





**DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS**  
**Equipo Gestión Política Habitacional**  
INT. N° 940 - 2013.

**AUTORIZA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS DEL D.S. N° 255/2006 (V. y U.) 2011, DE ACUERDO AL DETALLE QUE SE INDICA.**

SANTIAGO, **10 JUN 2013**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1284

**VISTOS:**

- Lo dispuesto en el **Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo**, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- Lo dispuesto en el **Artículo N° 38 del D.S. N° 255/2006 (V. y U.)** sobre las condiciones para autorizar el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia de los certificados de subsidio del Programa Habitacional en comento.
- Lo dispuesto en el **Decreto Exento N° 673 del 05.11.2010** del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo facultades que indica, para firmar por orden del Ministro de Vivienda y Urbanismo.
- La **Resolución Exenta MINVU N° 3510 del 14.06.2011 de (V. y U.)**, que aprueba asignación directa de 99 subsidios adicionales al subsidio originalmente entregado, del D.S. N° 255/2006, para ejecución de obras en bienes comunes edificados de la Villa Olímpica.
- El **Ordinario N° 8165 del 07.09.2012 de la Subdirectora (S) de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano**, que señala proyecto, justificación e identifica certificados de subsidio sujetos a la solicitud, cuyo detalle de requerimiento se indica a continuación:

N Certif.	Fecha Vencim.	Nombre Proyecto	Cód.	Título	Nombre PSAT	Comuna	% Avance Obras	Solicitud
14 Debidamente Identificados	30.07.2012	Block 52	72.830	II	Pehuen SA.	Ñuñoa	0%	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)

- El **Ordinario Oficio N° 3322 del 24.08.2012** del Jefe (S) del Departamento de Obras de Edificación de SERVIU Metropolitano, mediante el cual informa porcentaje de avance físico, razones que dan cuenta del atraso del proyecto, acciones realizadas y pronunciamiento técnico para el proyecto que se individualiza en la presente.
- El **Ordinario N° 1317 del 28.03.2013** de esta SEREMI, mediante el cual se complementa requerimiento de antecedentes que indica, sobre solicitud individualizada en el Visto e) de la presente y devuelve antecedentes que señala.
- La **Resolución Exenta N° 1249 del 06.06.2013** de esta SEREMI de V. y U., que aprueba nueva fecha de inicio de obras de proyecto que se individualiza en la presente.
- El **Ordinario N° 5408 del 04.06.2013** de la Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano, mediante el cual da respuesta a Oficio individualizado en párrafo precedente y reitera solicitud de plazo adicional que se indica en el Visto e) de la presente.
- Lo dispuesto en la **Resolución N° 1.600 de 2008**, de la Contraloría General de la República.



k) El Decreto Supremo N° 397 de 1976 y el **DS N° 02 del 14.01.2013**, ambos de Vivienda y Urbanismo.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que el proyecto que se indica en la presente, de acuerdo a lo informado por parte de SERVIU Metropolitano, tuvo atraso por problemas en la ejecución de las obras.
- b) Que el proyecto que se indica en la presente, es parte del Plan de reconstrucción de este Ministerio de construcciones afectadas por el terremoto del 27/F.
- c) Que SERVIU Metropolitano, mediante lo informado por la Subdirectora de Operaciones Habitacionales y el Subdirector de Vivienda y Equipamiento, ha proporcionado los antecedentes necesarios para proceder en este acto, dicto lo siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

1. Apruébese el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia por **180 días corridos** a partir de la fecha de emisión de la presente Resolución, a los **14** certificados de subsidio individualizados en el **Visto e)** de la presente, correspondientes al proyecto "**Block N° 52**", Título II, código de grupo N° 72.830 de la comuna de Ñuñoa.
2. Procédase al pago correspondiente a los subsidios efectivamente aplicados por el PSAT "**Pehuén SA**" certificados en su cumplimiento por SERVIU Metropolitano y siempre que las disponibilidades presupuestarias así lo permitan.

POR ORDEN DEL MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE



**JUAN ANDRÉS MUÑOZ SAAVEDRA**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario.
- Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Subdirector de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
- Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Secretaría Ministerial Metropolitana.
- Dpto. Planes y Programas.
- Archivo
- Interesado
- Art. 7/g Ley de transparencia

Ref. Oficio SERVIU N 5408 del 04.06.2013  
06.06.2013