

APRUEBA NÓMINA DE POSTULANTES SELECCIONADOS CORRESPONDIENTES AL PRIMER CIERRE DEL LLAMADO 2019 Y DISPONE ASIGNACIÓN CONDICIONAL DE RECURSOS PARA LA REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS, QUE SE DESTINARÁN AL FINANCIAMIENTO DE SUBSIDIOS PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR EN SU MODALIDAD REGULADA POR EL CAPÍTULO SEGUNDO DE LA ATENCIÓN A CONDOMINIOS DE VIVIENDA SOCIAL.

RANCAGUA, 24 SEP 2019

RESOLUCIÓN EXENTA Nº

780

VISTO:

- a) Lo dispuesto en la Ley N° 18575, Ley Orgánica Constitucional de Bases General de la Administración del Estado, del Ministerio del Interior, publicada en el Diario Oficial de fecha 5 de diciembre de 1986, en su artículo 2° y artículo 41°, en su inciso final.
- b) En la Ley N° 16.391, del Ministerio de Obras Públicas, publicada en el Diario Oficial de 16 de diciembre de 1965, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- c) Decreto Ley N° 1.305, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- d) Decreto Supremo N°34, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de fecha 18 de abril 2018, que nombra al Sr. SEREMI a contar del 22 de Marzo del 2018, cuyo trámite de toma de razón, data de fecha 24 de Octubre 2018.
- e) Las Facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 397, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del año 1976, publicado en el Diario Oficial el 8 de febrero de 1977, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, incluidas todas sus modificaciones.
- f) Ley 19.880 sobre bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- g) Actas Comisión Técnica Evaluadora del Programa de Condominios de Vivienda Social, todas de fecha 29 de Julio de 2019 que indica el desglose de los montos de las partidas descritas en la presente resolución.
- h) El D.S. N°255, (V. y U.), de 2006, y sus modificaciones, que regula el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- i) Resolución exenta N°533, de 1997, que fija procedimientos para prestación de servicios de asistencia técnica a programas de vivienda que indica y deroga la resolución N°241 (V. y U.) de 1996.
- j) La circular N°005, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, de 3 de Abril de 2019, que Modifica Metas Programa Habitacional correspondiente al año 2019.
- k) La Resolución Exenta N° 1115 de fecha 15 de mayo de 2019, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba el llamado 2019 a postulación para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en su modalidad regulada por el capítulo II, de la atención a condominios de viviendas sociales para las regiones que allí se indican.
- l) La Resolución Exenta N° 1792 de fecha 8 de agosto de 2019, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que modifica el llamado 2019 a postulación para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en su modalidad regulada por el capítulo II, de la atención a condominios de viviendas sociales para las regiones que allí se indican.
- m) Lo dispuesto en la Resolución N° 7 de 2019, de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

- a. Que, el Decreto Supremo N°34, individualizado en el Visto d), designó al suscrito en calidad de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, tomado de razón con fecha 24 de octubre 2018.
- b. Que, por Resolución Exenta citada en el visto k) se llamó a postulación para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en su modalidad regulada por el capítulo II.
- c. Que, de acuerdo a lo anterior, cabe seleccionar y asignar recursos a los proyectos que se individualizan en lo resolutivo de la presente.

- d. Que, es preciso señalar que el presente acto administrativo en cuanto a su ejecutoriedad, queda condicionado a la asignación de recursos extraordinarios por parte de nivel central.
- e. Que, de la interpretación armónica de los vistos y considerandos precedentes, determinan la dictación de la presente:

**RESOLUCIÓN:**

1. **Asígnense** condicionalmente los recursos supeditado a la disponibilidad de recursos dentro de un plazo de 30 días, para la selección de los postulantes correspondientes al primer cierre del llamado 2019, para el desarrollo de proyectos en Condominios de Viviendas Sociales, que se destinarán al financiamiento de los subsidios y al pago de los servicios de asistencia técnica, según la distribución que se señala a continuación:

