



DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS
Equipo Gestión Política Habitacional
INT. N° 030-291

APRUEBA LA OBTENCIÓN DEL SUBSIDIO
DIFERENCIADO A LA LOCALIZACIÓN DEL
TERRENO UBICADO EN, CALLE CHORRILLOS N°
1504, DE LA COMUNA DE RENCA, RM.

SANTIAGO, 06 JUN 2013

HOY SE RESOLVIÓ LO SIGUIENTE :

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1230

VISTOS:

- a) El Decreto Supremo N° 49 (V.y U.) de 2011, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, en especial lo dispuesto en:
- b) el Artículo 5° sobre el Subsidio Diferenciado a la Localización que establece en su punto g) "El SEREMI de la respectiva región, mediante resolución fundada, deberá aprobar la obtención del Subsidio Diferenciado a la Localización, previo ingreso al SERVIU del proyecto correspondiente."
- c) Circular N° 013 del 27.04.2012 DPH MINVU, aclaraciones de operatoria del programa FSEV , regulado por el DS.49 (V. y U.), 2011, para sus llamados a postulación, en particular lo dispuesto en su punto 23.
- d) Circular FSEV N° 058 de 20.12.2012 de Subsecretario de Vivienda y Urbanismo otorga aclaraciones a la aplicación del Subsidio Diferenciado a la Localización del FSEV.
- e) El ORD. N° 2725 del 28.06.2012 de SEREMI Metropolitana V. y U. informa procedimiento para solicitar aprobación de la aplicación del Subsidio Diferenciado a la Localización en la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, para proyectos habitacionales del D.S.49.
- f) La Resolución Exenta N° 2784 del 28.12.2012 de SEREMI Metropolitana V. y U. que fija agrupaciones de comunas de la RM para la aplicación del Subsidio Diferenciado a la Localización para proyectos postulados al programa habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, D.S. 49 (V. y U.) de 2011, para el año 2013.
- g) Carta de fecha 27.05.2013 de la Entidad Patrocinante Constructora OVAL a esta SEREMI Metropolitana V. y U. que solicita la evaluación del Subsidio Diferenciado a la Localización del DS49 para el terreno localizado en la calle Chorrillos N° 1504, de la comuna de Renca.
- h) Lo dispuesto en la Resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República.
- i) El Decreto Supremo N° 397 de 1976 y el Decreto Supremo N° 02 del 14.01.2013, ambos de Vivienda y Urbanismo.

CONSIDERANDO:

1. Que la Entidad Patrocinante Constructora OVAL presentó todos los antecedentes del terreno evaluado, cumpliendo con el procedimiento de evaluación del subsidio a la Localización, en la RM, establecido por la SEREMI Metropolitana, para proyectos de construcción del DS 49.
2. Que la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo verificó que el terreno evaluado, de la comuna de Renca, cumple copulativamente con todos los requisitos establecidos en el Artículo 5°, que se refiere al Subsidio Diferenciado a la Localización, en particular con los puntos a), b), c), d), e) y f).
3. Que de acuerdo a los antecedentes de que se disponen y habiendo realizado el análisis correspondiente, a juicio de esta SEREMI, el terreno en comento se ajusta a las disposiciones establecidas desde la Subsecretaría MINVU en Circular N° 058 del 20.12.2012, referidas a la aplicación del subsidio a la localización del FSEV , dicto la siguiente:

SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
Alameda 874, piso 8°, Santiago. Fono (02) 351 30 00
www.seremi13minvu.cl



RESOLUCIÓN:

1.- Apruebase la obtención del Subsidio Diferenciado a la Localización, previo ingreso al SERVIU Metropolitano, del siguiente terreno donde se desarrollará el proyecto de Construcción en Nuevos Terrenos del programa habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, que se indica:

Tipo Proy	Nombre proyecto	Dirección del Terreno	Comuna	Entidad Patrocinante
CNT	Condominio El Olivo	Calle Chorrillos N° 1504	Renca	Constructora OVAL

2.- Condicionase el cumplimiento del resuelvo anterior de la presente resolución, a la verificación por parte de SERVIU Metropolitano de las condiciones indicadas en el último inciso del Artículo 5° del DS 49 (V. y U.) 2011, una vez que el proyecto haya ingresado a ese Servicio. Que estipula que en el caso de postulación colectiva, a lo menos un 60% de los integrantes del grupo postulante, o del proyecto, o de la etapa de un Megaproyecto, deberá provenir de la comuna, o de las comunas adyacentes o de la agrupación de comunas en que está ubicado el terreno.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE



JUAN ANDRÉS MUÑOZ SAAVEDRA
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO
DE VIVIENDA Y URBANISMO

AMF/PAF

DISTRIBUCIÓN:

- Dirección Serviu Metropolitano.
 - Subdirección de Operaciones Habitacionales.
 - Subdirección de Vivienda y Equipamiento
 - Departamento de Estudios.
 - SGAT Serviu Metropolitano
 - Interesado.
 - SEREMI Metropolitana V. y U.
 - Dpto. Planes y Programas.
 - Archivo
 - Art. 7/g Ley de transparencia
- 30.05.2013

SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
Alameda 874, piso 8°, Santiago. Fono (02) 351 30 00
www.seremi13minvu.cl