



N° 503

EN ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE

RESOLUCIÓN EXENTA N° 903 /

RANCAGUA, 30 OCT 2019

CERTIFICA A CONDOMINIO SOCIAL SAN HERNÁN ETAPA III "COPROPIEDAD CARLOS BRITO 99 Y 100", COMUNA DE SAN FERNANDO, COMO OBJETO DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR Y DEJA SIN EFECTO RESOLUCIÓN EXENTA N° 572 DE 5 DE JULIO DEL 2019

VISTOS:

1. Lo dispuesto por la Constitución Política de la República de Chile, artículos 6 y 7;
2. Lo dispuesto en la Ley N° 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, del Ministerio del Interior, publicada en el Diario Oficial de fecha 05 de diciembre de 1986, en su artículo 2°;
3. La Ley N° 16.391, del Ministerio de Obras Públicas, publicada en el Diario Oficial de 16 de diciembre de 1965, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
4. El Decreto Ley N° 1.305, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
5. Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 397, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del año 1976, publicado en el Diario Oficial el 8 de febrero de 1977, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, incluidas todas sus modificaciones, siendo la última de fecha 26 de Julio 2017 por el Decreto N° 24;
6. La Resolución N° 7, de 29 de marzo de 2019, de la Contraloría General de la República, que establece normas de exención de trámite de toma de razón;
7. La Ley 19.880 Sobre Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, artículo 2, 51 y 61;
8. Decreto Supremo N° 34, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de fecha 18 de abril de 2018, que nombra al Sr. SEREMI a contar del 22 de marzo del 2018, cuyo trámite de toma de razón, data de fecha 24 de octubre de 2018;
9. Decreto Supremo N° 255, de 2006, que aprueba el reglamento del Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
10. La Resolución Exenta N° 798 de fecha 02 de octubre de 2019, llamado regional 2019 a postulación para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en su modalidad regulada por su capítulo II, de la atención a condominios de viviendas sociales para la región del Libertador General Bernardo O'Higgins;
11. La Resolución Exenta N° 806 de fecha 03 de octubre de 2019, que modifica la Res. Ex. N° 798 de fecha 02 de octubre de 2019.
12. La Resolución Exenta N° 572 de fecha 5 de julio de 2019 que certifica a condominio social San Hernán Etapa III "Copropiedad Carlos Brito 99 y 100", como objeto del Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
13. La carta ingresada el día 16 de octubre de 2019 donde la entidad patrocinante Consultora Peñaloza y Flores Limitada (Matriz Ltda), representada por don Jorge Peñaloza Ortiz, ingresa expediente de presentación de copropiedad a esta SEREMI MINVU, para acogerse al llamado regional en condiciones especiales individualizado en el visto N° 10, correspondiente a San Hernán Etapa III "Copropiedad Carlos Brito 99 y 100", comuna de San Fernando.
14. Correo electrónico de funcionaria de la SEREMI MINVU Gloria Donoso de fecha 18 de octubre del 2019, en donde se envía observaciones sobre expediente correspondiente a San Hernán Etapa III "Copropiedad Carlos Brito 99 y 100", comuna de San Fernando.
15. Las cartas ingresadas el día 23 y 25 de octubre de 2019 donde la entidad patrocinante Consultora Peñaloza y Flores Limitada (Matriz Ltda), representada por don Jorge Peñaloza Ortiz, ingresa subsanación de expediente de presentación de copropiedad a esta SEREMI MINVU, para acogerse al llamado regional en condiciones especiales individualizado en el visto N° 10, correspondiente a San Hernán Etapa III "Copropiedad Carlos Brito 99 y 100", comuna de San Fernando.

CONSIDERANDO:

- a) Que, el Decreto, individualizado en el visto N° 8, designó al suscrito en calidad de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, tomado de razón con fecha 24 de octubre de 2018.
- b) Que, por medio de la resolución exenta 572 de fecha 5 de julio 2019, se certificó a Condominio Social San Hernán Etapa III "Copropiedad Carlos Brito 99 y 100", comuna de San Fernando, como objeto del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en el marco del llamado aprobado por resolución exenta N° 1115 de fecha 15 de mayo de 2019.
- c) Que el artículo 61 de la Ley 19.880, faculta a esta autoridad a revocar los actos administrativos que se hubieren dictado.
- d) Que, el Condominio Social San Hernán Etapa III "Copropiedad Carlos Brito 99 y 100", comuna de San Fernando, requiere ser habilitado para la postulación de subsidios y presentación de proyectos en SERVIU O'Higgins de acuerdo a lo establecido en el llamado regional en condiciones especiales Res. Ex. N° 798 de fecha 02 de octubre de 2019.
- e) Que, en virtud de lo anterior, se hace procedente dejar sin efecto la resolución exenta N° 572 de fecha 5 de julio 2019, por no acogerse a las condiciones del llamado regional en condiciones especiales de condominios sociales Res. Ex. N° 798 de fecha 02 de octubre de 2019.
- f) Que, la prestadora de servicio de asistencia técnica, entidad patrocinante Consultora Peñaloza y Flores Limitada (Matriz Ltda) RUT N° 76.031.658-K, representada por don Jorge Peñaloza Ortiz, RUT N° N°8.721.018-9, ha proporcionado a esta SEREMI los antecedentes necesarios para proceder en este acto, de acuerdo a las cartas de fecha 16 de octubre de 2019 citada en el visto N° 13, carta de fecha 23 de octubre de 2019 citada en el visto N°15 y carta de fecha 23 de octubre de 2019 citada en el visto N°15, donde la entidad patrocinante Consultora Peñaloza y Flores Limitada (Matriz Ltda), ha remitido los siguientes antecedentes, para su correspondiente evaluación en el marco del llamado regional en condiciones especiales a postulación del Programa de Mejoramiento de Condominios Sociales 2019, de acuerdo a lo dispuesto en la resolución exenta N° 798 de fecha 02 de octubre del 2019:

a. Antecedentes de la Copropiedad	
Nombre del conjunto habitacional	San Hernán Etapa III
Nombre de la copropiedad	San Hernán Etapa III "Copropiedad Carlos Brito 99 y 100"
N° de unidades que conforman copropiedad postulante	18
RUT de la copropiedad	65.188.635-k
Nombre del comité	San Hernán Etapa III "Copropiedad Carlos Brito 99 y 100"
Nombre del representante de la copropiedad	Faviola Ernestina Galvez Cabello
Fono contacto representante de la copropiedad	948854523
Dirección de la copropiedad	Feliciano Silva s/n
Año del permiso de edificación	1993
Año de construcción	1994

b. Antecedentes de la Prestadora de Asistencia Técnica (PSAT) asociada	
Entidad Patrocinante	Consultora Peñaloza y Flores Limitada (Matriz Ltda)
Representante legal	Jorge Peñaloza Ortiz
RUT PSAT	76.031.658-K
Encargado de la presentación del expediente (profesional inscrito en Registros Técnicos SEREMI MINVU)	Jorge Peñaloza Ortiz
Correo electrónico	Matriz.ltda@gmail.com
Teléfono fijo	2 715812

c. Antecedentes de Formalización	
La copropiedad cuenta con reglamento interno inscrito en CBR	SI
La copropiedad cuenta con comité de administración vigente según disposiciones de la Ley N°19.537	SI
La copropiedad con RUT otorgado por el SII	SI

- g) Que la interpretación armónica de los vistos y considerandos precedentes determinan la dictación de la siguiente:

RESOLUCIÓN

1. **CERTIFÍCASE**, como copropiedad objeto del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, a condominio de vivienda social San Hernán Etapa III "Copropiedad Carlos Brito 99 y 100", comuna de San Fernando, habilitándola para la postulación al subsidio y presentación de proyectos en SERVIU región del Libertador

General Bernardo O'Higgins, de acuerdo a lo establecido en el Resuelvo 7° de la resolución exenta N° 798, de fecha 02 de octubre de 2019 de esta SEREMI MINVU.

- 2.- **CONDICIÓNASE**, el desarrollo y el ingreso de proyectos de dicha copropiedad, en el marco de la resolución exenta N° 798, de fecha 02 de octubre de 2019 de esta SEREMI MINVU ya referida, a la contratación de un PSAT que cuente con Convenio Marco Único Regional vigente o Convenio Regional de Asistencia Técnica, para presentar proyectos.
- 3.- **ESTEBLÉZCASE**, que cualquier modificación de las partidas o los proyectos de intervención del condominio, en razón a cambios durante la etapa de diseño, deberán ser justificadas debidamente por el PSAT en el momento de ser ingresadas a SERVIU.

Partidas a Intervenir de carácter prioritario	
Identificación de partidas	Título PPPF
Cambio de techumbre	Título II
Reposición de canales y bajadas de aguas lluvias.	Título II
Instalación ventanas termopanel.	Título II
Instalación de aireadores de flujo de aire.	Título II
Reparación caja de escala	Título II
Reposición de frontones, confección de cielo en caja de escala	Título II
Obras de impermeabilización de fachadas (dif. Rev. Térmico y retiro de asbesto)	Título II
Radier perimetral	Título I

4.- **AUTORIZÁSE**, a condominio social San Hernán Etapa III "Copropiedad Carlos Brito 99 y 100", comuna de San Fernando, optar a los siguientes incrementos establecido en el resuelvo N° 19 de la Resolución Exenta N° 798, de fecha 02 de octubre de 2019, numerales que se indican a continuación:

- 1° Remoción Asbesto Cemento
- 2° Acondicionamiento térmico y/o Eficiencia Energética

5.- **ESTEBLÉZCASE**, que si el proyecto contempla una intervención estructural a la copropiedad deben presentar el respectivo permiso otorgado por la D.O.M. correspondiente.

6.- **DÉJESE SIN EFECTO**, la Resolución Exenta N° 572 de fecha 5 de julio 2019, que certifica a condominio social San Hernán Etapa III "Copropiedad Carlos Brito 99 y 100", comuna de San Fernando, de esta SEREMI MINVU, por los argumentos dados en el considerando e) de la presente.

7.- La presente Resolución Exenta no irroga gastos al presupuesto vigente de la institución.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

FRANCISCO RAVANAL GONZÁLEZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS



DISTRIBUCIÓN:

- Entidad Patrocinante Consultora Matriz Ltda. (Monseñor Larraín de Villa Centinela N°1205-A San Fernando)
- Secretaría Ejecutiva de Desarrollo de Barrios, Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- Depto. Técnico Equipo PPPF SERVIU
- Depto. de Planes y Programas SEREMI MINVU
- Depto. Unidad Evaluadora de Proyectos SERVIU
- Programa Recuperación de Barrios, SEREMI MINVU
- Ley de Transparencia Art. 7/G