**Postulación Comunidad de Copropietarios**

N°	Comuna	Código Conjunto Habitacional	Nombre Copropiedad	RUT	Título I UF	Título II UF	Incremento Subsidio UF	Subsidio Adicional UF	Total Título I UF	Total Título II UF	Título III UF	AT UF	Total UF
							Eficiencia Energética Título I - II	A. Térmico Título II					
1	Rancagua	Parque Isluga	Cop. N° 1	65124352-1	432,0	5.040,00	0,00	5.760,00	432,00	10.800,00	0,00	360,0	11.592,0
2	Rancagua	Rancagua Sur	Cop. Block 1361-1369	65121079-9	0,00	1.275,00	0,00	0,00	0,00	1.275,00	0,00	112,5	1.387,5
3	Rancagua	Villa San Rafael Etapa 5	Cop. Block 8 y 9	65158781-6	512,0	2.048,00	0,00	3.840,00	512,00	5.888,00	0,00	240,0	6.640,0
4	Rancagua	Villa Brasilia	Cop. Villa Brasilia B	65093209-9	0,00	2.880,00	0,00	0,00	0,00	2.880,00	0,00	225,0	3.105,0
Total					<b>944,00</b>	<b>11243,0</b>	<b>0,00</b>	<b>9.600,00</b>	<b>944,00</b>	<b>20.843,00</b>	<b>0,00</b>	<b>937,5</b>	<b>22.724,5</b>

2. Fijase el número de postulantes seleccionados en la Región del Libertador General Bernardo O´Higgins de acuerdo a la distribución condicional de recursos supeditado a la disponibilidad de recursos dentro de un plazo de 30 días. De acuerdo a lo anterior se tienen las siguientes tablas:

POSTULACIÓN COMUNIDAD DE COPROPIETARIOS											
N°	Comuna	RUT	DV	Nombre Condominio	N° Postulantes/Viviendas						Total Subsidios
					Título I	Título I Eficiencia Energética	Título II	Título II Eficiencia Energética	Título II A. Térmico	Título III	
1	Rancagua	65124352	1	Parque Isluga Cop. N° 1	48	0	48	0	48	0	144
2	Rancagua	65121079	9	Rancagua Sur Block 1361-1369	0	0	15	0	0	0	15
3	Rancagua	65158781	6	Villa San Rafael etapa 5 block 8 y 9	32	0	32	0	32	0	96
4	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	0	0	30	0	0	0	30
Total					<b>80</b>	<b>0</b>	<b>125</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>285</b>





95	Rancagua	65158781	6	Villa San Rafael etapa 5 block 8 y 9	02441-57	16,00	0,00	64,00	0,00	120,00	0,00	7,50	207,50
96	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00762-2	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
97	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00762-3	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
98	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00762-4	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
99	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00762-5	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
100	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00762-6	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
101	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00762-7	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
102	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00762-8	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
103	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00763-4	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
104	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00763-5	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
105	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00763-6	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
106	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00763-7	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
107	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00763-8	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
108	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00763-9	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
109	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00763-10	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
110	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00763-11	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
111	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00763-12	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
112	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00763-13	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
113	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00763-14	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
114	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00763-15	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
115	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00763-16	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
116	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00763-17	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
117	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00763-18	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
118	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00763-19	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
119	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00763-20	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
120	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00763-21	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
121	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00763-22	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
122	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00763-23	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
123	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00763-24	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
124	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00766-11	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
125	Rancagua	65093209	9	Villa Brasilia Cop. Villa Brasilia B	00766-12	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	7,50	103,50
<b>Total</b>						<b>944,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11243,0</b>	<b>0,00</b>	<b>9600,0</b>	<b>0,00</b>	<b>937,5</b>	<b>22.724,5</b>

4. Impútese el monto total de 22.724,50 Unidades de Fomento asignados en esta Resolución, de acuerdo a la distribución condicional de recursos supeditado a la disponibilidad de recursos dentro de un plazo de 30 días, para la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar del primer cierre del llamado año 2019, para Condominios Sociales.
5. Publíquese un extracto de la presente resolución en el Diario Oficial, por parte de la SEREMI Regional y, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 27 del DS 255, SERVIU deberá publicar en al menos un periódico de circulación regional, un aviso que indique el lugar y fecha en que serán publicadas las nóminas de postulantes y proyectos beneficiados, de acuerdo al resuelvo N°3 de la presente resolución.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y PUBLÍQUESE



FRANCISCO RAVANAL GONZÁLEZ  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS



V°B° ANALISTA JURIDICO

  
FTR/GDC/MLRM  
TRANSCRIBIR

- Gabinete Ministro.
- Gabinete Subsecretario.
- División de Política Habitacional.
- SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
- SEREMI Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
- Oficina de Partes y Archivo.
- Ley 20.285, artículo 7 letra g.