





093

OTORGA NUEVO PLAZO PARA EL INICIO DE OBRAS DEL PROYECTO DEL COMITÉ JJ.VV. POBLACIÓN RÍOS DE CHILE, VILLA NONGUÉN DE LA COMUNA DE CONCEPCIÓN, CORRESPONDIENTE AL TITULO II MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, DEL PROGRAMA DE PROTECCION DEL PATRIMONIO FAMILIAR D.S. N° 255 (V. Y U.) DE 2006.

RESOLUCION EXENTA N° 173

CONCEPCIÓN, 06 FEB 2015

VISTOS:

- 1) La Resolución Exenta N° 7461 de fecha 17.10.2013 (V. y U.), que modifica la Resolución Exenta N°4016, (V. y U.), de 2013 y aprueba nómina de postulantes seleccionados del mes de agosto, del Llamado a postulación nacional en condiciones especiales, para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en sus clases reguladas por los Títulos I, II y III, especialmente para proyectos que consideren ampliaciones para adultos mayores, sistemas solares térmicos, mejoramiento de viviendas de personas con discapacidad o acondicionamiento térmico de viviendas y aprueba recursos que se destinarán al financiamiento de dichos subsidios.
- 2) La solicitud de la ENTIDAD PATROCINANTE "EGIS GESTION INMOBILIARIA SANTA FRANCISCA LTDA." con carta s/n de fecha 14.03.2014, ingresada al SERVIU Región del Bio Bío, mediante la cual solicita gestionar un nuevo plazo de inicio de obras para el proyecto del Comité JJ. VV. Población Ríos de Chile, Villa Nonguén de la Comuna de Concepción.
- 3) El Informe Técnico del Área de Construcción de SERVIU Región del Bío Bío N°75/2014 de fecha 30/07/2014 que señala que la fecha real de inicio de obras del Comité señalado fue el 29.01.2014.
- 4) El oficio ORD N°11.974 de SERVIU Región del Bio Bío, de fecha 05.12.2014, que solicita otorgar nuevo plazo de inicio de obras para el proyecto PPPF del Comité ya singularizado.
- 5) El Memorándum N°537 de fecha 26.12.2014 del Departamento Planes y Programas de esta SEREMI, que señala que la solicitud indicada cumple con los requerimientos necesarios para ser tramitada.
- 6) La Ley N° 16.391, de 1965, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el Decreto Ley N° 1.305, de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el Decreto con Fuerza de Ley N° 1, de 2001, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley N° 19.880, de 2003, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado; el D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar; el D.S. N° 397 de 1976 (V. y U.), Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; la Resolución N° 1.600 de Contraloría General de la República, de 06.11.2008, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón; el D.S. N° 673 (V. y U.) de 05.11.2010, que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda la facultad de firmar, por orden del Ministro de Vivienda y Urbanismo, los instrumentos que conceden una segunda prórroga u otorgan un nuevo plazo para el inicio de obras, de conformidad con lo establecido en el inciso final de la letra l) del artículo 21 del D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006; el D.S. N° 38 (V. y U.) de 2014, que nombra Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Bio Bío; el Decreto Exento N° 81 (V. y U.) de 25.07.2014, deroga Decreto (V. y U.) N° 201 de 2007, y fija orden de subrogación del cargo que indica, y

CONSIDERANDO:

- 1) Que los inicios de obra informados por el Área de Construcción del SERVIU fueron realizados fuera del plazo normativo establecido para ello, produciendo una eventual caducidad de los subsidios, conforme al artículo 21 letra l) del D.S. N° 255 de 2006, según el siguiente detalle:

Comité.	Fecha de emisión de certificados.	Fecha de vencimiento plazo de inicio de obras.	Fecha de inicio real de las obras.
JJ.VV.POBLACION RÍOS DE CHILE VILLA NONGUÉN	30.10.2013	29.12.2013	29.01.2014

