



54



AUTORIZA LA APLICACIÓN DEL SUBSIDIO DIFERENCIADO A LA LOCALIZACIÓN PARA EL TERRENO DEL PROYECTO CNT "DON AMBROSIO", DE LA COMUNA DE SAN PEDRO DE LA PAZ, CONFORME AL ARTÍCULO 35 LETRA A) DEL D.S. N° 49 (V. Y U.), DE 2011.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 85 /

CONCEPCIÓN, 10 MAR. 2021

#### VISTOS:

Lo dispuesto en el D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011, modificado por el D.S. N° 105 (V. y U.), de 2015, Reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, en especial lo dispuesto en su artículo 35 letra a) inciso segundo; en el D.S. N° 397 (V. y U.), de 1976 que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; en la Resolución N° 7 de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención de trámite de toma de razón; y en el D.S. N° 20 (V. y U.), de 2020, en trámite, que designa Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo en la Región del Biobío.

#### CONSIDERANDO:

1. Que, mediante presentación de fecha 11.02.2021, la Entidad Patrocinante "Santa Francisca Limitada", ingresa a esta Secretaría Regional Ministerial, antecedentes para evaluar la aplicación del Subsidio Diferenciado a la Localización a que se refiere el D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011, modificado por el D.S. N° 105 (V. y U.), de 2015, en el terreno ubicado en Servidumbre de Paso N° 480, sector Ruka Pehuen, de la comuna de San Pedro de la Paz, Rol SII 15715-3, de una superficie total de 30.645 m2, para la ejecución de un proyecto habitacional de 160 viviendas del CNT "Don Ambrosio", en beneficio de diversas familias de la comuna de San Pedro de la Paz.
2. Que, por Memorandum N°11, de fecha 03.03.2021, el Jefe del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de esta Secretaría Regional Ministerial, remite Informe Técnico SDL-04-2021, elaborado por un profesional de ese Departamento, de fecha 01.03.2021, en el que concluye que, "en el contexto de lo establecido en el D.S. N° 105, D.O. del 20/03/2015, que modifica el D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011 y una vez revisados los antecedentes ingresados por la Entidad Patrocinante, se indica que el terreno da cumplimiento copulativamente a los 3 primeros requisitos obligatorios indicados en el artículo 35 letra a) del decreto citado precedentemente, y a 5 de 5 de los requisitos adicionales, por lo tanto sí es posible autorizar la aplicación de Subsidio Diferenciado a la Localización, para el terreno del Proyecto C.N.T. "DON AMBROSIO", ubicado en Servidumbre de paso N° 480, comuna de San Pedro de la Paz, con Rol SII 15715-3, el que propone una solución habitacional para 160 familias del "Comité de Vivienda Rodrigo Ambrosio" de San Pedro de la Paz".
3. Que, el inciso 2° del artículo 35 letra a) del D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011, modificado por el D.S. N° 105 (V. y U.), de 2015, señala que tratándose de la tipología de Construcción en Nuevos Terrenos, corresponde a la SEREMI respectiva, mediante resoluciones, autorizar la aplicación de este subsidio antes del ingreso del proyecto al Banco de Proyectos, verificando el cumplimiento de los requisitos de ubicación del terreno y de la distancia a los servicios que esa norma señala.
4. Que, además, el D.S. N° 397 (V. y U.), de 1976, confiere a esta Secretaría Regional Ministerial, facultades de planificación del desarrollo urbano regional e intercomunal, de apoyo a la planificación comunal y de la planificación de la actividad regional en materia habitacional.
5. Que, por consiguiente, habiéndose verificado por profesionales de esta Secretaría Regional Ministerial que el terreno en que se desarrollará el proyecto "Don Ambrosio", de la comuna de San

Pedro de la Paz, tiene una ubicación que lo habilita para obtener el subsidio diferenciado a la localización procede dictar la siguiente,

### RESOLUCIÓN

1. **AUTORÍZASE** la aplicación del Subsidio Diferenciado a la Localización a que se refiere el artículo 35 letra a) del D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011, modificado por el D.S. N° 105 (V. y U.), de 2015, para el terreno ubicado en Servidumbre de Paso N° 480, sector Ruka Pehuen, de la comuna de San Pedro de la Paz, Rol SII 15715-3, de una superficie total de 30.645 m2, para la ejecución de un proyecto habitacional de 160 viviendas del CNT "Don Ambrosio", en beneficio de diversas familias de la comuna de San Pedro de la Paz, presentado por la Entidad Patrocinante "Santa Francisca Limitada".
2. **VERIFÍQUESE** por parte de SERVIU Región del Biobío, al momento de efectuarse la postulación colectiva, el hecho de que a lo menos un 60% del grupo organizado, o de las familias que compone el proyecto o de la etapa en caso de Megaproyectos, provengan de la comuna, o de las comunas adyacentes o de la agrupación de comunas que incluya aquella en que está ubicado el terreno, según lo establece el inciso sexto del artículo 35 letra a) del D.S. N° 105 (V. y U.), de 2015.
3. **ADJÚNTASE** a la presente Resolución Exenta, copia del Memorandum N° 11 del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura, de fecha 03.03.2021, y del Informe Técnico SDL-04-2021, suscrito por un profesional de dicho Departamento, de fecha 01.03.2021.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE**

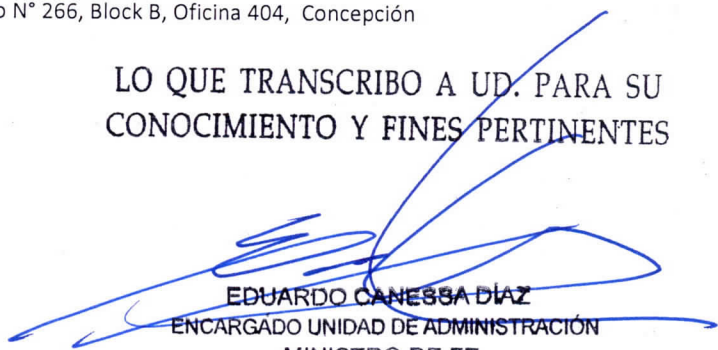
  
SEBASTIÁN ABUDOJ RIVAS  
ABOGADO  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO

MHA/SAL/MEPM/PTP

Transcribir a:

- Entidad Patrocinante "Santa Francisca Limitada", calle Anibal Pinto N° 266, Block B, Oficina 404, Concepción
- Director SERVIU Región del Biobío
- Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura SEREMI
- Sección Jurídica
- Depto. Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento
- Encargado Transparencia Activa (PHP)
- Oficina de Partes

**LO QUE TRANSCRIBO A UD. PARA SU  
CONOCIMIENTO Y FINES PERTINENTES**

  
EDUARDO CANESSA DÍAZ  
ENCARGADO UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN  
MINISTRO DE FE  
SECRETARIO REGIONAL MINVU  
REGIÓN DEL BÍO-BÍO