



OTORGA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A 13 CERTIFICADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR D.S. N° 255 (V. Y U.) DE 2006, AMBOS TÍTULO III, PERTENECIENTE AL COMITÉ VILLA PUESTA DE SOL III, DE LA COMUNA DE LOTA.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1017 /488

CONCEPCIÓN, 04 AGO. 2016

VISTOS:

- 1) La Resolución Exenta N°8161 (V. y U.) de 04.12.2014, que ratifica cambio de fecha que indica en selección del mes de Noviembre, del segundo llamado a postulación nacional en condiciones especiales año 2014, , para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en sus clases reguladas por los Títulos I, II y III, especialmente para proyectos que consideren ampliaciones para adultos mayores, mejoramiento de viviendas de personas con discapacidad, eficiencia energética, acondicionamiento térmico y aprueba recursos que se destinarán al financiamiento de dichos subsidios.
- 2) Carta de fecha 05.07.2016 ingresada a la SERVIU Región del Biobío, por la representante legal de Gestión Habitacional Raíces Ltda., quien solicita otorgar un nuevo plazo de vigencia a 13 certificado de subsidio perteneciente a un beneficiario del Comité Villa Puesta de Sol III, de la comuna de Lota.
- 3) Los certificados de subsidio del Programa de Protección del Patrimonio Familiar D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006, correspondiente a 13 beneficiario del proyecto Comité Villa Puesta de Sol III, de la comuna de Lota.
- 4) El Oficio Ordinario N° 7424 de fecha 22.07.2016 del SERVIU, Región del Biobío, ingresado en la SEREMI con fecha 22.07.2016, por medio del cual se solicita a esta SEREMI otorgar un nuevo plazo de vigencia a 13 certificado de subsidio señalado precedentemente.
- 5) El informe técnico del profesional de la Unidad de Gestión Técnico Social de SERVIU, Región del Biobío, de fecha Junio 2016, a través del cual señala que el avance de dichas obras corresponde a un 95%.
- 6) El informe técnico de la profesional, Arquitecto analista del Departamento de Planes y Programas, de fecha 03.08.2016, a través del cual se corrobora el estado de avance de obras de ambos comités, informados por SERVIU en un 95%.
- 7) El D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar; el Oficio Ord. N° 10 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, de fecha 05.01.2011, que establece criterios sobre prórrogas y/o aumento de plazo para proyectos FSV y PPPF; el Oficio N° 1281 de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío de 29.05.2012, que instruye procedimiento de tramitación de solicitudes de prórrogas o autorización de nueva vigencia de certificados de subsidio del D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006; el Decreto Exento N° 673 (V. y U.) de 05.11.2010; la Resolución N° 1.600 del 30.10.2008 de la Contraloría General de la República, que

fija normas sobre exención de trámite de toma de razón; el D.S. N° 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; y el D.S. N° 38 (V. y U.) de 2014, que nombra Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío; y el Decreto Exento N° 81 (V. y U.) de 25.07.2014, que deroga Decreto N° 201 (V. y U.) de 2007, y fija orden de subrogación del cargo que indica; La Resolución Exenta N° 1579 de fecha 09.12.2015 de esta Seremi, mediante la cual se delega facultades y atribuciones que indica en Jefes de Unidades o en quienes desempeñen las funciones de dirección y conducción de las mismas.

CONSIDERANDO:

- 1) Que, mediante el Oficio Ordinario N° 7424 de fecha 22.07.2016, ingresado en esta SEREMI con fecha 22.07.2016, por SERVIU, Región del Biobío ha solicitado dictar una resolución que otorgue un nuevo plazo de vigencia por 180 días, a 13 certificado de subsidio correspondiente al comité Villa Puesta de Sol III, Comuna de Lota, Región del Biobío informando además que el proyectos se encuentra ejecutados en un 95% y que existe disponibilidad presupuestaria para el nuevo plazo de vigencia al certificado de subsidios señalado.
- 2) Que, mediante informe técnico de un profesional del Departamento de Planes y Programas, de fecha 03.08.2016, se expresa que las obras de ambos proyectos se encuentran con un 95% de avance, adjuntando las recepciones DOM de los beneficiarios, con lo que certifica que se da cumplimiento a lo establecido en el artículo 38 letra d) del D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006.
- 3) Que, el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en su Artículo 38, entrega al SEREMI respectivo la facultad de otorgar por una sola vez, mediante resoluciones fundadas dictadas a petición de SERVIU , un plazo adicional al de la vigencia del Certificado de Subsidio.
- 4) La Resolución Exenta N° 1579 de fecha 09.12.2015 de esta Seremi, delegó facultades y atribuciones en Jefes de Unidades o en quienes desempeñen las funciones de dirección y conducción de las mismas la facultad de otorgar, mediante resoluciones fundadas, plazos adicionales, prórrogas o nuevos plazos de vigencia de certificados de subsidio de programas habitacionales, o de inicio de obras, en las condiciones y con los requisitos que en cada caso corresponda.
- 5) Que, en consideración a lo instruido en el Oficio Ord. N° 10, de fecha 05.01.11, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, se ha estimado conveniente por esta Secretaría Regional Ministerial otorgar un nuevo plazo de vigencia al certificado de subsidio referido, toda vez que las razones esgrimidas parecen justificadas. Adicionalmente, los plazos propuestos parecen suficientes para llevar a cabo las gestiones pendientes para poder finalizar la ejecución de obras y cursar pagos a la empresa y entidad Patrocinante por los trabajos ejecutados a la fecha en un 95%.
- 6) Por lo tanto, procede dictar la siguiente,

