



563

OTORGA NUEVO PLAZO PARA EL INICIO DE OBRAS DEL PROYECTO INDIVIDUAL COMITÉ ELÉCTRICO LIBERTAD, COMITÉ ADELANTO HIGUERAS SALUD, COMITÉ BRISA PORTEÑAS, COMITÉ RESIDENCIAL VILLAMAR 2, COMITÉ CERRO SAN FRANCISCO, COMITÉ LA HERRADURA, COMITÉ JJ.VV LOS COPIHUES CORRESPONDIENTES AL TÍTULO III Y TÍTULO II DEL PROGRAMA DE PROTECCION DEL PATRIMONIO FAMILIAR D.S. N° 255 (V. Y U.) DE 2006

RESOLUCION EXENTA N° 1373 /

CONCEPCIÓN, 29 DIC 2014

VISTOS:

- 1) La Resolución Exenta N° 4019 de fecha 10.06.2013, que modifica resolución exenta N°1540 (V. y U.), de 2013, y aprueba nómina de postulantes seleccionados del mes de abril, del llamado a postulación nacional en condiciones especiales, para el desarrollo de proyectos del programa de protección del patrimonio familiar en sus clases regulada por los títulos I, II y III, especialmente para proyectos que consideren ampliaciones para adultos mayores, sistemas solares térmicos, mejoramiento de viviendas de personas con discapacidad o acondicionamiento térmico de viviendas, y aprueba recursos que se destinarán al financiamiento de dichos subsidios.
- 2) La solicitud de la EGIS/PSAT I. Municipalidad de Talcahuano, con Oficio N°1260, de fecha 26.11.2013, ingresadas al SERVIU Región del Bio Bío, mediante las cuales solicita gestionar un nuevo plazo de inicio de obras para los proyectos individuales Comité Eléctrico Libertad, Comité Adelanto Higuera Salud, Comité Brisas Porteñas, Comité Residencial Villamar 2, Comité Cerro San Francisco, Comité La Herradura, Comité JJ.VV Los Copihues.
- 3) El Informe Técnico del Área de Construcción SERVIU Bio Bío N°82/2014, N°97/2014, N°46/2014, N°45/2014, N°84/2014, N°85/2014 y N°86/2014 de fecha 30.07.2013, 28.07.2014, 28.07.2014,17.07.2014,30.07.2014,30.07.2014, 01.08.2014 que señala que la fecha real de inicio de obras de los proyectos individuales Comité Eléctrico Libertad, Comité Adelanto Higuera Salud, Comité Brisas Porteñas, Comité Residencial Villamar 2, Comité Cerro San Francisco, Comité La Herradura, Comité JJ.VV Los Copihues fue el 14.10.2013, 19.10.2013,11.11.2013 y 13.11.2013.
- 4) El oficio ORD N° 11.682 de SERVIU Región del Bio Bío, de fecha 28.11.2014 que solicita otorgar nuevo plazo de inicio de obras para proyectos PPPF de varios Comités de la Comuna de Talcahuano.
- 5) EL Memorandum N° 487/2014 de fecha 12.12.2014 del Departamento Planes y Programas de esta SEREMI, mediante el cual se informa que la solicitud de la EGIS/PSAT Municipalidad de Talcahuano cumple con los requerimientos de nuevo plazo para inicio de obras.
- 6) La Ley N° 16.391, de 1965, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el Decreto Ley N° 1.305, de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el Decreto con Fuerza de Ley N° 1, de 2001, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley N° 19.880, de 2003, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado; el D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar; el D.S. N° 397 de 1976 (V. y U.), Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; la Resolución N° 1.600 de Contraloría General de la República, de 06.11.2008, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón; el D.S. N° 673 (V. y U.) de 05.11.2010, que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda la facultad de firmar, por orden del Ministro de Vivienda y Urbanismo, los instrumentos que conceden una segunda prórroga u otorgan un nuevo plazo para el inicio de obras, de

conformidad con lo establecido en el inciso final de la letra l) del artículo 21 del D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006; el D.S. N° 38 (V. y U.) de 2014, que nombra Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Bío Bío; el Decreto Exento N° 81 (V. y U.) de 25.07.2014, deroga Decreto (V. y U.) N° 201 de 2007, y fija orden de subrogación del cargo que indica, y

CONSIDERANDO:

- 1) Que los inicios de obra informados por el Área de Construcción del SERVIU fueron realizados fuera del plazo normativo establecido para ello, produciendo como eventual sanción la caducidad de los mismos, conforme al artículo 21 letra l) del D.S. N° 255 de 2006, según el siguiente detalle:

Proyecto individual	Fecha de emisión de certificados.	Fecha de vencimiento plazo de inicio de obras.	Fecha de inicio real de las obras.
Comité Eléctrico Libertad	18.07.2013	16.09.2013	14.10.2013
Comité Adelanto Higuera Salud	18.07.2013	16.09.2013	14.10.2013
Comité Brisas Porteñas	18.07.2013	16.09.2013	14.10.2013
Comité Residencial Villamar 2	18.07.2013	16.09.2013	19.10.2013
Comité Cerro San Francisco	18.07.2013	16.09.2013	13.11.2013
Comité La Herradura	18.07.2013	16.09.2013	11.11.2013
Comité JJ.VV Los Copihues	18.07.2013	16.09.2013	13.11.2013