- 2) Que el SERVIU no procedió a la notificación respectiva establecida en el artículo 54 de la Ley N° 19.880, por lo que ni la EGIS/ PSAT ni los beneficiarios(as) pudieron conocer de la eventual caducidad, y ejercer los derechos que el ordenamiento jurídico pudiere otorgarles.
- 3) Que la notificación aludida, resulta indispensable para que el acto produzca sus efectos, por lo que habiéndose omitido, no se produjo la caducidad establecida en el artículo 21 letra l) del D.S. N° 255 de 2006.
- 4) Que, el fundamento del retraso del inicio de las obras se debió principalmente por una decisión de la propia Administración, al entregarse los respectivos certificados de subsidios habitacionales con un plazo en curso, limitando los días disponibles para desarrollar las labores administrativas que permitieran el cumplimiento normativo.
- 5) Que, considerando los principios de buena fe, certeza y seguridad jurídica, reconocidos en la jurisprudencia administrativa, la omisión de la referida notificación no puede impedir la concreción del subsidio habitacional y el pago de los servicios ejecutados, en circunstancias que los proyectos respectivos se encuentran en pleno desarrollo.
- 6) Que, finalmente, el artículo 52 de la Ley N° 19.880 establece que los actos administrativos no tendrán efecto retroactivo, salvo cuando produzcan consecuencias favorables para los interesados y no lesionen derechos de terceros. Estas condiciones concurren como para disponer con efecto retroactivo el nuevo plazo de inicio de obras del Comité señalado en la siguiente tabla considerando que los eventuales perjuicios que la caducidad de los subsidios ocasionaría a los terceros beneficiados son mayores a los beneficios que la Administración del Estado buscó perseguir con el otorgamiento de los mismos, y que las obras registran los siguientes porcentajes de avance informado:

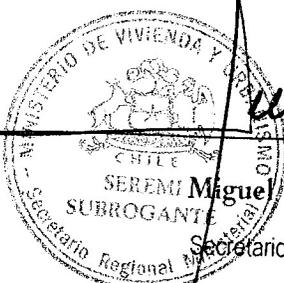
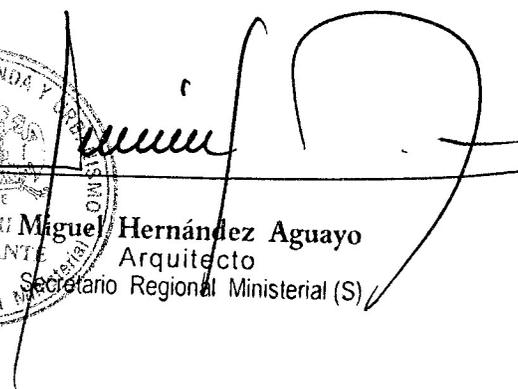
Comité	Porcentaje de avance de obras
JJ.VV.POBLACION RÍOS DE CHILE VILLA NONGUÉN	100%

- 7) Que existe disponibilidad presupuestaria para el pago de los correspondientes subsidios, por lo que procede dictar la siguiente

RESOLUCION

- 1) **OTÓRGASE** un nuevo plazo de 60 días corridos, contados desde 01.01.2014 para el inicio de las obras del proyecto PPPF Título II, del Comité JJ.VV. Población Ríos de Chile, Villa Nonguén, de la Comuna de Concepción.
- 2) El nuevo plazo de inicio de obras otorgado mediante la presente resolución producirá efecto retroactivo, conforme a lo establecido en el artículo 52 de la Ley N° 19.880.

**POR ORDEN DE LA MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO
ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y ARCHÍVESE**



Miguel Hernández Aguayo
Arquitecto
Secretario Regional Ministerial (S)



VºB Unidad Jurídica

PJM

Distribución

- Entidad Patrocinante "Egis Gestión Inmobiliaria Santa Francisca Ltda" Pasaje Florida N° 950 CONCEPCION.
- Directora SERVIU Región del Bío Bío
- Departamento de Operaciones Habitacionales SERVIU Región del Biobío
- Área de Programación y Operación de Pago de Subsidios
- Unidad Jurídica SEREMI
- Oficina de Partes

**LO QUE DEBE SER ANOTADO PARA SU
CONOCIMIENTO Y FINES PERTINENTES**


JOSEFINA ESPARZA VALENZUELA
MINISTRO DE FE
SECRETARIA REGIONAL MINVU
REGION DEL BÍO BÍO

