



OTORGA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A 18 CERTIFICADOS DE SUBSIDIO HABITACIONAL DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR D.S. N° 255 (V. Y U.) DE 2006, TÍTULO III, CORRESPONDIENTES A BENEFICIARIOS DEL PROYECTO "JUNTA DE VECINOS SOLIDARIDAD 9", DE LA COMUNA DE CHILLAN.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 730 / 387 -

CONCEPCIÓN, 09 JUN. 2016

VISTOS:

- 1) La Resolución Exenta N° 7461 (V. y U.) de 17.10.2013, que modifica Resolución Exenta N° 4.016 (V. y U.) de 2013, que aprueba nómina de postulantes seleccionados del mes de agosto, del llamado a postulación nacional en condiciones especiales para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en sus clases reguladas por los Títulos I, II y III, especialmente para los proyectos que consideren ampliaciones para adultos mayores, mejoramiento de viviendas de personas con discapacidad, Eficiencia Energética, Acondicionamiento Térmico, entre otros y aprueba recursos que se destinarán al financiamiento de dichos subsidios.
- 2) La solicitud mediante Oficio N° 141 de fecha 29.04.2016, ingresada a la Delegación Provincial SERVIU Ñuble, Región del Biobío, con fecha 29.04.2016, de la entidad Patrocinante "Egis RENACER LTDA", en la cual solicita otorgar un nuevo plazo de vigencia a 18 certificados de subsidio pertenecientes a beneficiarios del Proyecto "Junta de Vecinos Solidaridad 9" de la comuna de Chillán.
- 3) Los certificados de subsidio del Programa de Protección del Patrimonio Familiar D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006, correspondiente a 18 beneficiarios de proyecto "Junta de Vecinos Solidaridad 9", de la comuna de Chillán.
- 4) El Oficio Ordinario N° 1034 de fecha 01.06.2016 de la Delegación Provincial SERVIU Ñuble, Región del Biobío, ingresado en la SEREMI con fecha 02.06.2016, por medio del cual se solicita a esta SEREMI otorgar un nuevo plazo de vigencia a los certificados de subsidio señalados precedentemente.
- 5) El Informe Técnico de un profesional del Área Construcción de la Delegación Provincial SERVIU Ñuble, Región del Biobío, de fecha 06.05.2016, a través del cual señala que el avance de dicha obra corresponde a un 56 % y el Memorandum N° 919 de 23.05.2016 de la Unidad Técnica de esa Delegación a la de Operaciones Habitacionales que informa el mismo avance.
- 6) El informe técnico de un profesional Arquitecto Analista del Departamento de Planes y Programas, de fecha 08.06.2016, a través del cual se corrobora el avance de obra informado por SERVIU y considera pertinente dar curso al nuevo plazo de vigencia requerido por SERVIU Región del Biobío.
- 7) El D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar; el Oficio Ord. N° 10 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, de fecha 05.01.2011, que establece criterios sobre prórrogas y/o aumento de plazo para proyectos FSV y PPPF; el Oficio N°1281 de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío de 29.05.2012, que instruye procedimiento de tramitación de solicitudes de prórrogas o autorización de nueva vigencia de certificados de subsidio del D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006; el Decreto Exento N° 673 (V. y U.) de 05.11.2010; la Resolución N° 1.600 del 30.10.2008 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención de trámite de toma de razón; el D.S. N° 397 (V. y U.) de 1976,

Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; el D.S. N° 38 (V. y U.) de 2014, que nombra Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío; el Decreto Exento N° 81 (V. y U.) de 25.07.2014, que deroga Decreto N° 201 (V. y U.) de 2007, y fija orden de subrogación del cargo que indica y la Resolución Exenta N° 1579 de fecha 09.12.2015 de esta SEREMI, mediante la cual se delega facultades y atribuciones que indica en Jefes de Unidades o en quienes desempeñen las funciones de dirección y conducción de las mismas.

CONSIDERANDO:

