



OTORGA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A 07 CERTIFICADOS DE SUBSIDIO DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR D.S. N° 255 (V. Y U.) DE 2006, TÍTULO II, MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, CORRESPONDIENTE AL PROYECTO "COMITÉ DE VIVIENDA MILLARAY MEJORAMIENTO", DE LA COMUNA DE CHIGUAYANTE.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 300 / 132 -

CONCEPCIÓN, 24 MAR. 2016

VISTOS:

- 1) La Resolución Exenta N°402 de fecha 19.01.2015, que aprueba nómina de postulantes seleccionados del mes de diciembre del segundo llamado a postulación nacional en condiciones especiales año 2014, para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- 2) La solicitud mediante Oficio N°364 de 22/02/2016 de la Entidad Patrocinante **Servicios y asesorías inmobiliarias y habitacionales Bío Bío limitada**, a través de la cual solicita otorgar un nuevo plazo de vigencia a certificados de subsidio pertenecientes a beneficiarios del **Comité de vivienda Millaray mejoramiento** de la comuna de **Chiguayante**.
- 3) Los certificados de subsidio del Programa de Protección del Patrimonio Familiar D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006, correspondiente a 07 beneficiarios del proyecto del comité mencionado en el visto 2).
- 4) El Oficio Ordinario N°2271 de fecha 09/03/2016 de SERVIU Región del Bío Bío, ingresado en la SEREMI con fecha 09/03/2016, por medio del cual se solicita a esta SEREMI otorgar un nuevo plazo de vigencia a certificados de subsidio señalados precedentemente.
- 5) El informe técnico de los profesionales de SERVIU Región del Bío Bío, de fecha 08/02/2016, donde se señala que el avance de dicha obra corresponde a un 65%.
- 6) El informe técnico de la Ingeniero Civil del Departamento de Planes y Programas, de fecha 16/03/2016, a través del cual se confirma que el estado de avance de obras es de un 65%
- 7) El D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar; el Oficio Ord. N° 10 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, de fecha 05.01.11, que establece criterios sobre prórrogas y/o aumento de plazo para proyectos FSV y PPPF; el Oficio N° 1.281 de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región del Bío Bío de 29.05.12, que instruye procedimiento de tramitación de solicitudes de prórrogas o autorización de nueva vigencia de certificados de subsidio del D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006; el Decreto Exento N° 673 (V. y U.) de 05.11.10; la Resolución N° 1.600 del 30.10.08 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención de trámite de toma de razón; el D.S. N° 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; y el D.S. N° 38 (V. y U.) de 2014, que nombra Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del

Biobío; y el Decreto Exento N° 81 (V. y U.) de 25.07.14, que deroga Decreto N° 201 (V. y U.) de 2007 y fija orden de subrogación del cargo que indica; La Resolución Exenta N° 1.579 de fecha 09.12.15 de esta Seremi, mediante la cual se delega facultades y atribuciones que indica en Jefes de Unidades o en quienes desempeñen las funciones de dirección y conducción de las mismas.

CONSIDERANDO:

- 1) Que, mediante su Of. Ord. N°2271 de fecha 07/03/2016, SERVIU Región del Bío Bío ha solicitado dictar una resolución que otorgue un nuevo plazo de vigencia por **90 días**, a 07 certificados de subsidio correspondientes al proyecto del **"Comité de vivienda Millaray mejoramiento"** de la comuna de **Chiguayante**, informando además que el proyecto se encuentra ejecutado en un 65%, siendo 20 los beneficiarios en total y que existe disponibilidad presupuestaria para el nuevo plazo de vigencia de los certificados de subsidio señalados.
- 2) Que, mediante informe técnico de Ingeniero Civil del Departamento de Planes y Programas, de fecha 16/03/2016, se confirma que las obras se encuentran con un 65% de avance, adjuntando cartas de aceptación de 13 beneficiarios, con lo que se certifica que cumple con lo establecido en el artículo 38 letra d) del D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006.
- 3) Que, el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en su Artículo N°38, entrega al SEREMI respectivo la facultad de otorgar por una sola vez, mediante resoluciones fundadas dictadas a petición de SERVIU, un plazo adicional al de la vigencia del Certificado de Subsidio.
- 4) La Resolución Exenta N°1.579 de fecha 09.12.2015 de esta Seremi, que delegó facultades y atribuciones en Jefes de Unidades o en quienes desempeñen las funciones de dirección y conducción de las mismas, la facultad de otorgar, mediante resoluciones fundadas, plazos adicionales, prórrogas o nuevos plazos de vigencia de certificados de subsidio de programas habitacionales, o de inicio de obras, en las condiciones y con los requisitos que en cada caso corresponda.
- 5) Que, en consideración a lo instruido en el Oficio Ord. N° 10, de fecha 05.01.11, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, se ha estimado conveniente por esta Secretaría Regional Ministerial otorgar un nuevo plazo de vigencia a los certificados de subsidio referidos, toda vez que las razones esgrimidas parecen justificadas. Adicionalmente, los plazos propuestos parecen suficientes para llevar a cabo las gestiones pendientes para poder finalizar la ejecución de obras y cursar pagos a la empresa y entidad patrocinante por los trabajos ejecutados a la fecha.
- 6) Por lo tanto, procede dictar la siguiente,

RESOLUCIÓN

- 1) **OTÓRGASE** un nuevo plazo de vigencia de **90 días corridos**, a los certificados de subsidio del Programa Protección del Patrimonio Familiar en su Título II, pertenecientes a 07 beneficiarios del proyecto **"Comité de vivienda Millaray mejoramiento"** de la comuna de Chiguayante, que se individualizan a continuación:

N	NOMBRE	RUT	CERTIFICADO SERIE
1	AGUILERA SALAS ERICA DEL CARMEN		HM2 N°SE4-2014-273928
2	ARANEDA ANDRADE MÓNICA ELIZABETH		HM2 N°SE4-2014-273933
3	RIQUELME CASTRO MYRIAM ROSA		HM2 N°SE4-2014-273935
4	OSORIO AVENDAÑO NÉLIDA DEL CARMEN		HM2 N°SE4-2014- 273923
5	MORALES CHACÓN VICENTE ANTONIO		HM2 N°SE4-2014-273929
6	GUAJARDO AGUILERA RUTH NOEMÍ		HM2 N°SE4-2014-273938
7	GONZÁLEZ MATAMALA JAIME ANTONIO		HM2 N°SE4-2014-273924

2) La nueva vigencia registrará a contar de la fecha de la presente Resolución Exenta.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



LUIS OYARZÚN ALVARADO
JEFE (S) DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS

**LO QUE TRANSCRIBO A UD. PARA SU
CONOCIMIENTO Y FINES PERTINENTES**

PM

Distribución:

- Entidad Patrocinante BIOCEJ LTDA., Exéter 580, Concepción
- SERVIU Región del Bío Bío
- Unidad de Plataforma de Pago y Ejecución Presupuestaria de Subsidios
- Depto. Planes y Programas SEREMI
- Unidad Jurídica SEREMI
- Oficina de Partes SEREMI

[Signature]
EDUARDO GANESSA DÍAZ
ENCARGADO UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
MINISTRO DE FE
SECRETARIO REGIONAL MINVU
REGIÓN DEL BÍO -BÍO