- 2) Que el SERVIU no procedió a la notificación respectiva establecida en el artículo 45 de la Ley N° 19.880, por lo que ni la EGIS/ PSAT ni los beneficiarios(as) pudieron conocer de la eventual caducidad y ejercer los derechos que el ordenamiento jurídico pudiere otorgarles.
- 3) Que la notificación aludida, resulta indispensable para que el acto produzca sus efectos, por lo que, habiéndose omitido, no se produjo la caducidad establecida en el artículo 21 letra l) del D.S. N° 255 de 2006.
- 4) Que, el fundamento del retraso del inicio de las obras se debió principalmente por una decisión de la propia Administración, al entregarse los respectivos certificados de subsidios habitacionales con un plazo en curso, limitando los días disponibles para desarrollar las labores administrativas que permitieran el cumplimiento normativo.
- 5) Que, considerando los principios de buena fe, certeza y seguridad jurídica, reconocidos en la jurisprudencia administrativa, la omisión de la referida notificación no puede impedir la concreción del subsidio habitacional y el pago de los servicios ejecutados, en circunstancias que los proyectos respectivos se encuentran ejecutados.
- 6) Que, finalmente, el artículo 52 de la Ley N° 19.880 establece que los actos administrativos no tendrán efecto retroactivo, salvo cuando produzcan consecuencias favorables para los interesados y no lesionen derechos de terceros. Estas condiciones concurren como para disponer con efecto retroactivo el nuevo plazo de inicio de obras del proyecto individual Alejandro Bello Valderrama, María Luisa Pérez Calabrano, Héctor Manuel Martínez Melo, Palmerina Cifuentes Reyes, y José San Cristóbal Robles, dado que las obras se encuentran 100% ejecutadas, conforme a los proyectos aprobados, y que los eventuales perjuicios que la caducidad de los subsidios ocasionaría a los terceros beneficiados son mayores a los beneficios que la Administración del Estado buscó perseguir con el otorgamiento de los mismos, y que las obras registran los siguientes porcentajes de avance informado:

Comité	Porcentaje de avance de obras
Comité Eléctrico Libertad	100%
Comité Adelanto Higuera Salud	100%

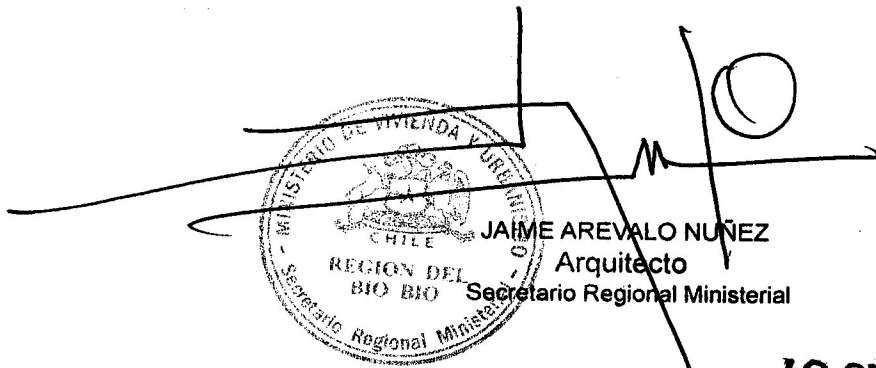
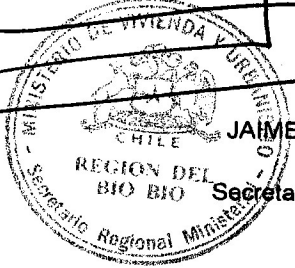
Comité Brisas Porteñas	100%
Comité Residencial Villamar 2	100%
Comité Cerro San Francisco	100%
Comité La Herradura	100%
Comité JJ.VV Los Copihues	100%

7) Que existe disponibilidad presupuestaria para el pago de los correspondientes subsidios, por lo que procede dictar la siguiente:

RESOLUCION

- 1) **OTÓRGASE** un nuevo plazo de 60 días corridos, contados desde 01.10.2013, para el inicio de las obras de los proyectos PPPF Título III y Título II, de los siguientes Comités todos de la Comuna de Talcahuano: Comité Eléctrico Libertad, Comité Adelanto Higuera Salud, Comité Brisas Porteñas, Comité Residencial Villamar 2, Comité Cerro San Francisco, Comité La Herradura, Comité JJ.VV Los Copihues.
- 2) El nuevo plazo de inicio de obras otorgado mediante la presente resolución producirá efecto retroactivo, conforme a lo establecido en el artículo 52 de la Ley N° 19.880.

**POR ORDEN DE LA MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO
ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y ARCHÍVESE**



JAIME AREVALO NUÑEZ
 Arquitecto
 Secretario Regional Ministerial

**LO QUE TRANSCRIBO A UD. PARA SU
CONOCIMIENTO Y FINES PERTINENTES**

V°B° Unidad Jurídica
PJM

Distribución

- EGIS/PSAT I. Municipalidad de Talcahuano calle Sargento Aldea N° 250 TALCAHUANO
- Directora SERVIU Región del Bío Bío.
- Departamento de Operaciones Habitacionales SERVIU Región del Biobío
- Área de Programación y Operación de Pago de Subsidios
- Unidad Jurídica SEREMI
- Oficina de Partes


MINISTRO DE FE
SECRETARIA REGIONAL MIMVU
REGION DEL BÍO - BÍO

