



OTORGA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A 8 CERTIFICADOS DE SUBSIDIO DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR D.S. N° 255 (V. Y U.) DE 2006, TÍTULO II, CORRESPONDIENTE AL PROYECTO "COMITÉ DE VIVIENDA EL PARAISO" DE LA COMUNA DE TREHUACO.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 243 /109

CONCEPCIÓN, 01 MAR. 2016

VISTOS:

- 1) La Resolución Exenta N°6.308 (V. y U.) de 08.10.14, que modifica Resolución Exenta N°3.853 (V. y U.) de 2014 y aprueba nómina de postulantes seleccionados del mes de agosto del segundo llamado a postulación nacional en condiciones especiales, año 2014, para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en sus clases reguladas por los Títulos I, II y III, especialmente para proyectos que consideren ampliaciones para adultos mayores, mejoramiento de viviendas de personas con discapacidad, eficiencia energética, acondicionamiento térmico, entre otros, y aprueba recursos que se destinarán al financiamiento de dichos subsidios.
- 2) El Oficio N°71 del 13.11.15 de EP I. **Municipalidad de Trehuaco**, a través del cual se solicita otorgar un nuevo plazo de vigencia para certificados de subsidio pertenecientes a beneficiarios del **Comité de Vivienda El Paraíso** de la comuna de **Trehuaco**.
- 3) Los certificados de subsidio del Programa de Protección del Patrimonio Familiar D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006, correspondientes a 8 beneficiarios del proyecto del comité mencionado en el visto 2).
- 4) El Oficio Ordinario N°3.150 de fecha 17.12.15 de la Delegación Provincial SERVIU Ñuble, ingresado en la SEREMI con fecha 18.12.15, por medio del cual se solicita a esta SEREMI otorgar un nuevo plazo de vigencia a certificados de subsidio señalados precedentemente.
- 5) El informe técnico del profesional de la Delegación Provincial SERVIU Ñuble, de fecha 23.11.15, donde se señala que el avance de dicha obra corresponde a un 53%.
- 6) El informe técnico de Arquitecta Analista del Departamento de Planes y Programas, de fecha 29.02.16, a través del cual se confirma el estado de avance de obras informado por SERVIU, en un 53%.
- 7) El D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar; el Oficio Ord. N° 10 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, de fecha 05.01.11, que establece criterios sobre prórrogas y/o aumento de plazo para proyectos FSV y PPPF; el Oficio N° 1281 de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío de 29.05.12, que instruye procedimiento de tramitación de solicitudes de prórrogas o autorización de nueva vigencia de certificados de subsidio del D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006; el Decreto Exento N° 673 (V. y U.) de 05.11.10; la Resolución N° 1.600 del 30.10.08 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención de trámite de toma de razón; el D.S. N° 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento

Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; y el D.S. N° 38 (V. y U.) de 2014, que nombra Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío; y el Decreto Exento N° 81 (V. y U.) de 25.07.14, que deroga Decreto N° 201 (V. y U.) de 2007 y fija orden de subrogación del cargo que indica; La Resolución Exenta N° 1.579 de fecha 09.12.15 de esta Seremi, mediante la cual se delega facultades y atribuciones que indica en Jefes de Unidades o en quienes desempeñen las funciones de dirección y conducción de las mismas.