- 1) Que, mediante su Ordinario N° 1034 de fecha 01.06.2016 de la Delegación Provincial SERVIU Ñuble, Región del Biobío, ingresado en la SEREMI con fecha 02.06.2016 ha solicitado dictar una resolución que otorgue un nuevo plazo de vigencia por 180 días, a 18 certificados de subsidio correspondientes a beneficiarios del proyecto "Junta de Vecinos Solidaridad 9" de la comuna de Chillán, informando además que el proyecto se encuentra ejecutado en un 56 % y que existe disponibilidad presupuestaria para el nuevo plazo de vigencia de los certificados de subsidio señalados.
- 2) Que, mediante informe técnico de un profesional del Departamento de Planes y Programas, de fecha 07.06.2016, se corrobora el porcentaje de avance informado por SERVIU, certificando que se da cumplimiento a lo establecido en el artículo 38 letra d) del D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006.
- 3) Que, el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en su Artículo 38, entrega al SEREMI respectivo la facultad de otorgar por una sola vez, mediante resoluciones fundadas dictadas a petición de SERVIU, un plazo adicional al de la vigencia del Certificado de Subsidio.
- 4) Que, la Resolución Exenta N° 1579 de fecha 09.12.2015, de esta SEREMI, delegó en los Jefes de Unidades o en quienes desempeñen las funciones de dirección y conducción de las mismas, la facultad de otorgar, mediante resoluciones fundadas, plazos adicionales, prórrogas o nuevos plazos de vigencia de certificados de subsidio de programas habitacionales, o de inicio de obras, en las condiciones y con los requisitos que en cada caso corresponda.
- 5) Que, en consideración a lo instruido en el Oficio Ord. N° 10, de fecha 05.01.2011, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, se ha estimado conveniente por esta Secretaría Regional Ministerial otorgar un nuevo plazo de vigencia a los certificados de subsidio referidos, toda vez que las razones esgrimidas parecen justificadas, ya que las obras se encuentran ejecutadas en un 56 %. Adicionalmente, los plazos propuestos parecen suficientes para llevar a cabo las gestiones pendientes.

Por lo tanto, procede dictar la siguiente,

RESOLUCIÓN

- 1) **OTÓRGASE** un nuevo plazo de vigencia de **180 días corridos**, a los Certificados de Subsidio del Programa Protección del Patrimonio Familiar en su Título II, pertenecientes a 02 beneficiarios del proyecto "Junta de Vecinos Solidaridad 9" de la comuna de Chillán, que se individualizan a continuación:

N°	AP. PATERNO	AP. MATERNO	NOMBRES	RUT	CERTIFICADO SERIE
1	Aguilera	Molina	Mery Hortensia		HM3 N° SE2-2013-248148
2	Adasme	Urria	Rafael Enrique		HM3 N° SE2-2013-248145
3	Baeza	Navarrete	Emma del Tránsito		HM3 N° SE2-2013-248152
4	Belmar	Mora	Marisol del Carmen		HM3 N° SE2-2013-248147
5	Fica	Silva	Zoila de las Mercedes		HM3 N° SE2-2013-248142
6	Henríquez	Acencio	Arnoldo Enrique		HM3 N° SE2-2013-248144
7	Inostroza	Bravo	María Elena		HM3 N° SE2-2013-248146
8	Jara	Gutiérrez	Clara Rosa		HM3 N° SE2-2013-248155
9	Lagos	Cid	Héctor Luis		HM3 N° SE2-2013-248143
10	Lobos	Avendaño	Sandra Elizabeth		HM3 N° SE2-2013-248139
11	Martínez	Cifuentes	Elena Del Carmen		HM3 N° SE2-2013-248141
12	Muñoz	Galindo	Ximena del Carmen		HM3 N° SE2-2013-248153
13	Muñoz	Villablanca	Héctor Francisco		HM3 N° SE2-2013-248149
14	Oporto	Fuentes	Braulio Rubén		HM3 N° SE2-2013-248150
15	Rivera	Hierro	Gladys del Pilar		HM3 N° SE2-2013-248151
16	Sandoval	Cifuentes	Ema Alejandra		HM3 N° SE2-2013-248154
17	Solís	Flores	Doris Eugenia		HM3 N° SE2-2013-248138
18	Villagra	Lagos	Paulina del Tránsito		HM3 N° SE2-2013-248140

2) La nueva vigencia registrá a contar de la fecha de la presente Resolución Exenta.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



LUIS OYARZÚN ALVARADO
DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS

71
DSB

Distribución:

- EGIS Renacer Ltda. Calle Claudio Arrau N°90, Chillán.
- DITEC MINVU
- Departamento Operaciones Habitacionales Delegación Provincial SERVIU Ñuble, Región del Biobío
- Unidad de Plataforma de Pago y Ejecución Presupuestaria de Subsidios
- Depto. Planes y Programas SEREMI
- Oficina de Partes SEREMI

LO QUE TRATA ESTE DOCUMENTO PARA SU CONOCIMIENTO Y FINES PERTINENTES

Esparza
JOSEFINA ESPARZA VALENZUELA
ENCARGADA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN(S)
MINISTRO DE F.F.
SECRETARÍA REGIONAL MINVU
REGIÓN DEL BÍO-BÍO