



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA**  
UNIDAD DE PLANIFICACIÓN  
Equipo Planificación Regional  
Interno N° 1022 - 2013  
Ingreso N°: 57300024 de fecha 02.04.2013  
Ingreso N°: 50300630 de fecha 17.04.2013

ORD. N° 2451 /

**ANT.:** 1.- Su solicitud de fecha Marzo 2013.

2.- Ord. N° 1570 de fecha 13.04.2013  
Seremi de V. y U.

**MAT.:** MELIPILLA: Art. 8.3.2.2 ISAM-12 PRMS.  
Informa superficie predial mínima.

**SANTIAGO, 06 JUN 2013**

**DE: SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**A: SR. JOSÉ HERMOSILLA ROMAN  
PROPIETARIO**

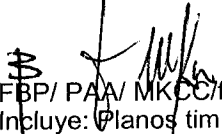
- 1.- Esta Secretaría Ministerial recibió su presentación citada en el primer antecedente, mediante la cual, en virtud de lo previsto en el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), solicita revisar e informar el proyecto de subdivisión de predio rural denominado "La Unión de Codigua", Rol SII N° 2011- 314, Localidad de Codigua, comuna de Melipilla.
- 2.- Revisados los antecedentes del proyecto presentado y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y en el artículo 8.3.2.2. de la Ordenanza del PRMS, esta Secretaría Ministerial informa que el referido predio se encuentra emplazado en el Área de Interés Silvoagropecuaria Mixta (I.S.A.M. -12) y que la superficie de los lotes resultantes de la subdivisión cumplen con la superficie predial mínima de 4 Há. establecida en dicho instrumento de planificación territorial (PRMS) para la referida área.
- 3.- La ubicación, cotas y superficies indicadas en el referido plano son de exclusiva responsabilidad del arquitecto que firma el proyecto. Las superficies prediales resultantes son las siguientes:

Lote D: 46.256 m<sup>2</sup> = 4,62 Há.

Resto Propietario: 670.322 m<sup>2</sup> = 67,03 Há.

Saluda atentamente a usted,

  
**JUAN ANDRES MUÑOZ SAAVEDRA  
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO  
DE VIVIENDA Y URBANISMO**

  
FBP/ PAW/ MKCC/fgg.  
Incluye: Planos timbrados (2).

**DISTRIBUCIÓN:**

Destinatario Sr. Jose Hermosilla Roman (retira).  
Dirección: Psje. Berta Ortiz Morales 501, Villa Magisterio, comuna de Melipilla.  
Celular: 9 9082 6213

Secretaria Ministerial Metropolitana  
Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura  
Ley de Transparencia Art. 7/g.  
Archivo.