



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA  
UNIDAD DE PLANIFICACIÓN  
Equipo Infraestructura  
Interno N° 1015 -2013  
Ingreso N° 7300029 de fecha 19.04.2013.

ORD. N° 2536 /

ANT.: Su solicitud de fecha 19.04.2013.

MAT.: PUDAHUEL: Solicita Informar proyecto de subdivisión mediante la aplicación del Art 4° L.G.U.C. y art 8.3.2.2.PRMS.

12 JUN 2013

DE: SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A: SR. ROBERTO ALCALDE EYZAGUIRRE

1. Esta Secretaria Ministerial recibió su presentación citada en el antecedente mediante la cual solicita informar la subdivisión del predio rural denominado Lote B-2<sup>a</sup>-1H, Sector ENEA con rol de avalúo N°2597-122 de la comuna de Pudahuel de una superficie aproximada de 97,20 hectáreas.
2. Analizados los antecedentes recibidos informo a Ud. lo siguiente:
  - El proyecto presentado se emplaza en un Área de Interés Silvoagropecuario Mixto (I.S.A.M) del tipo 2 definido en los Art. 8.3.2. y 8.3.2.2 de la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS).
  - En ellos se señala que la subdivisión predial mínima es de 4 hectáreas.
3. En consecuencia, el documento que acompaña su presentación denominado "Subdivisión Lote B-2<sup>a</sup>-1H.Predio Rol 2597-122" propone una subdivisión que se ajusta a la referida superficie de subdivisión predial mínima para dicho sector, ya que los lotes detallados a continuación cumplen con lo establecido:

CUADRO DE SUPERFICIES	
LOTE	SUPERFICIE (m2)
B-2A-1H-1	40 515,63
B-2A-1H-2	40 377,75
B-2A-1H-3	41 890,78
B-2A-1H-4	40 290,11
B-2A-1H-5	40 308,21
B-2A-1H-6	40 106,5
B-2A-1H-7	90 027,93
B-2A-1H-8	638 532,80
TOTAL	972 049,71 m2

SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO - [www.seremi13minvu.cl](http://www.seremi13minvu.cl)  
Calle Bandera N° 46, piso 7°, Santiago. Teléfonos (02) 2617 65 23 ó (02) 2617 65 25  
OFICINA DE PARTES - Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 874, piso 9°, Santiago. Teléfono (02) 2351 29 17



4. La ubicación, cotas y superficies indicadas en el referido plano son de exclusiva responsabilidad del profesional que firma el proyecto.

Saluda atentamente a usted,

**JUAN ANDRÉS MUÑOZ SAAVEDRA  
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO  
DE VIVIENDA Y URBANISMO**

B | PW  
FBP/PAAPGW/fgq.

**DISTRIBUCIÓN:**

Destinatario: Sr. Roberto Alcalde E.  
Dirección: Av. Américo Vespucio N° 0100, comuna de Pudahuel.  
Teléfono: 2601 06 01  
Secretaría Ministerial Metropolitana  
Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura  
Ley de Transparencia art. 7/g.  
Archivo.