienda).
Reposición de puertas y ventanas en mal estado.	Título II. Mejoramiento de la vivienda; letra b.4: Proyecto de mejoramiento de los bienes comunes edificados (letra b.3: Proyecto de mantención de la vivienda).
Iluminación áreas comunes.	Título II. Mejoramiento de la vivienda; letra b.4: Proyecto de mejoramiento de los bienes comunes edificados.
Mejoramiento cierre perimetral.	Pavimentación y evacuación de aguas lluvias. Título I. Mejoramiento del entorno; letra a.3: Proyecto de mejoramiento en el terreno de la copropiedad.
Pavimentación y evacuación de aguas lluvias.	Título I. Mejoramiento del entorno; letra a.3: Proyecto de mejoramiento en el terreno de la copropiedad.
Mejoramiento áreas verdes.	Título I. Mejoramiento del entorno; letra a.3: Proyecto de mejoramiento en el terreno de la copropiedad.

3. Se podrá solicitar financiamiento complementario para el desarrollo de las siguientes partidas:

<b>3.a Financiamiento complementario</b>	
<b>Identificación de partidas</b>	<b>Título PPPF</b>
a. Complemento por remoción de cubiertas por asbesto cemento.	Título II. Mejoramiento de la vivienda; letra b.4: Proyecto de mejoramiento de los bienes comunes edificados (letra b.1: Proyecto de seguridad de la vivienda).
b. Complemento Título II- Mejoramiento Interior de la Vivienda.	Título II. Mejoramiento de la vivienda; letra b.3: Proyecto de mantención de la vivienda.

Para otorgar el financiamiento complementario, será necesario que SERVIU apruebe los informes técnicos y certificados que fundamenten dicha solicitud, cuando corresponda.

Los proyectos de eficiencia energética que sean financiados a través del presente Llamado, sólo podrán abordar el mejoramientos en los bienes comunes edificados.

4. Las partidas identificadas en la presente Resolución, podrán presentar variaciones respecto a la priorización inicial, debido a cambios durante la etapa de diseño de proyectos. En caso de existir modificaciones, éstas deberán ser debidamente justificadas por el PSAT, e informadas a esta Secretaría Ministerial.



5. La asignación de subsidios y por ende el financiamiento del (los) proyecto (s) físicos, estará condicionada a la evaluación técnica, jurídica, social y económica del proyecto realizada por SERVIU Metropolitano.

Anótese, comuníquese y archívese.



**JUAN ANDRÉS MUÑOZ SAAVEDRA**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**NMF/ JMF/ IMC/ MHB**  
**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario:
  - Sra. Isabel Palominos, Jefa Oficina de Vivienda, I. Municipalidad de Independencia.
  - Sr. Fernando Rojas Ledesma, Representante Condominio Lote N°2 Bloques N°1 y N°2 (Edificio Hogares Vestex). Gamero N°2145 Depto. 17, Independencia.
  - Secretaria Ejecutiva de Desarrollo de Barrios
  - Director de SERVIU Metropolitano
  - Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
  - Subdirectora de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
  - Departamento de Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano
  - Sección de Ejecutivos de Proyectos de SERVIU Metropolitano.
  - Secretaría Ministerial Metropolitana.
  - Dpto. Planes y Programas.
  - Archivo
  - Art. 7/g Ley de transparencia
- 10.06.2013

SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Alameda 874, piso 8º, Santiago. Fono (02) 351 30 00  
[www.seremi13minvu.cl](http://www.seremi13minvu.cl)