



ASIGNA DIRECTAMENTE SUBSIDIO DEL PROGRAMA HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, ALTERNATIVA INDIVIDUAL, CONFORME AL ARTÍCULO 27, DEL D.S. N° 49, (V. Y U.), DE 2011, A MARTA BEATRIZ ALMENDRA MEJIAS.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 505 / 174. -

CONCEPCIÓN, 21 ABR. 2016

VISTOS:

1. La Resolución Exenta N° 9987 (V. y U.) del 22 de diciembre de 2015, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos en el otorgamiento de Subsidios Habitacionales durante el año 2016, y señala el monto de los recursos destinados entre otros, a la atención a través del Programa regulado por el D. S. N° 49 (V. y U.), de 2011.
2. La Resolución Exenta N° 593 (V. y U.) de 2016, modificada por la Resolución Exenta N° 1882 (V. y U.) de 2016, que delega facultad en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, en las resoluciones que dispongan asignar directamente subsidios de la alternativa individual, entre otros, del D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011, a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional, en casos que indica.
3. El Ord. N° 1943, de fecha 26 de febrero de 2016, de la Directora del Servicio de Vivienda y Urbanización Región Biobío, mediante el cual solicita, asignación directa de un subsidio habitacional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, del D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011, modalidad adquisición de vivienda construida, en base al Convenio Marco de Colaboración MINVU - SERNAM destinado a la atención de mujeres víctimas de Violencia Intrafamiliar grave, aprobado mediante Resolución Exenta N° 7270 (V. y U.), de fecha 6 de septiembre de 2012, para doña Marta Beatriz Almendra Mejías, RUT N° quien presenta situación de urgente necesidad habitacional.
4. El D.F.L. N° 1 del Ministerio Secretaría General de la Presidencia de 2001, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, en especial lo dispuesto en su artículo 41; la Circular N° 10 (V. y U.) de 04.03.2016 que instruye respecto de procedimientos referidos a asignación directa de subsidios de la alternativa individual a personas en urgente necesidad habitacional; el D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011, que reglamenta el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda; la Resolución N° 1.600 de 2008 de la Contraloría General de la República que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón; lo dispuesto en el D.S. N° 397 de V. y U. de 1976 que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales; el Decreto Supremo N° 38 (V. y U.) de fecha 28.03.2014 que nombra Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío; y el Decreto Exento N° 81 (V. y U.) de 25.07.2014 que deroga el Decreto N° 201 (V. y U.) de 2007, y fija orden de subrogación del cargo que indica.

CONSIDERANDO:

1. Que, doña Marta Beatriz Almendra Mejías , RUT N° 5.750.140-5, adulto mayor, reside en Casa de Acogida de SERNAM, por haber sufrido maltrato constitutivo de Violencia Intrafamiliar, conforme lo establecido en el Art. 5 de la Ley 20.066 de Violencia Intrafamiliar.
2. Que, la solicitud de asignación directa de subsidio, para la persona singularizada en el Oficio citado en Visto 3, fue ingresada por SERVIU Región del Biobío al Sistema Informático UMBRAL con fecha 28.01.2016, en el módulo creado especialmente para tal efecto, habiéndose emitido el Informe Final N° 9714 de Asignación Directa Individual del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. N° 49, (V. y U.), 2011.
3. Que, doña Marta Beatriz Almendra Mejías, reside en Casa de Acogida de SERNAM como solución habitacional temporal, lo que fue dispuesto como medida de protección por la Fiscalía de Concepción, encontrándose actualmente en etapa de egreso. Conformar familia del tipo unipersonal, perteneciendo al primer quintil de vulnerabilidad social. No presenta estabilidad laboral, desempeñándose esporádicamente como comerciante. No cuenta con vivienda propia ni con redes familiares favorables de apoyo que la acojan luego de su egreso de la Casa de Acogida, lo que se traduce en una urgente necesidad habitacional.
4. Que, existen razones de vulnerabilidad social y habitacional que fundamentan y justifican otorgar a doña Marta Beatriz Almendra Mejías, una atención especial, dado que presenta una situación de urgente necesidad habitacional, procede dictar la siguiente

RESOLUCIÓN

1. Asígnase directamente un subsidio del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011, para la persona identificada a continuación, el que podrá ser aplicado para la adquisición de una vivienda nueva o usada en el mercado inmobiliario, o para la adscripción de una vivienda que sea parte de un proyecto de la nómina de oferta de Proyectos Habitacionales, elegida conforme a lo señalado en el artículo 17 del citado reglamento, en la Región del Biobío:

N°	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RUT	DV
1	ALMENDRA	MEJIAS	MARTA BEATRIZ		5

2. El monto de subsidio corresponderá al Subsidio Base establecido en el artículo 34 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, el cual se determinará según la alternativa de aplicación y la comuna de la Región del Biobío en que se aplique el subsidio que se otorga mediante la presente Resolución.
3. Tratándose de una operación de adquisición de Vivienda Construida, el subsidio base será de **314** Unidades de Fomento, y en caso de adquirirse una vivienda que forme parte de un proyecto de la nómina de Oferta de Proyectos Habitacionales, el subsidio base será de **363** Unidades de Fomento. No obstante lo anterior, el monto de subsidio base que se defina, deberá ajustarse de acuerdo a la comuna de aplicación del subsidio, al que se le podrán adicionar, si corresponde, los subsidios complementarios que señala el artículo 35, del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.

4. Asígnase a la persona identificada en el Resuelto 1 de la presente resolución, el monto que corresponda para el pago por los Servicios de Asistencia Técnica y de Inspección Técnica de Obras, conforme a la Resolución Exenta N° 1.875, (V. y U.), de 2015, y sus modificaciones, que fija procedimiento para la prestación de Servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social del Programa de Vivienda aprobado por D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.
5. Los subsidios asignados mediante la presente Resolución, se imputarán a los recursos dispuestos para el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda del año 2016, de la Región Biobío. El monto a imputar será de 689 Unidades de Fomento, correspondiente al valor promedio de postulaciones individuales en la Región del Biobío, sin perjuicio que para la aplicación de los subsidios otorgados por la presente Resolución deba determinarse el valor real de pago que resulte de acuerdo a los Resueltos 2, 3 y 4 de esta Resolución.
6. Las asignaciones directas de subsidios habitacionales, alternativa individual, del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011, no exceden del 3% de los recursos dispuestos anualmente en la Región del Biobío, para dicho Programa.

**POR ORDEN DE LA MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO
ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**



[Handwritten Signature]
Rafael Hernández Aguayo
Arquitecto
Secretario Regional Ministerial (S)

**LO QUE TRANSCRIBO A UB. PARA SU
CONOCIMIENTO Y FINES PERTINENTES**

[Handwritten Signature]
EDUARDO CANESSA DÍAZ
ENCARGADO UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
MINISTRO DE FE
SECRETARIO REGIONAL MINVU
REGIÓN DEL BÍO -BÍO

[Handwritten Signature]
V° B° Unidad Jurídica

[Handwritten Signature]
DA/LFM

Distribución:

- Dirección Regional SERNAM Región del Biobío (Caso:)
- DPH MINVU
- Dirección Regional SERVIU Región del Biobío
- Depto. OO.HH. SERVIU Región del Biobío
- Unidad de plataforma de pago y ejecución presupuestaria de subsidios SERVIU Región del Biobío
- Depto. Planes y Programas SEREMI
- Oficina de Partes SEREMI
- Encargado Transparencia Activa