RESOLUCIÓN

- 8) **OTÓRGASE** un nuevo plazo de vigencia de **180 días corridos**, al certificado de subsidio del Programa Protección del Patrimonio Familiar en su Título III, perteneciente al Comité Villa Puesta de Sol III, de la comuna de Lota.

1), que se individualiza a continuación:

N	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RUT	CERTIFICADO SERIE N°
1	CARRILLO	NEIRA	JUANA		HM3 N° SE3-2014-272111
2	GARCES	CABRERA	IRIS		HM3 N° SE3-2014-272105
3	GARCIA	SALAZAR	CECILIA		HM3 N° SE3-2014-272116
4	GUERRERO	VILLACURA	GLORIA		HM3 N° SE3-2014-272106
5	MORA	MORA	JENNIFER		HM3 N° SE3-2014-272113
6	MUÑOZ	MORENO	BERTA		HM3 N° SE3-2014-272110
7	NOVOA	MUÑOZ	ROMINA		HM3 N° SE3-2014-272107
8	ORMEÑO	MELENDEZ	JENNIFER		HM3 N° SE3-2014-272109
9	PUEN	VASQUEZ	ORFELINA		HM3 N° SE3-2014-272108
10	RIQUELME	CANALES	HAYDEE		HM3 N° SE3-2014-272112
11	ROJAS	RIVERA	KATHERINE		HM3 N° SE3-2014-272114
12	SILVA	MORALES	OSVALDO		HM3 N° SE3-2014-272115
13	SUAZO	SAEZ	INGRID		HM3 N° SE3-2014-272117

- 2) La nueva vigencia registrará a contar de la fecha de la presente Resolución Exenta.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

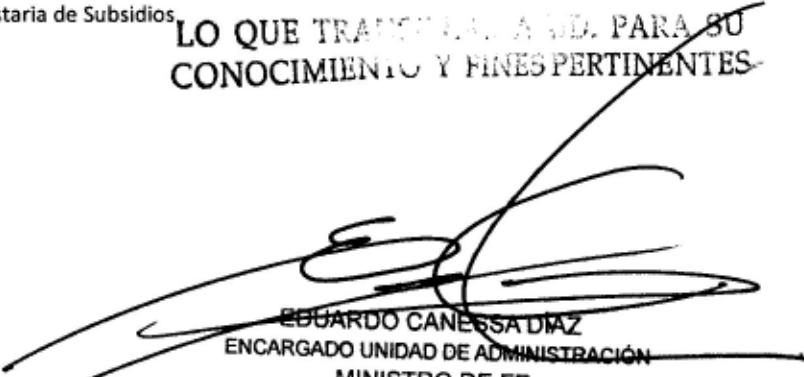


LUIS OYARZÚN ALVARADO
DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS

Distribución:

- Egis I. Municipalidad de Tirúa
- DITEC MINVU
- Unidad Técnica SERVIU, Región del Biobío
- Departamento Operaciones Habitacionales SERVIU Región del Biobío
- Unidad de Plataforma de Pago y Ejecución Presupuestaria de Subsidios
- Depto. Planes y Programas SEREMI
- Oficina de Partes SEREMI

**LO QUE TRANSMITE A DD. PARA SU
CONOCIMIENTO Y FINES PERTINENTES.**


EDUARDO CANESSA DÍAZ
ENCARGADO UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
MINISTRO DE FE
SECRETARIO REGIONAL MINVU
REGIÓN DEL BÍO -BÍO