



**APRUEBA CONVENIO DE EJECUCIÓN Y TRANSFERENCIA PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS, OBRA DE CONFIANZA CON LA I. MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES, EN LA INTERVENCIÓN DEL BARRIO VILLA LOS POETAS SECTOR PORONGO.**

RESOLUCIÓN EXENTA N°

**2007**

Talca,

01 OCT 2012

**VISTOS:**

Lo dispuesto en el D.S. N° 397, de 1976, (V. y U.) Reglamento Orgánico Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; El Decreto Exento N° 14/2012 (V y U) que me designa Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, VII Región del Maule; la Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República; la Resolución Exenta N° 1074 del 07 de Junio 2012, que comunica resultados regionales del Concurso Barrios 2012.

**CONSIDERANDO:**

- a) La necesidad de mejorar la calidad de vida de los habitantes de barrios que presentan graves problemas de deterioro urbano, segregación y vulnerabilidad social, a través de un proceso participativo que facilite la recuperación de sus espacios públicos y de los entornos urbanos de las familias.
- b) Que con fecha 01 de Octubre de 2012 se celebró un Convenio de Ejecución y Transferencia entre la **SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO** y la **I. MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES**, para la realización de la Obra de Confianza, en el marco de Programa de Recuperación de Barrios, para el Barrio Villa Los Poetas Sector Porongo de Cauquenes.

**RESUELVO:**

1.- Apruébese Convenio de Ejecución y Transferencia de fecha 01 de Octubre de 2012, celebrado entre la **SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO** y la **I. MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES**, para la ejecución de una Obra de Confianza, en el marco de Programa de Recuperación de Barrios, para el Barrio Villa Los Poetas, Sector Porongo de Cauquenes.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**PABLO BRAVO RODRÍGUEZ**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**  
**VIVIENDA Y URBANISMO, REGION DEL MAULE**

PRB/JAPA/LPR/ cac

Distribución:

- Unidad Administración.
- Archivo Seremi.
- Jurídica.
- Archivo PRB

CONVENIO DE EJECUCIÓN Y TRANSFERENCIA  
PROGRAMA RECUPERACION DE BARRIOS  
OBRA DE CONFIANZA  
2012

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Y

MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES

En Talca, el 10 OCT 2012, entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, RUT 61801000-7, representado según se acreditará por su Secretario Regional Ministerial, don **PABLO BRAVO RODRIGUEZ**, en adelante la SEREMI o el SEREMI respectivamente, ambos domiciliados para estos efectos en 1 oriente N° 1150, comuna Talca, y la Municipalidad de Cauquenes, RUT N° 69.120.400-6, representada por su Alcalde don **JUAN CARLOS MUÑOZ ROJAS**, chileno, agricultor, ambos domiciliados, para estos efectos en Antonio Varas N° 466, Comuna de Cauquenes, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** Actualmente se encuentran en desarrollo en el Barrio Villa Los Poetas Sector Porongo, de la comuna de Cauquenes, el **Programa de Recuperación de Barrios** impulsado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en adelante, el "Programa", que tiene por objeto contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de barrios que presentan problemas de deterioro urbano, segregación y vulnerabilidad social, a través de un proceso participativo de recuperación de los espacios públicos y de los entornos urbanos de las familias a través de intervenciones integrales y participativas, de acuerdo con las normas contenidas en el D.S. N° 14 (V. y U.) de 2007, que Reglamenta el Programa de Recuperación de Barrios y la Resolución Exenta N° 4119 (V. y U.) de 2008, que aprueba el Manual de Procedimiento Programa Recuperación de Barrios, y sus modificaciones.