#### CONSIDERANDO:

- 1) Que, mediante su Of. Ord. N°3.150 de fecha 03.12.15, la Delegación Provincial SERVIU Ñuble ha solicitado dictar una resolución que otorgue un nuevo plazo de vigencia por **180 días**, a **8** certificados de subsidio correspondientes al proyecto del "**Comité de Vivienda El Paraíso**" de la comuna de Trehuaco, informando además que el proyecto se encuentra ejecutado en un 53%, siendo 17 los beneficiarios en total y que existe disponibilidad presupuestaria para el nuevo plazo de vigencia de los certificados de subsidio señalados.
- 2) Que, mediante informe técnico de Arquitecto Analista del Departamento de Planes y Programas, de fecha 29.02.16, se confirma que las obras se encuentran con un 53% de avance, adjuntando copia de 9 Cartas de Aceptación de Obras Finalizadas, con lo que se certifica que cumple con lo establecido en el artículo 38 letra d) del D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006.
- 3) Que, el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en su Artículo 38, entrega al SEREMI respectivo la facultad de otorgar por una sola vez, mediante resoluciones fundadas dictadas a petición de SERVIU, un plazo adicional al de la vigencia del Certificado de Subsidio.
- 4) La Resolución Exenta N° 1.579 de fecha 09.12.2015 de esta Seremi, delegó facultades y atribuciones en Jefes de Unidades o en quienes desempeñen las funciones de dirección y conducción de las mismas la facultad de otorgar, mediante resoluciones fundadas, plazos adicionales, prórrogas o nuevos plazos de vigencia de certificados de subsidio de programas habitacionales, o de inicio de obras, en las condiciones y con los requisitos que en cada caso corresponda.
- 5) Que, en consideración a lo instruido en el Oficio Ord. N° 10, de fecha 05.01.11, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, se ha estimado conveniente por esta Secretaría Regional Ministerial otorgar un nuevo plazo de vigencia al certificado de subsidio referido, toda vez que las razones esgrimidas parecen justificadas. Adicionalmente, los plazos propuestos parecen suficientes para llevar a cabo las gestiones pendientes para poder finalizar la ejecución de obras y cursar pagos a la empresa y entidad patrocinante por los trabajos ejecutados a la fecha.
- 6) Por lo tanto, procede dictar la siguiente,

#### RESOLUCIÓN

- 1) **OTÓRGASE** un nuevo plazo de vigencia de **180 días corridos**, a los certificados de subsidio del Programa Protección del Patrimonio Familiar en su Título II, pertenecientes a **8** beneficiarios del

proyecto "Comité de Vivienda El Paraíso" de la comuna de Trehuaco, que se individualiza a continuación:

N	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE	RUT	DV	CERTIFICADO SUBSIDIO
1	MUÑOZ	TORO	ROSA ESTER			HM2 N°SE2-2014-268027
2	ACEVEDO	AGUAYO	IDILIA ROSA			HM2 N°SE2-2014-268029
3	MARDONES	PEDREROS	EDUARDO ENRIQUE			HM2 N°SE2-2014-268036
4	VALDERRAMA	AVENDAÑO	ROSA ESTELA			HM2 N°SE2-2014-268034
5	FUENTES	ESCARÉ	ULISES DEL CARMEN			HM2 N°SE2-2014-268025
6	CACERES	NOVA	SEGUNDO EDUARDO			HM2 N°SE2-2014-268035
7	PARRA	CORREA	RAUL FRANCISCO			HM2 N°SE2-2014-268024
8	SALAZAR	ARRIAGADA	MARIA HORTENCIA			HM2 N°SE2-2014-268028

2) La nueva vigencia regirá a contar de la fecha de la presente Resolución Exenta.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**



LUIS OYARZÚN ALVARADO  
JEFE (S) DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS

**LO QUE TRANSCRIBO A UD. PARA SU  
CONOCIMIENTO Y FINES PERTINENTES**

**EDUARDO CANESSA DÍAZ**  
ENCARGADO UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN  
MINISTRO DE FE  
SECRETARIO REGIONAL MINVU  
REGIÓN DEL BÍO -BÍO

AMHM

**Distribución:**

- Entidad Patrocinante Municipalidad de Trehuaco, calle Hernan Bustos N°312, Trehuaco
- Delegación Provincial SERVIU Ñuble
- Unidad de Plataforma de Pago y Ejecución Presupuestaria de Subsidios
- Depto. Planes y Programas SEREMI
- Unidad Jurídica SEREMI
- Oficina de Partes SEREMI