



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA**  
UNIDAD DE PLANIFICACIÓN  
Equipo Planificación Regional  
Interno N° 1063 -2013  
Ingreso N° 50300635 de fecha 18.04.2013.

**2565**

ORD. N° \_\_\_\_\_ /

ANT.: Su solicitud de fecha 15.04.2013.

MAT.: **MELIPILLA:** Art. 4° L.G.U.C. y Art. 8.3.2.  
PRMS. Informa superficie predial mínima.

**SANTIAGO, 12 JUN 2013**

**DE: SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**A: SR. BERNARDO DEL CARMEN GÓMEZ CERDA**

1. Esta Secretaría Ministerial recibió su presentación citada en el antecedente, mediante la cual, en virtud de lo previsto en el Plan Regulador Metropolitano de Santiago PRMS, solicita revisar e informar el proyecto de subdivisión del predio rural denominado Lote 9, de la subdivisión de la Hijueta Segunda o las casas de la Vega, Rol de Avalúo N° 2630-415, de la comuna de Melipilla, de una superficie de 6.698 m2 aproximadamente, de propiedad del Sr. Bernardo del Carmen Gómez Cerda.
2. Revisados los antecedentes del proyecto presentado y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y en el artículo 8.3.2. de la Ordenanza del PRMS, esta Secretaría Ministerial informa que el referido predio se encuentra emplazado en el Área de Interés Agropecuario Exclusivo y que la superficie predial mínima de establecida en dicho instrumento para la referida área es de 4 ha. El plano que acompaña a su presentación denominado "Proyecto de Subdivisión Predio Rural, comuna Melipilla, Provincia Melipilla", no se ajusta a la referida superficie de subdivisión predial mínima para dicho sector.
3. La ubicación, cotas y superficies indicadas en el referido plano son de exclusiva responsabilidad del arquitecto que firma el proyecto.

Saluda atentamente a usted,

  
**JUAN ANDRÉS MUÑOZ SAAVEDRA**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**

  
FBP/PAA/MAC/fgq

Se devuelven todos los antecedentes entregados.

**DISTRIBUCIÓN:**

Destinatario: Sr. Bernardo del Carmen Gómez Cerda

Dirección: Lote 9, Hijueta Segunda o Casas de la Vega, comuna de Melipilla.

Celular: 08 - 919 05 93

Secretaria Ministerial Metropolitana

Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

Ley de Transparencia art. 7/g.

Archivo

mac13-68, 27.05.2013