**SEGUNDO:** Para el logro de sus fines, el Programa contempla la realización de distintas actividades que serán definidas participativamente durante su ejecución, tanto a nivel de obras urbanas como de iniciativas sociales. Sin perjuicio de lo anterior, como una primera obra u Obra de Confianza, se ejecutara un proyecto que atiende un tema sensible para



**Desarrollo**  
de  
**BARRIOS**  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

los vecinos del barrio denominado “**Obra de Confianza Villa Los Poetas Sector Porongo comuna de Cauquenes**” con el objeto de encauzar la atención, motivación y credibilidad de los vecinos del Barrio en el Programa.

**TERCERO:** Para dar cumplimiento a la ejecución de la obra singularizada en la cláusula precedente, la Municipalidad se obliga a diseñar y ejecutar, íntegramente, la “**Obra de Confianza**” lo que implica elaborar los diseños del proyecto (planos de arquitectura, estructura y planos de especialidades, sus respectivas especificaciones técnicas, cubicación y presupuestos) y posterior ejecución, proceso que será definido en virtud del diagnóstico participativo elaborado como parte de los productos que implementa el equipo barrial de su municipio.

Previo al llamado a licitación el proyecto deberá contar con la aprobación de la Dirección de Obras y los correspondientes servicios. El legajo completo del proyecto deberá ser enviado a la Seremi para su conocimiento. Cualquier modificación técnica del proyecto original, y siempre que no altere la naturaleza del mismo, deberá contar con autorización previa, fundada y por escrito de la SEREMI de V. y U. región del Maule. Asimismo, deberá:

- a) Inspeccionar técnicamente, fiscalizar la calidad constructiva, plazos, imprevistos, pagos y otros que permitan asegurar la eficiencia en la gestión y calidad de la obra.
- b) Constituir y exigir, en los contratos celebrados con terceros, cláusulas de garantía; la contratación de seguros en su caso, otorgamiento de boletas de garantía, y a tomar toda otra prevención destinada a caucionar la buena ejecución y cumplimiento de la obra encomendada.
- c) Obtener la recepción final de la obra encomendada y dar cuenta del cierre de las obras a la contraparte SEREMI.
- d) Iniciar la Obra dentro del plazo de **90 días corridos**, contados desde la tramitación total del acto administrativo que apruebe el presente convenio desde la Seremi, se hace presente que el inicio de la Obra con su respectiva acta de entrega del terreno no podrá extenderse en ningún caso más allá del 31 de diciembre del año en curso, para verificar el cumplimiento de los plazos es menester que la Municipalidad envíe mediante oficio a la Seremi la copia del acta de entrega del terreno.
- e) Destinar los recursos que le serán transferidos, exclusivamente a los fines señalados en el presente Convenio.



**CUARTO:** Para el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la entidad ejecutora en la cláusula tercera, la SEREMI transferirá:

Treinta y tres millones ochocientos ochenta y nueve mil ochenta pesos (\$ 33.889.080), dinero que será transferido a la cuenta que la Municipalidad dispone para estos fines.

**QUINTO:** Para efectos de la administración de los fondos que serán transferidos, la Municipalidad se obliga a utilizar el Procedimiento de Transferencias y Rendición de Cuentas, instruido por Ordinario N° 1426/2006, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, adjunto al presente Convenio y que forma parte del mismo; las normas de procedimiento sobre rendición de cuentas dictadas por la Contraloría General de la República mediante Resolución Exenta N° 759, de 2003 y las demás normas aplicables.

Sin perjuicio de lo anterior, la Municipalidad deberá observar lo siguiente:

- a) Una vez tramitado totalmente el acto administrativo que aprueba el presente convenio, y remitir mediante oficio a la SEREMI respectiva el comprobante de ingreso de los fondos en la respectiva cuenta de terceros de la Municipalidad, a más tardar dentro del plazo de dos (2) días hábiles contados desde la transferencia de los recursos.
- b) Rendir cuenta mensualmente de los ingresos y gastos del período, a más tardar dentro de los primeros cinco (05) días hábiles siguientes, al mes informado.
- c) La rendición mensual que confeccione la Municipalidad, deberá efectuarse de manera detallada, por cada contrato licitado, que se entenderá por el proyecto o grupo de proyectos licitados o contratados por trato directo y que estén incluidos en una misma licitación o contrato.
- d) No se efectuarán nuevos giros de fondos, en tanto la entidad receptora no acredite encontrarse al día en la rendición de cuentas.
- e) La rendición de cuentas estará sujeta a la evaluación y validación de la SEREMI, con el objeto de asegurarse que los fondos transferidos fueron utilizados en la finalidad y en los términos establecidos en el convenio.
- f) La entidad ejecutora podrá solicitar recursos adicionales en caso de obras extraordinarias no previstas, previa comprobación mediante inspección personal de



la Seremi de Vivienda y Urbanismo, pudiendo esta autorizarlos por resolución fundada, siempre y cuando cuente con la disponibilidad presupuestaria correspondiente.

En caso que los costos de ejecución de obras sean menores a los señalados en el contrato respectivo, la entidad ejecutora estará obligada a la devolución de los recursos rindiendo cuenta de acuerdo a lo prescrito la letra b) de la presente cláusula.

**SEXTO:** La Municipalidad deberá exigir que las boletas bancarias de garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, sean tomadas a su nombre, quedando bajo su custodia.

**SEPTIMO:** Corresponderá a la SEREMI desarrollar las acciones necesarias, en el ámbito de su competencia y atribuciones, para verificar el cumplimiento del presente convenio.

En caso de incumplimiento de las obligaciones contraídas por la Municipalidad, o el simple retardo en la ejecución dentro de los plazos acordados, la SEREMI estará facultada para solicitar la restitución parcial o total de los recursos transferidos, los que deberán ser reembolsados en un plazo no superior a treinta (30) días corridos, contados desde la fecha en que sea requerida su devolución.

Excepcionalmente, y en el evento de caso fortuito o fuerza mayor debidamente acreditados, la Municipalidad podrá solicitar prórrogas a la SEREMI, las que podrán ser otorgadas, previa evaluación, debiendo este último comunicar su decisión por escrito al peticionario.

**OCTAVO:** Con el objeto de velar por el adecuado cumplimiento del Programa, las partes se someten al seguimiento y control que al efecto disponga el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, incluidas eventuales auditorías, sin perjuicio de las facultades de los órganos de control establecidos por ley.

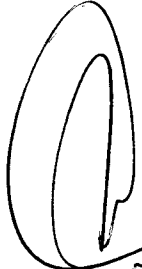

**NOVENO:** El presente Convenio se suscribe ad-referéndum, sujeto en su validez a la total tramitación del instrumento que lo apruebe, el que tendrá una vigencia de 30 meses,

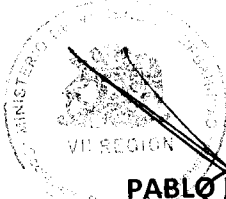


contados desde la total tramitación del acto administrativo que lo apruebe.

**DÉCIMO:** Este Convenio se firma en tres ejemplares, quedando dos en poder de la SEREMI y uno en el municipio.

**UNDECIMO:** La personería de **PABLO BRAVO RODRIGUEZ** como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, consta del Decreto Supremo N° 14, (V. y U.), del Marzo 2012; y la de don **JUAN CARLOS MUÑOZ ROJAS** para comparecer en representación del Municipio de Cauquenes consta en el Decreto Alcaldicio N° 308 de 06 de Diciembre de 2008.

  
  
**JUAN CARLOS MUÑOZ ROJAS**  
ALCALDE DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE  
CAUQUENES

  
  
**PABLO BRAVO RODRIGUEZ**  
SECRETARIO MINISTERIAL DE VIVIENDA Y  
URBANISMO

  
I. MUNICIPALIDAD  
ASESOR  
JURIDICO  
CAUQUENES

**Desarrollo**  
de  
**BARRIOS**  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo